



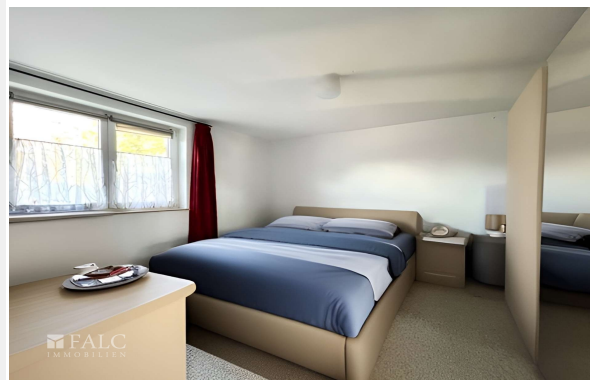
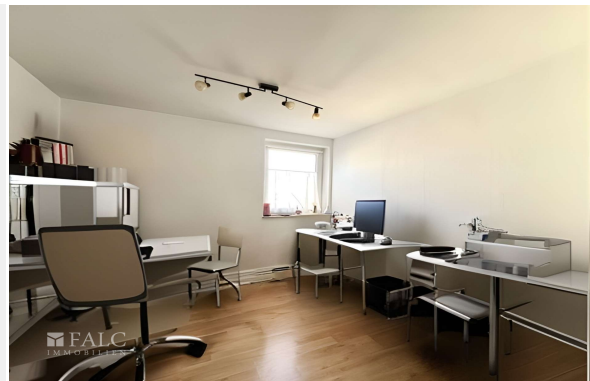
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top Angebot**

Schnell Termin vereinbaren.



**FALC**  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-HJS-41292

**Tolle Gelegenheit - Sonnig und ruhig wohnen und doch zentral -**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**237.800,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**3.835,48 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>62,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,5</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1965</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2016</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.07.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>103.0 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>17.07.2017</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Lindenberg im Allgäu (rund 11.000 Einwohner) ist der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Westallgäus und die zweitgrößte Stadt im Landkreis Lindau (Bodensee).***

***Der Luftkurort liegt in fast nebelfreier Höhe von 750 – 824 m ü. NN auf einer Sonnenterrasse oberhalb des Bodensees und vereint am Fuß der Alpen städtisches Flair mit einer ländlichen Ausstrahlung.***

***Als einstmals führende Hutmacherstadt ist Lindenberg außerdem ein wichtiger Standort der Westallgäuer Käseproduktion. Auch eine Vielzahl unterschiedlicher Handwerks- und Industriebetriebe befinden sich hier.***

***Die sonnenreiche Stadt ist durch die Lage an der Deutschen Alpenstraße, die in Lindau beginnt, sehr gut zu erreichen und günstiger Ausgangspunkt für Ausflüge zu allen attraktiven Zielen am Bodensee und in den Alpen.***

***Die Stadt Lindenberg verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Neben einer Vielzahl an Gewerbebetrieben gibt es eine hervorragende Gastronomie, mehrere Supermärkte, Ärzte, Zahnarzt, Therapeuten sowie eine Apotheke.***

***Die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in und rund um Lindenberg machen die Stadt zu einem beliebten Ausflugs- und Urlaubsziel. Eine Reihe von Übernachtungsmöglichkeiten vom Hotel bis zur Ferienwohnung und ein breites gastronomisches Angebot sorgen für zufriedene Gäste.***

***Die Innenstadt lädt mit guten Parkmöglichkeiten, netten Geschäften zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und einem Schwimmbad runden das Angebot ab.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Greifen Sie zu! Selbst bewohnen - oder - Kapitalanlage?? - Heute für Sie PROVISIONSFREI.***

***Diese gepflegte modern renovierte und vermietete 3,5 Zimmer Eigentumswohnung finden Sie im ersten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf ein gemütliches Wohn/Esszimmer, ein funktionelles Schlafzimmer, ein praktischer Raum für Homeoffice oder Gym, eine praktisch gestaltete Küche mit Speisekammer und ein funktionelles Badezimmer stehen Ihnen zur Verfügung.***

***Ein Nutzungsrecht für einen Stellplatz im Freien ist im Preis enthalten.***

***Wenn Sie Wert auf eine solide, Eigentumswohnung in zentrumsnaher Lage mit guter Verkehrsanbindung legen, sollten Sie sich dieses interessante Angebot unbedingt persönlich anschauen.***

***Dieses Angebot ist für den Käufer provisionsfrei.***

## **Ausstattung**

***Diese 3,5 Zimmer Wohnung verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit doppelverglasten Fenstern/Türen in optimaler Süd-/Ostausrichtung, von hier haben Sie einen schönen Blick. Ein Balkon für Urlaubsfeeling steht ebenfalls zur Verfügung.***

