



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-HeSc-74220

Hier lässt es sich leben.....

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

249.000,00 €

3,57 % incl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Grundstücksfläche	694,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.09.2035
Energiekennwert	80.7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	09.09.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Klein Bülten (heute einfach Bülten) ist ein nördlich des Zentrums gelegener Ortsteil der Gemeinde Ilsede im niedersächsischen Landkreis Peine. Bülten liegt in der Ilseder Lößbörde, einem Teilraum der Braunschweiger-Hildesheimer Lößbörde. Die Siedlung befindet sich auf rund 70m über NHN und ist von weitläufigen Äckern, Wäldern und kleineren Grünflächen umgeben. Trotz seiner ländlichen Prägung verfügt Bülten über eine gute Verkehrsanbindung. Die Bundesstrasse 1, sowie Autobahn A2 sind in wenigen Autominuten erreichbar, und regionale Busverbindungen verbinden den Ort mit Peine, Hildesheim und Braunschweig. Vor Ort sorgen Vereine (z. B. Sport und Heimatverein), regelmäßige Veranstaltungen wie Dorffeste und das gut ausgebaute Wander- und Radwegnetz für ein lebendiges Gemeinschaftsleben.

Objektbeschreibung

Hier lässt es sich leben.....

Sie suchen eine Immobilie ohne Treppen und möchten auf einer Ebene wohnen ?

Dann haben wir das ideale Objekt für Sie !

Gepflegter, heller und stilvoller Massivbaubungalow mit 3 Zimmern und ca. 95 m² Wohnfläche - ideal für ein Pärchen oder eine kleine Familie.

Im Eingangsbereich befindet sich das moderne Gäste-WC. Die Diele führt Sie weiter in die schicke Einbauküche und in das im Jahr 2021 modernisierte Badezimmer mit Wannenbad und Walk-In Dusche. Linksseitig des Flures befindet sich das geräumige Schlaf- und Ankleidezimmer.

Nach einem weiteren rechtsseitig gelegenem Zimmer, erreichen Sie den großen, warmen Wohn-/ Esszimmerbereich mit Zugang zur Terrasse und einem nicht einsehbaren Garten.

Das Grundstück umfasst insgesamt 694 m², ist sehr gepflegt, bietet ausreichend Platz und verfügt über 2 Garagen (eine davon mit Grube)

Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum sowie eine Waschküche.

Das Objekt befindet sich in einem guten und sehr gepflegten Gesamtzustand. In den letzten Jahren wurden hier umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt - So wurde der Ölheizungskessel im Jahr 2009 erneuert und 2013 alle Fenster durch energetisch hochwertige und dreifach verglaste ersetzt. Alle Fenster sind mit Jalousien ausgestattet (teilweise elektrisch) und die Immobilie verfügt über einen Gartenbrunnen mit Pumpe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Bungalow und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Wohn-)Zukunft in die eigene Hand und lassen sich bei Ihrem individuellen Termin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig. Unser Service - auch und gerne am Wochenende! Für Rückfragen sind Ihre Ansprechpartner gerne für Sie erreichbar:

Heiko Schoppmann

Tel. 0172-8636876

heiko.schoppmann@falcimmo.de

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungs-/Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an !

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach - oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

