



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

* für den Käufer



Objektnummer FALC-HHu-69647

Einzigartige Alleinlage: Traumhafte Aussicht, absolute Ruhe, pure Natur

Eckdaten

Kaufpreis

75.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	59,0 m²
Grundstücksfläche	1.002,0 m²
Gesamtfläche	87,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1977

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Etwa 200 Meter vom Ortsrand des beschaulichen Ortes Neuroda (ca. 11 km von Arnstadt entfernt) entfernt, liegt dieses ruhig gelegene Wochenendhaus auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück mitten im Grünen. Die erhöhte Hanglage mit dem Wald im Rücken (Nordseite) bietet Privatsphäre und einen weiten Blick in die offene Landschaft – eine Seltenheit in der heutigen Zeit. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe und Natur. Nur zwei benachbarte Gartengrundstücke auf der Westseite unterstreichen die Exklusivität der Lage. Perfekt geeignet für Naturliebhaber, die ein Rückzugsdomizil abseits des städtischen Trubels suchen (von Erfurt erreichen Sie Neuroda in ca. 35 Fahrminuten).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Der freistehende Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. 59 m² und eine Gesamtfläche von ca. 87 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, zwei weitere Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Das Untergeschoss verfügt über eine integrierte Garage, ein zusätzliches Zimmer sowie eine separate Toilette.

Die vorgelagerte Terrasse lädt zum Verweilen ein und eröffnet einen beeindruckenden Blick ins Umland.

Ein besonderes Extra ist der überdachte Pool (ca. 10 m x 4 m) auf dem Grundstück – eine solide Konstruktion aus einer geschweißten Stahlwanne, die nach einem neuen Anstrich wieder nutzbar gemacht werden kann.

Nördlich am Hang, in direkter Nachbarschaft zum Hauptgebäude, befindet sich ein weiteres Nebengelass in Massivbauweise. Hier befindet sich eine Werkstatt und auf der anderen Seite wurde angefangen eine Sauna zu bauen.

wichtiger Hinweis: Das Objekt kann nicht als Hauptwohnsitz angemeldet werden. Man braucht einen woanders.

Ausstattung

Die Ausstattung ist grundlegend aus dem Baujahr. Die Kunststoffenster mit Doppelverglasung sind 1995 eingebaut worden. Die Therme für Heizung und Warmwasser stammt ebenfalls aus diesem Baujahr. Das Gebäude weist einen gewissen Instandsetzungsbedarf auf. Investitionen sind notwendig, um das Haus in einen zeitgemäßen Zustand zu versetzen. Die grundlegende Bausubstanz ist jedoch solide und bildet eine gute Basis für eine individuelle Neugestaltung.

Sonstiges

Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

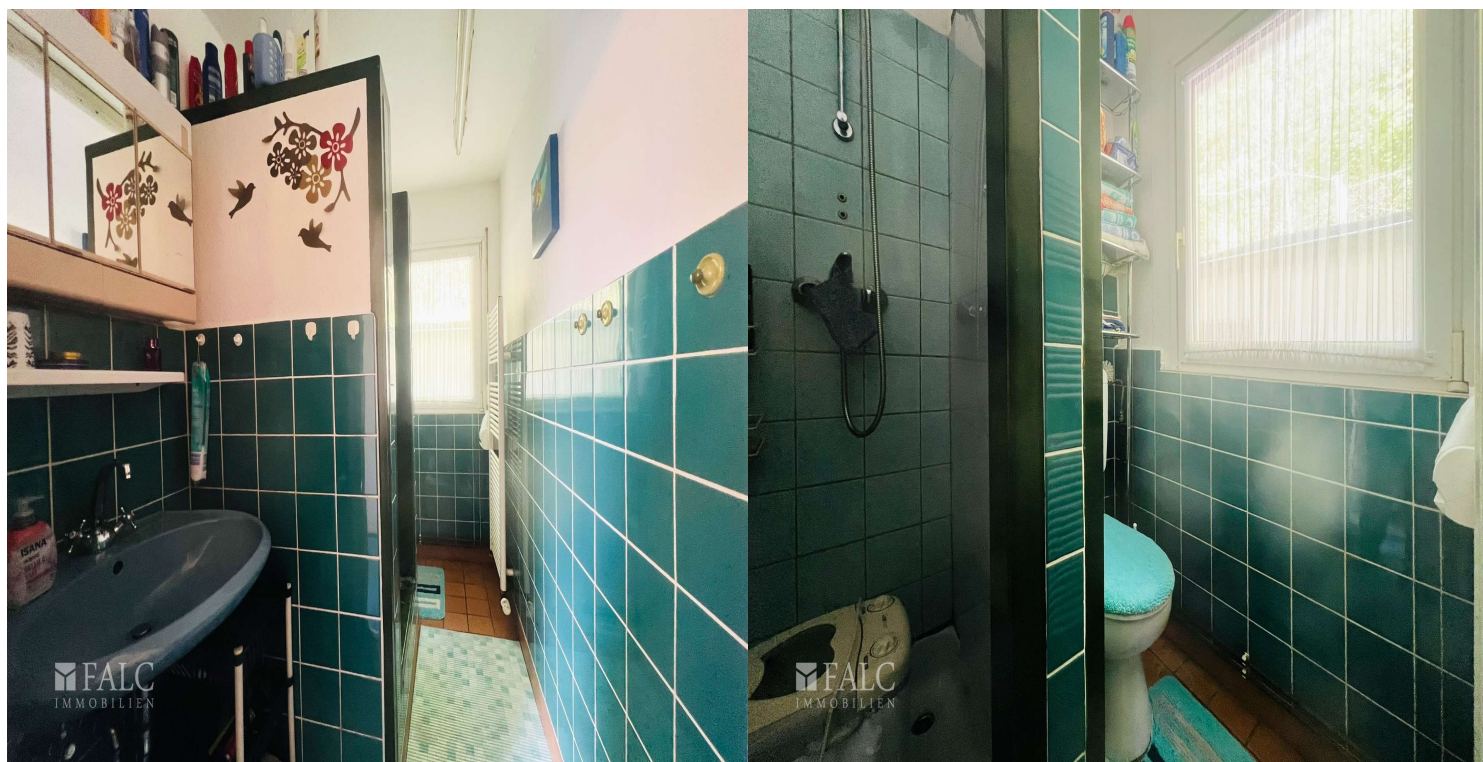
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

