



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeSc-75655

Kleines Haus in guter Lage.....

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

220.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	739,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Fliesen
Befuerung	Öl
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.11.2035
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	21.11.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Hankensbüttel ist eine kleinstädtische Gemeinde im niedersächsischen Landkreis Gifhorn, rund 30 km von Gifhorn in der Südheide entfernt. Die Gemeinde Hankensbüttel bildet den Kernort der Region, und ist Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Hankensbüttel, deren Verwaltungssitz sie ist. Zur Samtgemeinde Hankensbüttel gehören außer der Gemeinde Hankensbüttel mit seinen Ortsteilen Emmen und Alt-Isenhagen noch die Gemeinden Dedelstorf mit insgesamt sieben Dörfern, die Gemeinden Oberholz und Sprakensehl mit jeweils sechs sowie die Gemeinde Steinhorst mit drei Ortschaften.

Die insgesamt 25 Dörfer der Samtgemeinde Hankensbüttel können auf eine lange und bewegte Geschichte zurückblicken. Im staatlich anerkannten Luftkurort Hankensbüttel in der Lüneburger Heide treffen Geschichte, Kultur und Naturschutz in interessanter Art und Weise aufeinander. Die abwechslungsreiche Landschaft mit Heide, Wald und Moor lädt zu ausgedehnten Rad- und Reittouren, Wanderungen und vor allem zum Verweilen und Erholen ein. Seine Sehenswürdigkeiten machen den Ort zum beliebten Ziel zahlreicher Gäste.

Hankensbüttel bietet seinen Einwohnern drei Kindergärten bzw. Kindertagesstätten, zahlreiche Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Objektbeschreibung

Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 1964 massiv auf einem 739 m² großem Grundstück in ruhiger Lage in Hankensbüttel errichtet. Im Jahre 2009 kam ein Anbau von ca. 16 m² dazu.

Das Haus bietet somit insgesamt auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² im Erdgeschoss drei Zimmer, Küche und Badezimmer mit Wannenbad und Dusche. Bis auf die Küche finden Sie in allen Räumen elektrische Rollläden vor.

Die Immobilie besitzt einen Teilkeller mit zwei Räumen incl. der 2002 eingebauten Ölzentralheizung über die auch die zentrale Warmwasserbereitung läuft.

Zum Objekt gehört eine große Garage, ein überdachter Freisitz, sowie ein im Garten stehendes Gästehaus über ca. 20 m² mit Dusche und WC.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

**Heiko Schoppmann
Tel. 0172-8636876
heiko.schoppmann@falcimmo.de**

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs- /Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an !

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

Sie benötigen eine Immobilienfinanzierung? Sie möchten nicht endlos Banktermine wahrnehmen und dabei immer wieder dieselben Fragen beantworten?

Erleben Sie, wie einfach und überschaubar Ihr Finanzierungsweg sein kann. Wir begleiten Sie auf Augenhöhe und geben Ihnen die Klarheit, die Sie brauchen, um sicher zu entscheiden. Dabei vergleichen wir die Angebote von bis zu 400 Banken und Kreditinstituten für Sie.

Lassen Sie uns gemeinsam starten- ich freue mich auf einen Beratungstermin mit Ihnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

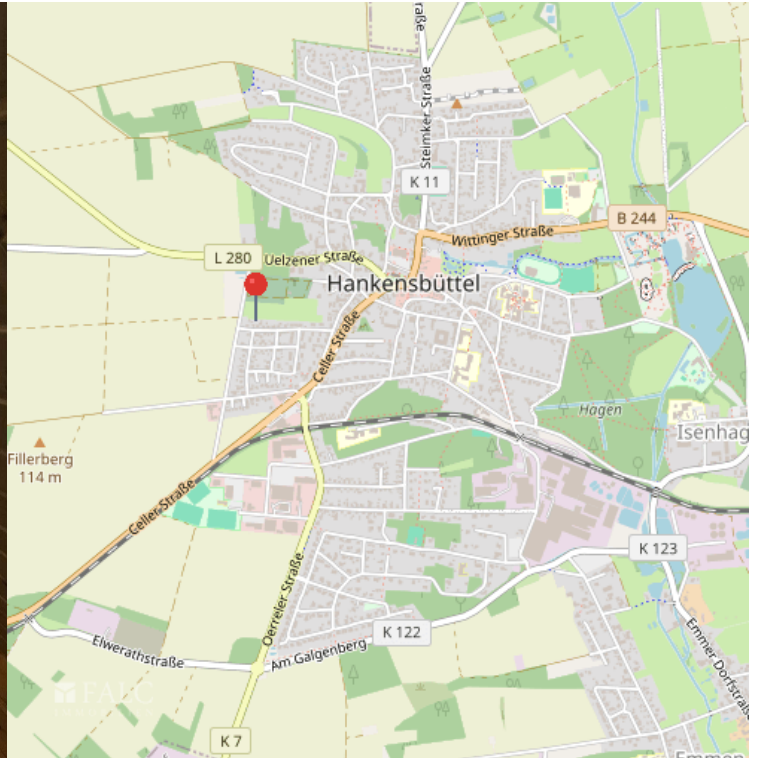
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

