



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-HJS-42389

**Extravagant wohnen in guter Lage - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**798.500,00 €**

**Provision**

**3,57 % inkl. 19 % MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2013</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>31.03.2024</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>64,9 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>31.03.2014</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Willkommen in Friedrichshafen, einem Ort, der eine einzigartige Kombination aus Lebensqualität, wirtschaftlicher Stabilität, kulturellem Reichtum und Investitionspotenzial bietet.**

**Lebensqualität:**

**Friedrichshafen liegt malerisch am Ufer des Bodensees und ist von einer atemberaubenden Landschaft umgeben. Diese idyllische Lage schafft eine entspannte Atmosphäre, die ideal für Menschen ist, die eine ausgewogene Work-Life-Balance suchen. Die Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten im Freien, wie Wassersport, Wandern und Radfahren, ermöglicht es den Bewohnern, die Natur in vollen Zügen zu genießen und sich zu erholen.**

**Wirtschaftliche Stabilität:**

**Als wirtschaftlicher Knotenpunkt in der Region Bodensee beherbergt Friedrichshafen eine Vielzahl von Industrieunternehmen, insbesondere im Bereich der Luft- und Raumfahrt. Ergänzt wird dies durch einen starken Dienstleistungssektor. Diese Vielfalt sorgt für eine stabile Wirtschaft und bietet gute Beschäftigungsmöglichkeiten, was Friedrichshafen zu einem attraktiven Wohnort macht.**

**Kulturelles Angebot:**

**Friedrichshafen bietet eine lebendige kulturelle Szene mit einem reichen Angebot an Veranstaltungen, Konzerten, Ausstellungen und Festivals das ganze Jahr über. Ob Kunst, Musik, Theater oder Sport, es gibt immer etwas zu erleben und zu genießen. Die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten tragen zu einem bereichernden Lebensstil bei und schaffen eine lebendige Gemeinschaft.**

**Verkehrsanbindung:**

**Mit einem internationalen Flughafen, einem Bahnhof und einer guten Autobahnanbindung verfügt Friedrichshafen über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dies ermöglicht es den Bewohnern, sich einfach innerhalb Deutschlands und darüber hinaus zu bewegen und erleichtert den Zugang zu verschiedenen Zielen und Annehmlichkeiten.**

**Investitionspotenzial:**

**Aufgrund seiner Attraktivität als Wohnort und seiner wirtschaftlichen Stabilität ist Friedrichshafen ein interessanter Standort für Immobilieninvestitionen. Eine Designwohnung in Friedrichshafen bietet langfristiges Investitionspotenzial, da die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum hoch ist und die Immobilienpreise tendenziell stabil sind.**

**Insgesamt bietet Friedrichshafen eine einzigartige Lebensqualität, wirtschaftliche Stabilität, ein reiches kulturelles Angebot und attraktive Investitionsmöglichkeiten. Willkommen in Friedrichshafen - wo das Leben lebendig ist und die Zukunft vielversprechend.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unweit des malerischen Bodensees, in einer exklusiven Eigentumswohnung, größtenteils konzipiert und eingerichtet vom renommierten Architekturbüro + Design Knoblauch in Markdorf. Diese Wohnung verkörpert höchste Qualität, individuelles Design und einen luxuriösen Lebensstil.*

*Das Herzstück dieser Residenz ist ihr einzigartiges Design, das von kreativen Köpfen entworfen wurde. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, von den Materialien bis hin zur Raumaufteilung, um eine harmonische und elegante Atmosphäre zu schaffen.*

*Genießen Sie die edlen Ausstattungsmerkmale, die den modernen Wohnstandards entsprechen. Die Küche ist mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, während das Badezimmer mit luxuriösen Armaturen und elegantem Design glänzen. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für Entspannung und Unterhaltung.*

*Die Wohnung befindet sich in guter Lage nahe Medizin Campus in Friedrichshafen, nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt. Die Stadt bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und exquisiten Restaurants, die Ihren Lebensstil bereichern.*

*Neben dem Wohnkomfort bietet diese Wohnung auch ein attraktives Investitionspotenzial. Friedrichshafen ist eine begehrte Stadt für Touristen und Einheimische gleichermaßen, was zu einer stabilen Nachfrage nach Immobilien führt. Durch die ausgefallene Architektur kann diese Wohnung auch langfristig an Wert gewinnen.*

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Lebensqualität und Luxus Hand in Hand gehen. Diese Wohnung in Friedrichshafen verspricht ein Leben voller Komfort, Stil und Eleganz.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Das Herzstück Ihrer Eigentumswohnung ist ihr einzigartiges Design, das von kreativen Köpfen entworfen wurde. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, von den Materialien bis hin zur Raumaufteilung, um eine harmonische und elegante Atmosphäre zu schaffen.*