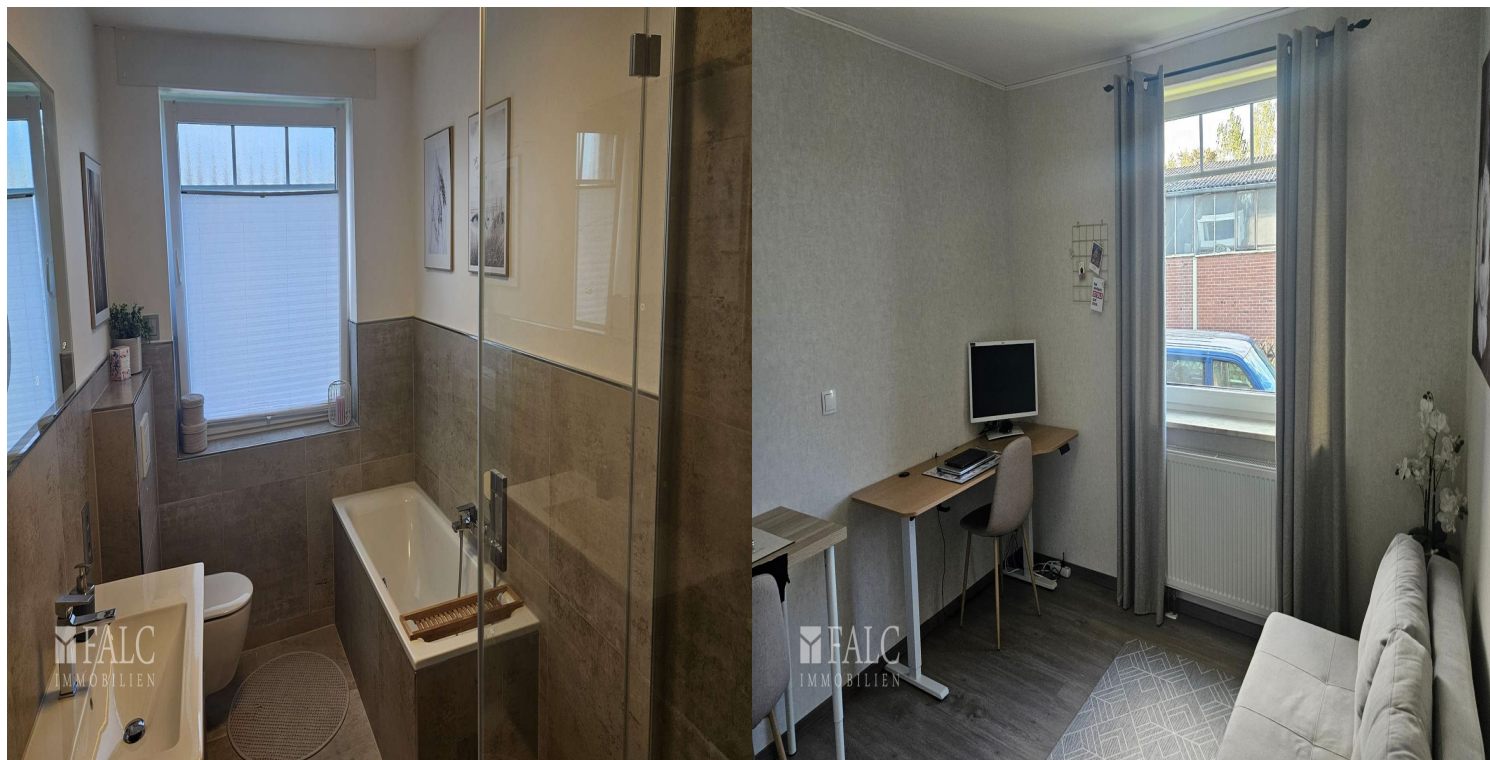
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

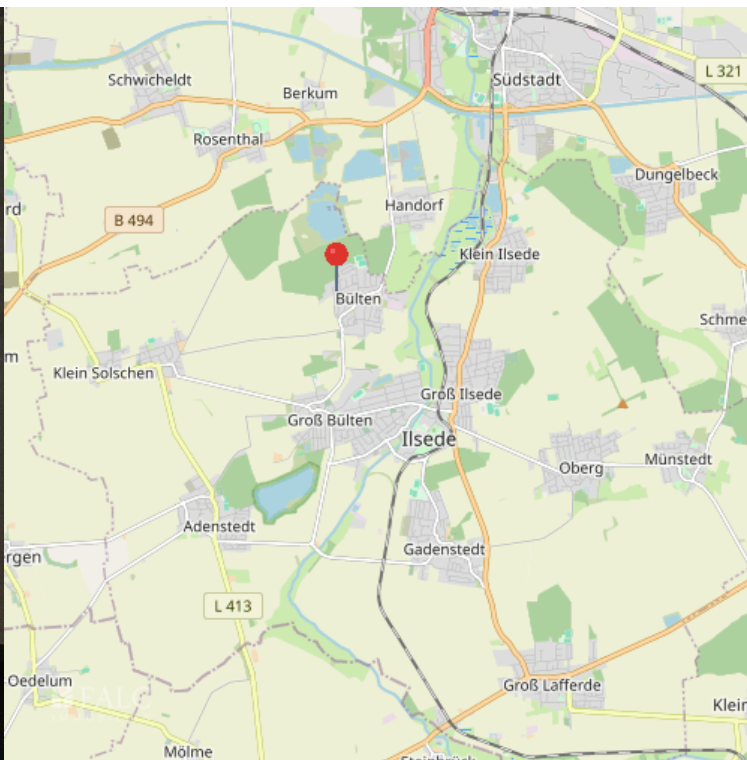
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