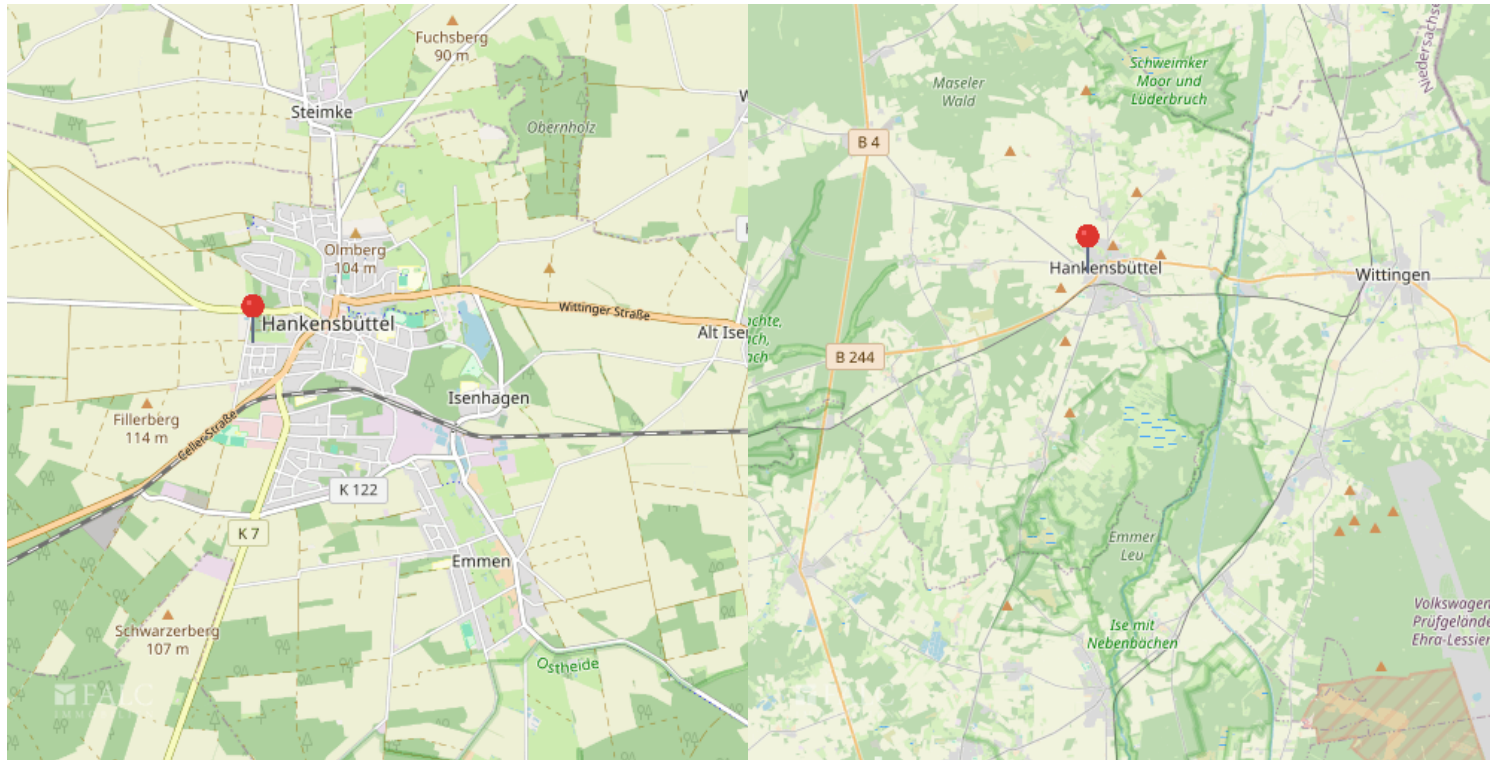
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

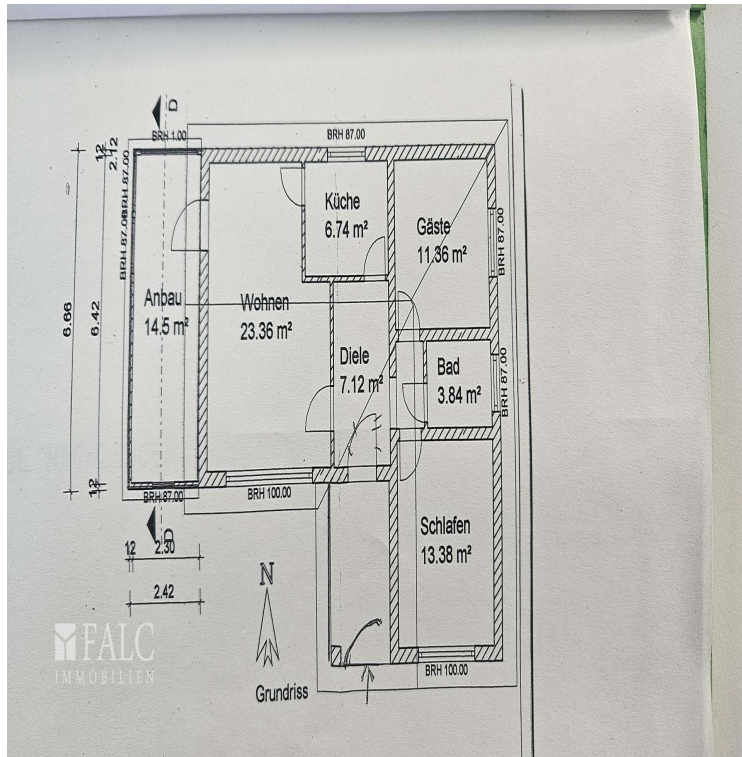
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)