



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HJS-73787

## Schickes Büro sucht Nachmieter

### Eckdaten

Kaltmiete	700,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	830,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Gesamtfläche</b>	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Teppich, Stein</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Kressbronn am Bodensee, einer schönen Gemeinde im Bodenseekreis in Baden-Württemberg. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, geht quer durch´s Zentrum und ist somit gut frequentiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants.*

*Kressbronn bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busse und den Bahnhof Kressbronn gewährleistet. Auch die Autobahn A96 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie somit eine ideale Voraussetzung für Geschäftsräume, eine Praxis oder ein Büro.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In zentraler Lage von Kressbronn bieten wir Ihnen dieses gepflegten Gewerberäume für Büro/Praxis zur Miete an. Der Bodenbelag ist mit hochwertigem Teppichboden ausgestattet und sorgt für eine moderne Optik. Durch die vielen Fensterfronten sind die Büroräume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein kleines Tageslichtbad mit Dusche und WC und eine Küchenzeile sind ebenfalls vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst von diese attraktiven Räumen für Büro/Praxis und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.*

## **Ausstattung**

- Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen
- Hochwertiger Teppichboden ist in allen Räumen verlegt
- Tageslichtbad mit WC
- Internetanschluß verfügbar
- Rollläden an allen Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
- 1 PKW Stellplatz kann dazugemietet werden

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.***

***Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!***

***Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.***

***Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:  
hans-joerg.schumacher@falcimmo.de.***

***Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Ihr Ansprechpartner: Hans-Jörg Schumacher: [hans-joerg.schumacher@falcimmo.de](mailto:hans-joerg.schumacher@falcimmo.de)  
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Markdorf, Ravensburger Str. 26/1  
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)