***Die Wärmeversorgung erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung.***

***Zur Wohnung gehören ein abgeschlossener Kellerraum, sowie ein Stellplatz im Freien.***

***Raumaufteilung:***

- Wohn- Essbereich***
- funktionelles Bad mit zentraler Warmwasseraufbereitung hell gefliest***
- praktischer Keller/Abstellraum***
- funktionell geschnittene Küchenzeile***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an - ohne Telefonnummer ist leider kein Besichtigungstermin möglich!**

**Wir bieten eine kostenlose Hotline 0800 / 646 0 646 auch am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer TELEFONNUMMER an.**

**Oder - Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge mit Ihrer Telefonnummer bitte an:  
[hans-joerg.schumacher@falcimmo.de](mailto:hans-joerg.schumacher@falcimmo.de).**

**Wollen auch Sie Ihre Immobilie von uns professionell vermarkten lassen, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**Ihr Ansprechpartner und Immobilienexperte in der Region Bodensee & Oberschwaben  
Hans-Jörg Schumacher: [hans-joerg.schumacher@falcimmo.de](mailto:hans-joerg.schumacher@falcimmo.de)**

**Besuchen Sie uns auch in unserem FALC Immobilien Büro in Markdorf, Ravensburger Str. 26/1  
FALC-Hotline Mo-So 6.00-22.00 : 0800 / 646 0 646 kostenlos**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

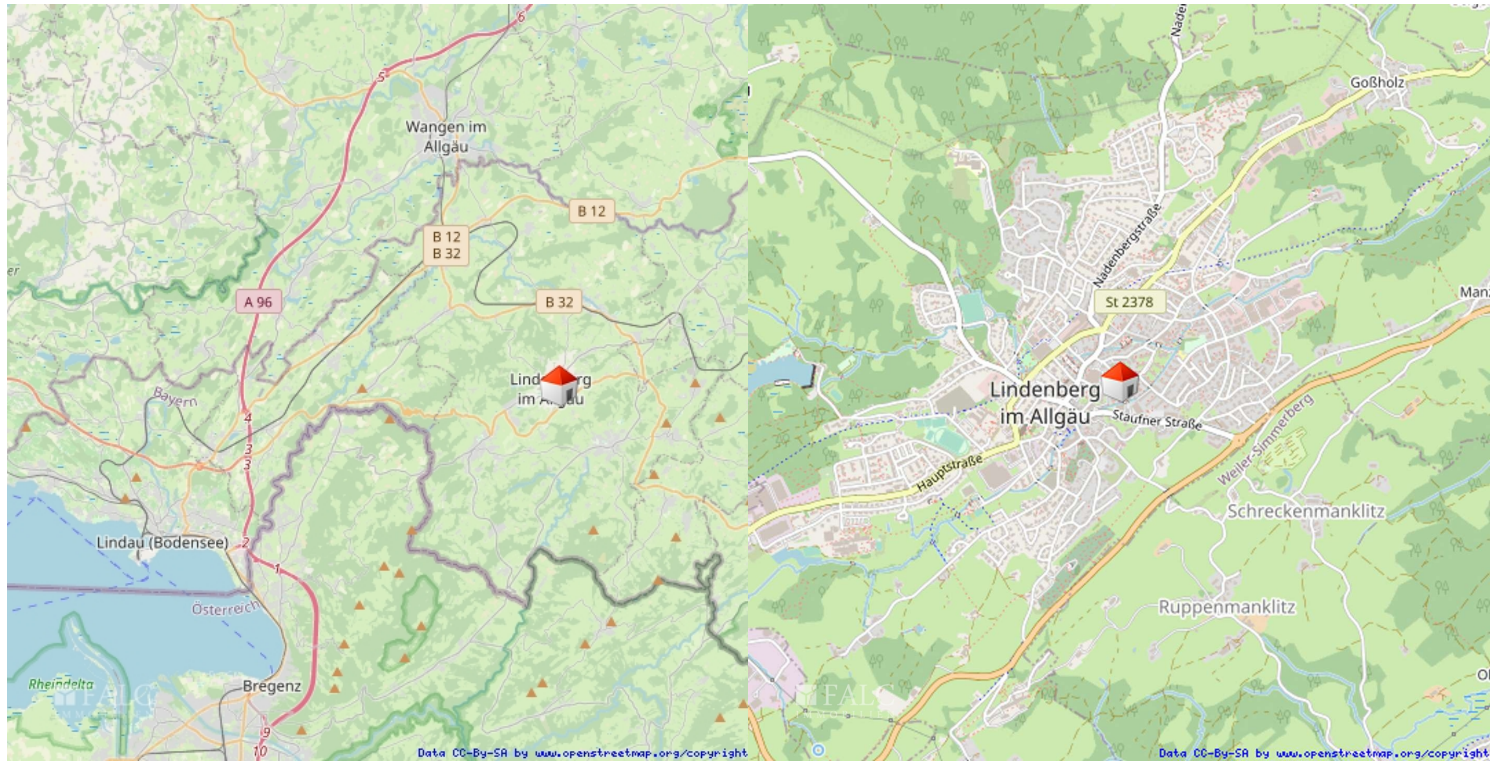
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)