*Genießen Sie die edlen Ausstattungsmerkmale, die den modernen Wohnstandards entsprechen. Die Küche ist mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet, während das Badezimmer mit luxuriösen Armaturen und elegantem Design glänzen. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für Entspannung und Unterhaltung.*

*Außerdem gibt es einen Wäscheraum, einen Fahrradkeller und einen Kellerraum.*

*Zwei Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls im Preisangebot inbegriffen.*

### **Sonstiges**

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt.*

*Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!*

*Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.*

*Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:  
[hans-joerg.schumacher@falcimmo.de](mailto:hans-joerg.schumacher@falcimmo.de).*

*Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

*Ihr Ansprechpartner und Immobilienexperte in der Region Bodensee & Oberschwaben  
Hans-Jörg Schumacher: [hans-joerg.schumacher@falcimmo.de](mailto:hans-joerg.schumacher@falcimmo.de)*

*Besuchen Sie uns auch in unserem FALC Immobilien Büro in Markdorf, Ravensburger Str. 26/1  
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

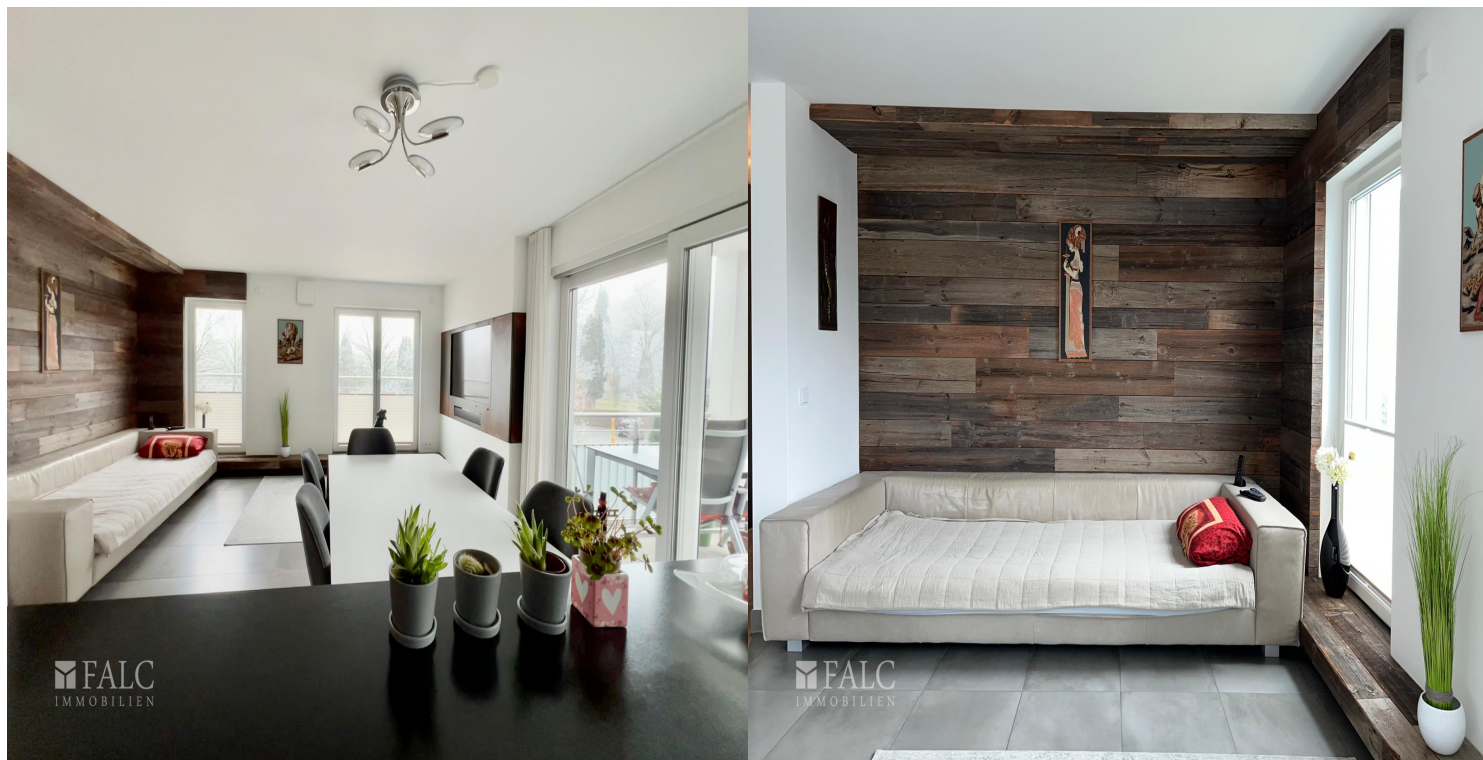
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top Angebot**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)