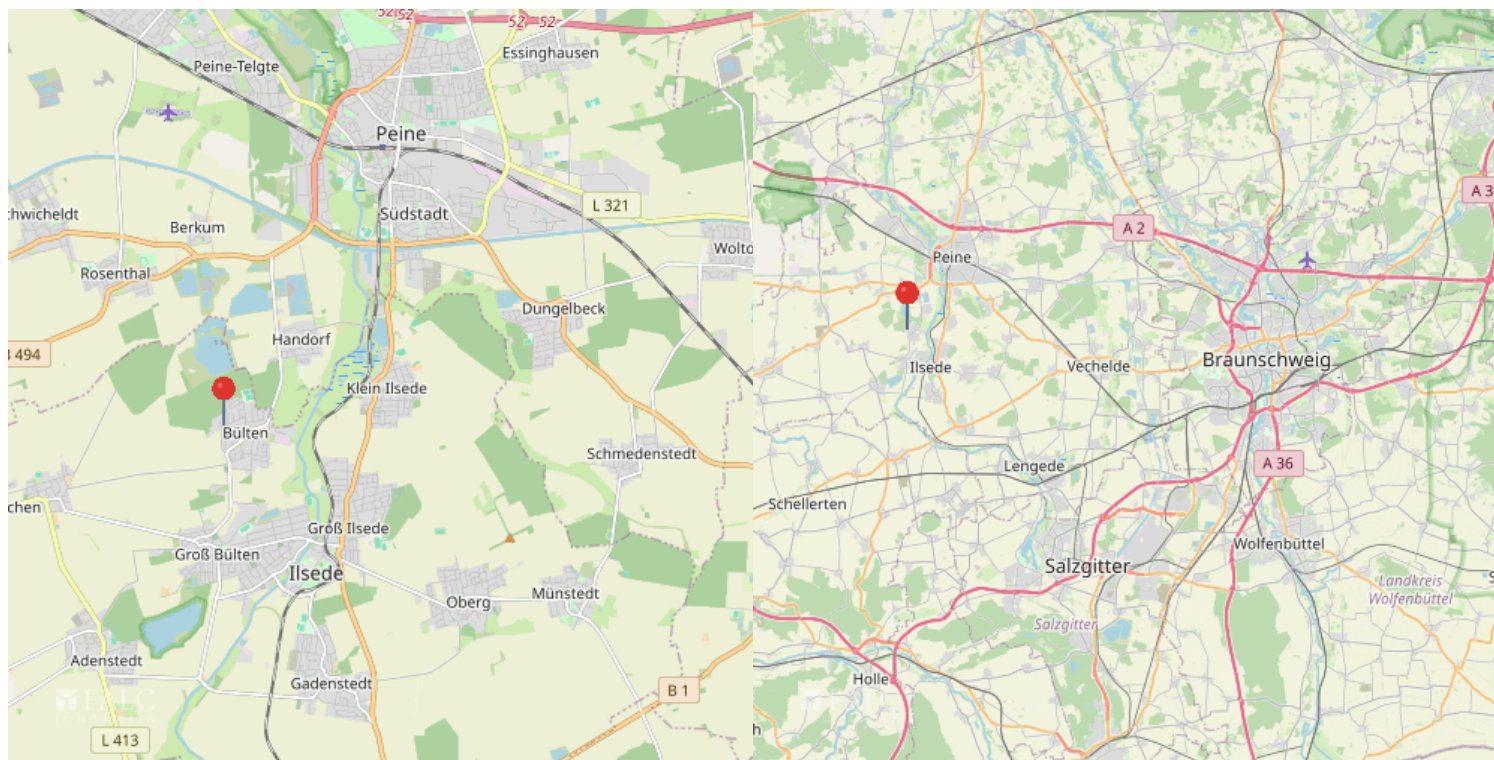
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

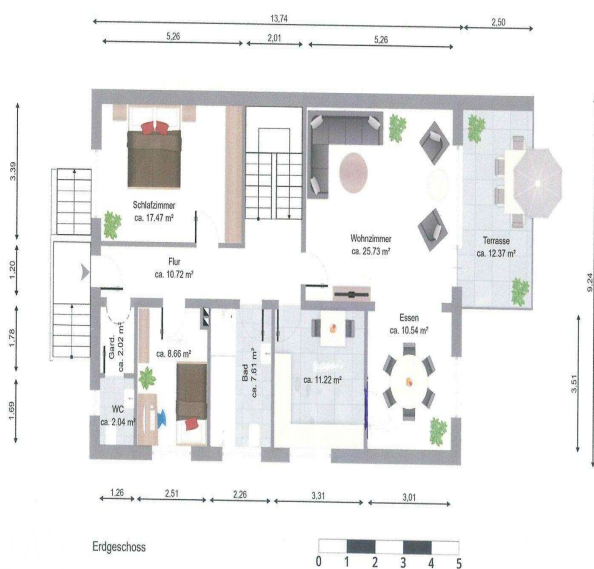


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

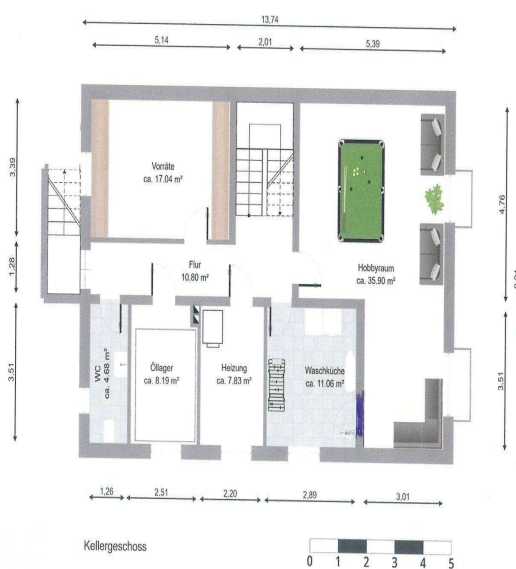
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)