



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-HJS-53119

Dachgeschoß zum Ausbau (schon genehmigt)

Eckdaten

Kaufpreis	78.800,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.
Wohnfläche	50,0 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1979
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.05.3035
Energiekennwert	156 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	30.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in Friedrichshafen, einem Ort, der eine einzigartige Kombination aus Lebensqualität, wirtschaftlicher Stabilität, kulturellem Reichtum und Investitionspotenzial bietet.

Lebensqualität:

Friedrichshafen liegt malerisch am Ufer des Bodensees und ist von einer atemberaubenden Landschaft umgeben. Diese idyllische Lage schafft eine entspannte Atmosphäre, die ideal für Menschen ist, die eine ausgewogene Work-Life-Balance suchen. Die Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten im Freien, wie Wassersport, Wandern und Radfahren, ermöglicht es den Bewohnern, die Natur in vollen Zügen zu genießen und sich zu erholen.

Wirtschaftliche Stabilität:

Als wirtschaftlicher Knotenpunkt in der Region Bodensee beherbergt Friedrichshafen eine Vielzahl von Industrieunternehmen, insbesondere im Bereich der Luft- und Raumfahrt. Ergänzt wird dies durch einen starken Dienstleistungssektor. Diese Vielfalt sorgt für eine stabile Wirtschaft und bietet gute Beschäftigungsmöglichkeiten, was Friedrichshafen zu einem attraktiven Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Kulturelles Angebot:

Friedrichshafen bietet eine lebendige kulturelle Szene mit einem reichen Angebot an Veranstaltungen, Konzerten, Ausstellungen und Festivals das ganze Jahr über. Ob Kunst, Musik, Theater oder Sport, es gibt immer etwas zu erleben und zu genießen. Die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten tragen zu einem bereichernden Lebensstil bei und schaffen eine lebendige Gemeinschaft.

Verkehrsanbindung:

Mit einem internationalen Flughafen, einem Bahnhof und einer guten Autobahnanbindung verfügt Friedrichshafen über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dies ermöglicht es den Bewohnern, sich einfach innerhalb Deutschlands und darüber hinaus zu bewegen und erleichtert den Zugang zu verschiedenen Zielen und Annehmlichkeiten.

Investitionspotenzial:

Aufgrund seiner Attraktivität als Wohnort und seiner wirtschaftlichen Stabilität ist Friedrichshafen ein interessanter Standort für Immobilieninvestitionen. Eine Immobilie in Friedrichshafen bietet langfristiges Investitionspotenzial, da die Nachfrage nach Wohnraum hoch ist und die Immobilienpreise tendenziell stabil sind.

Insgesamt bietet Friedrichshafen eine einzigartige Lebensqualität, wirtschaftliche Stabilität, ein reiches kulturelles Angebot und attraktive Investitionsmöglichkeiten. Willkommen in Friedrichshafen - wo das Leben lebendig ist und die Zukunft vielversprechend.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit - Zum Verkauf steht dieser geräumige Dachspitz zum genehmigten Wohnungsausbau. Mit guter Substanz bietet er eine tolle Basis zum kreativen Ausbau in eine gemütliche Dachgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Friedrichshafen. Das alles befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet mit ca. 50 m² ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Zusätzlich kann die darunter liegende Wohnung mit ca. 90 qm dazu erworben werden.

Mehr Informationen finden Sie unter diesem Link (einfach kopieren und in Ihren Browser einfügen):

-

<https://www.falcimmo.de/immobilie/hier-lassst-es-sich-wohnen-mit-der-moglichkeit-die-flache-zu-erwei>

Die Lage der Dach-Wohnung ist optimal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Bodensee ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!

Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.

***Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:
hans-joerg.schumacher@falcimmo.de.***

Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Ihr Ansprechpartner: Hans-Jörg Schumacher: hans-joerg.schumacher@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in Tett nang, Schloßstraße 7
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)