



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HJS-55072

TOP Lage !! Nahe am Yachthafen und See - vielseitig nutzbares Landhaus mit viel Platz

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.545.000,00 €
2 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.08.2034
Energiebedarf	223,91
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	14.08.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Langenargen ist eine idyllische Gemeinde am nördlichen Ufer des Bodensees. Sie ist bekannt für ihr mildes Klima, die schöne Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Lage der Gemeinde ist optimal für alle, die Erholung und Natur suchen, aber auch die Nähe zu größeren Städten schätzen.

Langenargen ist umgeben von einer herrlichen Landschaft aus Bergen, Wäldern und dem glitzernden Bodensee. Die Nähe zu den Alpen macht Langenargen zu einem beliebten Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren. Besonders im Sommer bietet der Bodensee zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Surfen oder Schwimmen.

Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Auch kulturell hat Langenargen einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen wie dem Schlosskonzert oder dem Langenargener Festspiel.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist Langenargen auch für Pendler attraktiv. Die Städte Friedrichshafen und Lindau sind jeweils nur ca. 10 Kilometer entfernt und bieten zahlreiche Arbeitsmöglichkeiten.

In Langenargen kann man das Leben am Bodensee in vollen Zügen genießen. Die malerische Landschaft, das milde Klima und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen die Gemeinde zu einem beliebten Wohnort für alle Altersgruppen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen von Langenargen und finden Sie hier Ihr neues Zuhause!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*****Seltene Gelegenheit - Vielseitig nutzbare Immobilie in exklusiver Toplage – nur einen Steinwurf entfernt vom Yachthafen und Bodensee in Langenargen*****

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Ob Einfamilien- oder Zweifamilienhaus, dieses geräumige Landhaus in Langenargen lädt Sie ein, seine vielen Vorteile zu entdecken. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 700 Quadratmetern präsentiert sich dieses Objekt als wahrer Wohntraum für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.

Die Wohnfläche von ca. 230 Quadratmetern verteilt sich auf 2 Stockwerke und insgesamt neun Zimmer, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Gestaltung überzeugen. Zum Beispiel besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei getrennte Wohnungen aufzuteilen. Zwei geräumige Wohnzimmer, auf jedem Stockwerk eines, und eines davon mit einem Kamin eignen sich hervorragend für entspannte Stunden mit der Familie oder gesellige Abende mit Freunden. Die praktischen Küchen sind wie geschaffen für ambitionierte Hobbyköche, während die hellen und großzügigen Schlafzimmer eine angenehme Rückzugsmöglichkeit bieten.

Das Haus besticht durch seine solide Bauweise und die Verwendung bester Materialien. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Ein unschlagbarer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zum Yachthafen und zum Bodensee - und die ruhige und dennoch zentral gelegene Umgebung. Langenargen, idyllisch am Bodensee gelegen, bietet eine perfekte Symbiose aus Natur und urbaner Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein und sorgt für ein hohes Maß an Lebensqualität.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses charmante und hochwertige Zuhause näher kennenzulernen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorzustellen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr neues Domizil am Bodensee!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!

Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.

***Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:
hans-joerg.schumacher@falcimmo.de.***

Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Ihr Ansprechpartner: Hans-Jörg Schumacher: hans-joerg.schumacher@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Tett nang, Schloßstraße 7
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

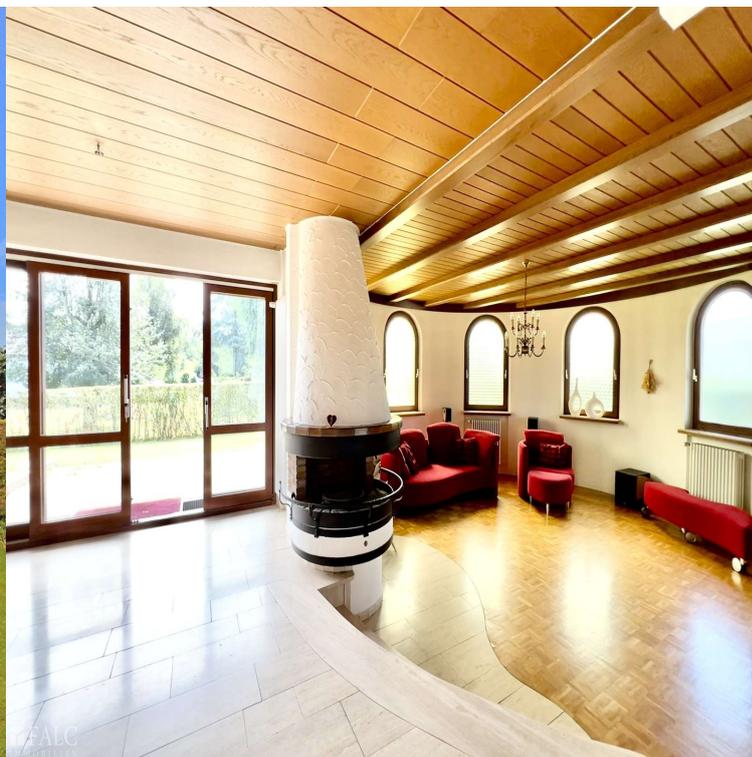
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)