



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-HJS-75684

Modernes 1-Zimmer Appartement mit traumhaften Ausblick - als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung

Eckdaten

Kaufpreis

118.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	41,0 m²
Gesamtfläche	41,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1984
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.10.2028
Energiekennwert	112 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	04.10.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die traditionsreiche Kur- & Bäderstadt Bad Liebenzell ist der ideale Ausgangspunkt für Arbeit und Freizeit.

Sindelfingen, Weissach, Pforzheim und Leonberg sind nur ca. 20 km entfernt. Nach Calw fahren Sie in 5 Minuten mit der Bahn oder dem Auto. Durch die Nähe zu den renommierten Autoherstellern und Zulieferern, sowie Industrie, Handwerk, Großhandel und Logistik, ist die Lage durchaus begehrt.

Die Reuchlin-Schulen Bad Liebenzell verfügen über je eine Grund-, Haupt-, Real- und Förderschule. Außerdem besteht in den Ortsteilen Möttlingen und Unterhaugstett jeweils eine Grundschule und ein Kindergarten. Am 1. September 2011 begann der Studienbetrieb der Internationalen Hochschule Liebenzell (IHL)

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Supermärkte, Ärzte, Banken, Ämter, sowie ein großes Freibad, eine Eislaufhalle und die Paracelsus-Therme mit angrenzendem Kurpark, sind bequem und einfach zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Appartement in der sechsten Etage besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Im Jahr 2022 fand eine Komplettsanierung statt. Die Wohnung ist barrierefrei und über einen Fahrstuhl zu erreichen. Auf dem uneinsehbaren Südbalkon können Sie sich mit Blick auf die Burg und die Stadt Bad Liebenzell wunderbar vom Alltag erholen.

Das im Moment vermietete Appartement hat eine hochwertige Einbauküche, ein modernes Bad, einen Keller mit genügend Stauraum sowie einen Trockenraum.

Ein mit großen Bäumen bewachsener Park auf der Ostseite der Anlage, bietet auch bei höheren Temperaturen einen angenehmen Aufenthalt. Das Haus wurde 1970 gebaut. Die angebotene Wohnung wurde 2022 komplett kernsaniert. Bad, Küche + Tapete. Alle Böden sind mit hochwertigen Fliesen oder Vinyl belegt.

Die 43 qm Wohnfläche verteilen sich auf ein gemütliches Wohn/Schlafzimmer, einem sehr großen Balkon, einer praktisch gestalteten Küche und einem modernen Badezimmer.

Diese schöne Appartement verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großer Fensterfront zum vorgelagerten Balkon, in optimaler Süd-/Westausrichtung. Von dort haben Sie einen schönen Weitblick über Bad Liebenzell und können direkt zur Burg sehen. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens und das Stadtzentrum von Bad Liebenzell können Sie fußläufig in wenigen Minuten erreichen.

Wenn Sie Wert auf eine solide und gepflegte Kapitalanlage als Vermietwohnung oder Eigennutzung in zentrumsnaher Lage mit guter Verkehrsanbindung legen, sollten Sie sich von diesem Angebot unbedingt selbst überzeugen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Diese schöne Wohnung verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohn-/Schlafbereich mit großer Fensterfront zur vorgelagertem Balkon, in optimaler Süd-/Westausrichtung. Von dort haben Sie einen schönen Weitblick über Bad Liebenzell und können direkt zur Burg sehen.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Das Haus verfügt über Kabelanschluss.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Wohn-/Schlafbereich mit Balkon
- modernes Bad mit zentraler Warmwasseraufbereitung; hell gefliest
- Bodenbelag Fliesen/Laminat in der kompletten Wohnung
- funktionell geschnittene Küche
- Guter Schnitt der Zimmer
- Kellerabteil

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ein Teil der Texte und Bilder wurden mit Hilfe von KI bearbeitet.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!

Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.

***Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:
hans-joerg.schumacher@falcimmo.de.***

Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Ihr Ansprechpartner: Hans-Jörg Schumacher: hans-joerg.schumacher@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Markdorf, Ravensburger Str. 26/1
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

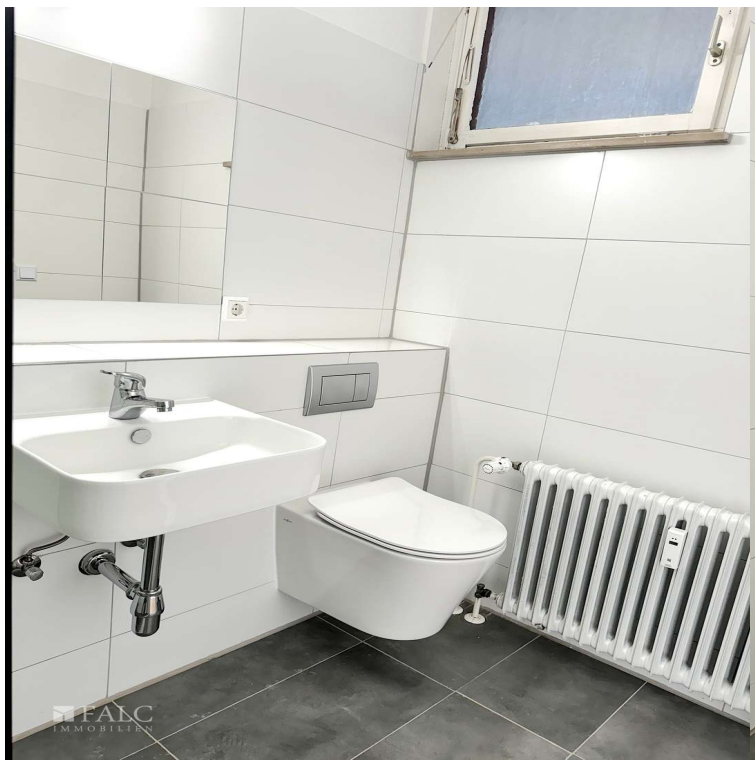
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)