



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HHu-71392

Großes Grundstück (ca. 4.300 m² - teilweise Bauland) mit Einfamilienhaus, Scheune – idyllische Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

375.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	4.263,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	1930
Küche	Einbauküche
Befeuernung	Gas
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.08.2035
Energiebedarf	185,31 kWh/(m².a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstellungsdatum	05.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an verschiedene Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die nächste Bahnstation in Neudietendorf ist in etwa zwei Kilometern erreichbar, was Ihnen eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in rund zwei Kilometern Entfernung eine ideale Anbindung für schnelle Fahrten in die Region. Erfurt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist knapp zwei Kilometer entfernt, sodass Sie Ihre täglichen Einkäufe bequem erledigen können. Für die Brötchen zum Frühstück steht Ihnen die Bäckerei Meyer in fußläufiger Nähe zur Verfügung.

Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. Ein Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt, während eine Grundschule, eine Regelschule und ein Gymnasium in Neudietendorf in etwa zwei Kilometern erreichbar sind. Für Freizeitaktivitäten bietet sich der nahegelegene Park an, der ebenfalls in der Umgebung liegt und zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einlädt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein großes Grundstück? Hier ist es! Auf ca. 4.300 m² steht ein Einfamilienhaus, eine Scheune, eine Garage mit weiterem Nebengelass.

Willkommen auf diesem einzigartigen Anwesen, das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet – ob für großzügiges Wohnen, Hobby, Tierhaltung oder zusätzliche Bebauung.

Das ursprüngliche Baujahr des Wohnhauses und der Scheune wird auf 1930 geschätzt, was man an dem gewölbeartigen Kriechkeller im Wohnhaus ableiten kann. Garage und Nebengelass sind ca. 1970 entstanden. Auch der Anbau am Wohnzimmer mit viel Fensterfläche wurde ca. 1975 errichtet. Hierdurch ist ein wunderschöner Ausblick auf den parkähnlichen Teil des Grundstückes entstanden.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- 2 Zimmer
- Küche
- Großzügiges Wohnzimmer mit viel Fensterfläche und Gartenausblick
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche

Obergeschoss:

- Flur
 - 2 Zimmer, eines mit großem Balkon und Blick ins Grüne
- Zusätzlich verfügt das Haus über einen gewölbeartigen Kriechkeller.**

Highlights des Anwesens

- Ca. 4.300 m² Grundstücksfläche - Potenzial für weitere Bebauung
- Parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand
- Großzügige Scheune, Garage und Nebengebäude
- Ruhige, idyllische Lage mit viel Privatsphäre

Ausstattung

- 2023, Badsanierung im EG (einschl. Elektro)
- 2020 neue Firstziegel, Unterspannbahn, Schneeschutzbalken (Dach von 1995)
- 2000 Elektro im EG (Zählerschrank + Verteiler) neu
- 2015 neue Küche, neue Gasheizung (Brennwerttherme)
- 2005 Einbau Kunststofffenster, doppelt verglast, el. Rollläden einzeln und zentral steuerbar

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

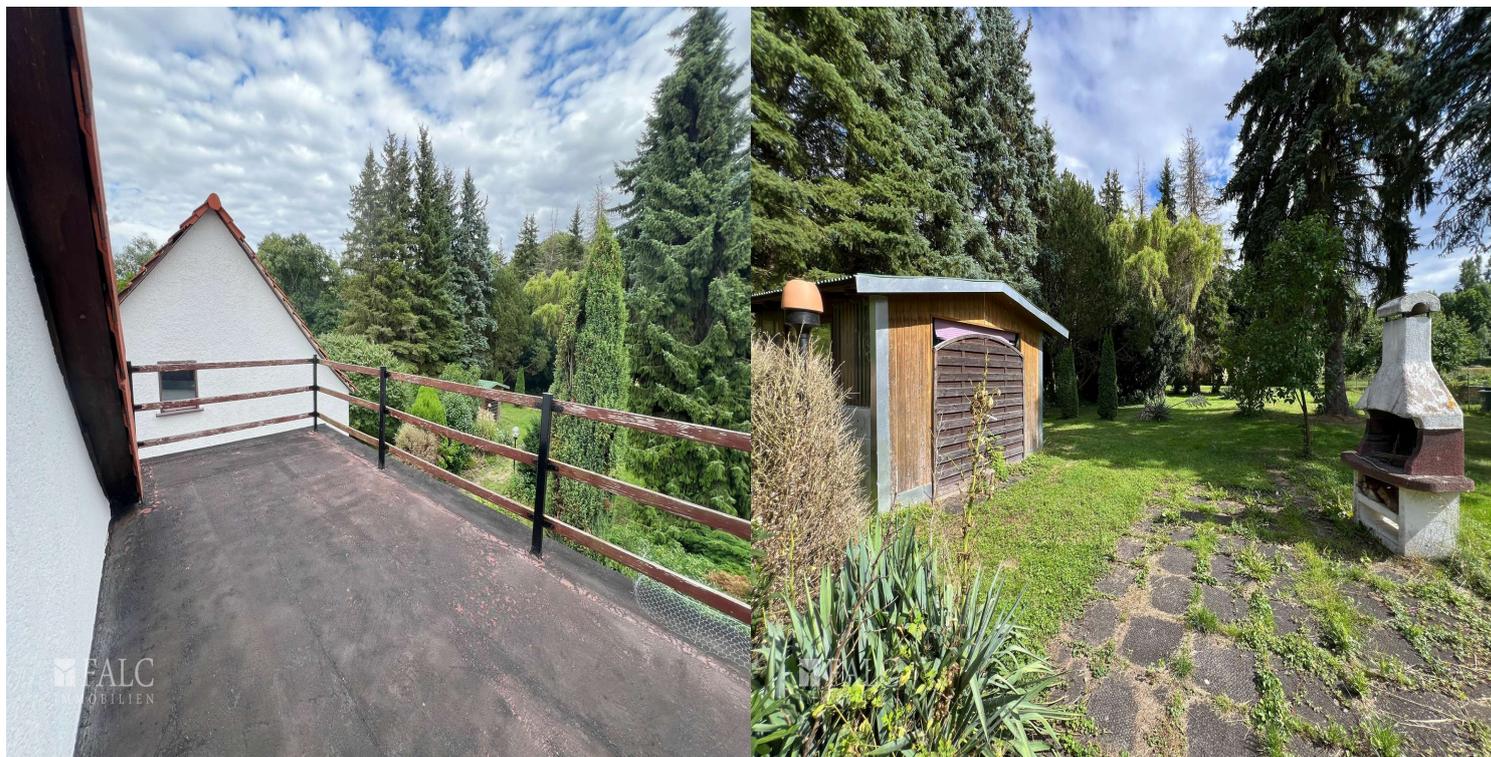
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

