



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-HJS-53410

Atemberaubend dieser Ausblick - wohnen wie im Urlaub, das haben Sie sich verdient

Eckdaten

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis | 158.800,00 € |
| Kaufpreis pro m² | 3.113,00 € |
| Provision | 3,57% incl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt. |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 51,0 m² |
| Grundstücksfläche | 51,0 m² |
| Gesamtfläche | 51,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1980 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Wanne, Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen, Teppich |
| Befuerung | Elektro |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| DV Verkabelung | |
| Unterkellert | Keller |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 23.03.2031 |
| Energiebedarf | 159,4 |
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Ausstelldatum | 22.03.2021 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Oberreute im Allgäu. Die Lage ist geprägt von ländlicher Idylle und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an größere Städte und den Bodensee.

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Lindenberg im Allgäu und ist ca. 15 Autominuten entfernt. Von dort aus gibt es regelmäßige Zugverbindungen in Richtung München und Zürich.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Friedrichshafen, welcher in ca. 50 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Die Region um Oberreute bietet eine traumhafte Landschaft mit zahlreichen Wanderwegen, Seen und Bergen. Auch im Winter ist die Gegend beliebt für Wintersport wie Skifahren und Langlaufen.

In der Gemeinde selbst gibt es eine Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Größere Supermärkte und weitere Schulen sind in den umliegenden Gemeinden schnell erreichbar.

Insgesamt bietet diese Lage sowohl Ruhe und Erholung als auch eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Etagenwohnung in Oberreute. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, und 1 Badezimmer auf einer Wohnfläche von insgesamt 51 m². Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen.

Der Bodenbelag besteht aus Fliesen und Teppichboden incl. Fußbodenheizung, welcher in den Schlafzimmern für eine angenehme Wärme und Gemütlichkeit sorgt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, dessen Preis bereits im Kaufpreis inkludiert ist. Für die Bewohner des Hauses steht ein Aufzug zur Verfügung, der das Erreichen der Wohnung auch für ältere Menschen oder mit schwerem Gepäck erleichtert.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche im Kaufpreis enthalten ist. Die monatlichen Hausgeldkosten betragen 172€.

Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und falls nötig zusätzlich über einen Nachtspeicherofen mit Nacht-Strom. Das Baujahr des Mehrfamilienhauses ist 1980.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohnlage in Oberreute, umgeben von Natur. Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Durch die Nähe zur Stadt Lindau am Bodensee und zu den Skigebieten im Allgäu ist die Lage ideal für Pendler und Naturliebhaber.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine Besichtigung vor Ort!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese schöne Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Essbereich mit großer Fensterfront zur vorgelagerten Terrasse in optimaler Süd-/Ostausrichtung. Von dort haben Sie einen schönem Weitblick über das Allgäu und die Berge. Auch alle anderen Räume haben große Fenster und sind lichtdurchflutet.

Die Wärmeversorgung erfolgt über Fußbodenheizung + Elektronachtspeicherofen. Das Haus verfügt über Kabelanschluss.

Zur Wohnung gehören ein abgeschlossener Keller/Dachbodenraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum mit separaten Anschlüssen zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern/Türen und Terrasse
- Bad mit zentraler Warmwasseraufbereitung hell gefliest
- Schlafzimmer mit Blick ins Grüne
- kleines Zimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- praktischer Abstellraum
- funktionell geschnittene und vollausgestattete Küche
- guter Schnitt der Zimmer
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Keller/Dachbodenabteil

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!

Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.

***Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:
hans-joerg.schumacher@falcimmo.de.***

Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Ihr Ansprechpartner: Hans-Jörg Schumacher: hans-joerg.schumacher@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Tett nang, Schloßstraße 7
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

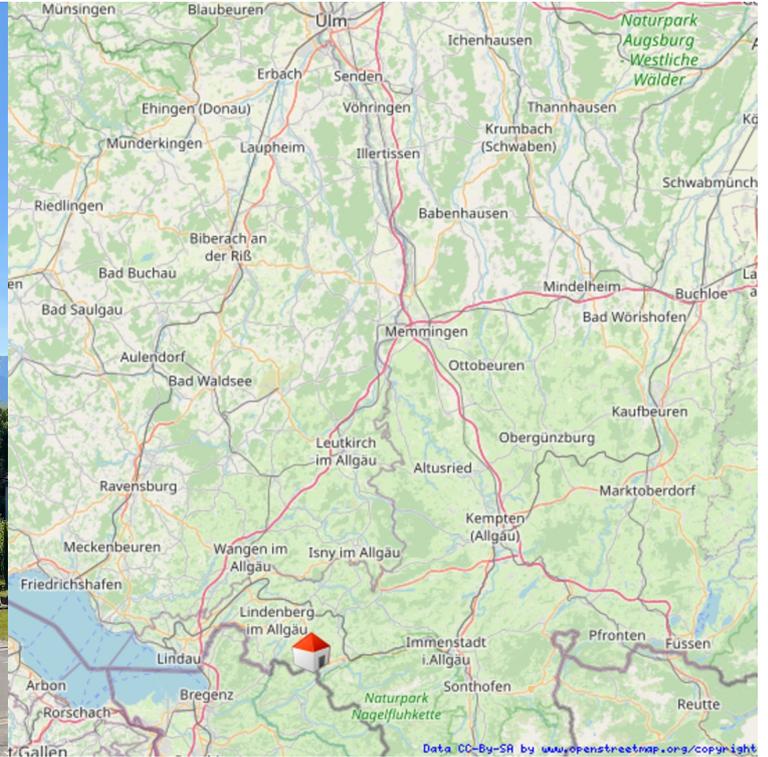
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

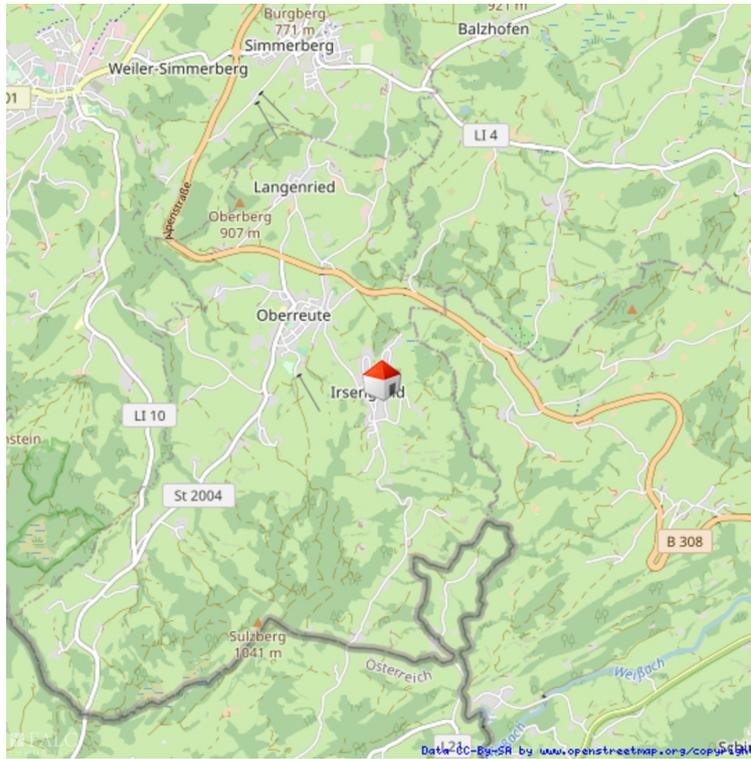
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)