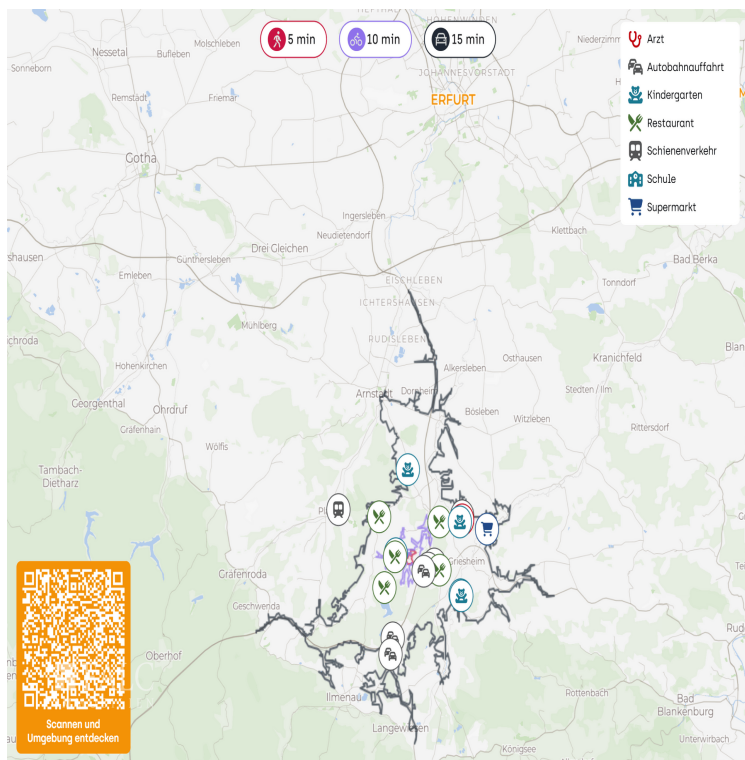
[Online ansehen](#)



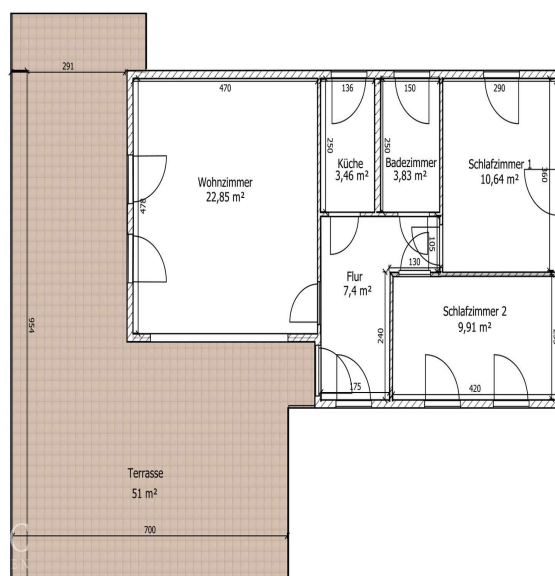
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Grundriss EG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

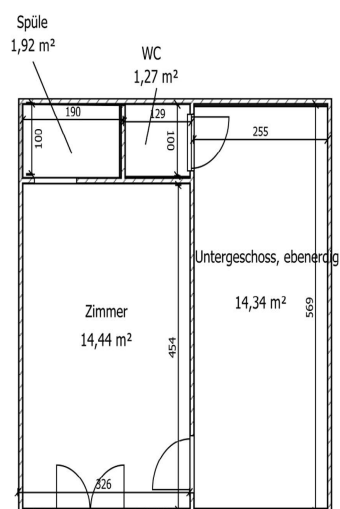


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundriss UG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)