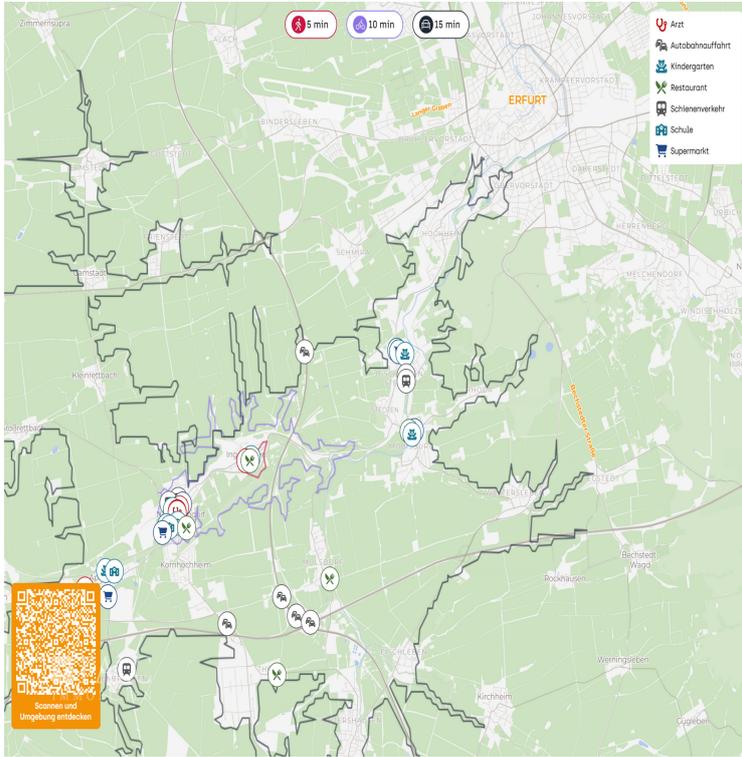


WP

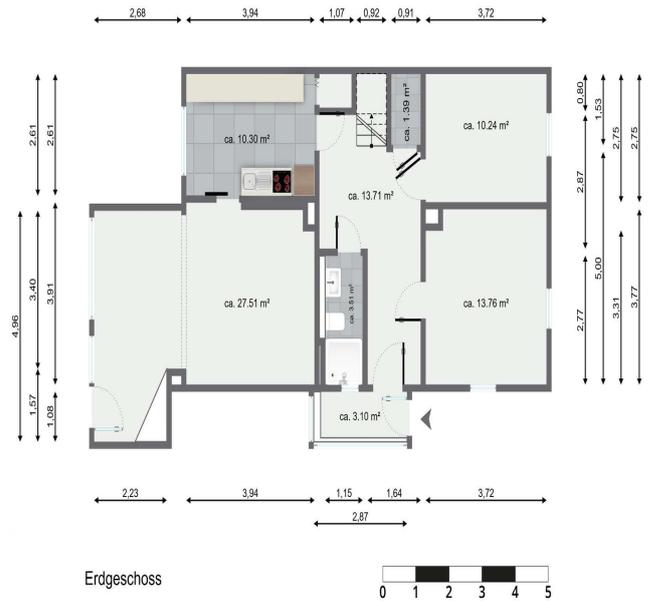
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



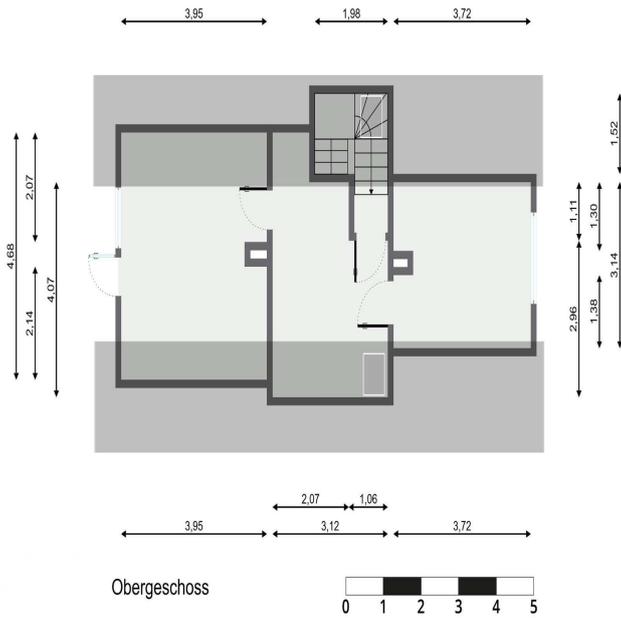
WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)