



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-82860

Mallorca neu erleben – moderne Finca mit Pool & Privatsphäre

Eckdaten

Kaufpreis

1.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	176,9 m²
Nutzfläche	220,0 m²
Grundstücksfläche	16.530,0 m²
Gesamtfläche	220,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Algaida zählt zu den authentischsten und zugleich gefragtesten Regionen im Herzen Mallorcas. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Landschaften, sanften Hügeln und einer ruhigen, naturnahen Atmosphäre – ideal für alle, die Privatsphäre und Entschleunigung suchen.

Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Die Inselhauptstadt Palma sowie der Flughafen sind in rund 20 Minuten bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe im Ortskern von Algaida.

Die Region verbindet traditionellen mallorquinischen Charme mit moderner Lebensqualität und zieht sowohl Eigennutzer als auch internationale Käufer an, die Wert auf Ruhe, Raum und eine zentrale Lage legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens in absoluter Ruhe auf, umgeben von Natur, Weitblick und mediterraner Gelassenheit – und genießen gleichzeitig den Komfort modernster Bauqualität.

Genau dieses Lebensgefühl erwartet Sie in dieser stilvollen Neubau-Finca in Algaida.

Auf einem großzügigen Grundstück von über 16530 m² entsteht eine hochwertige Finca, die zeitlose Architektur mit moderner Technik und nachhaltigem Wohnen verbindet. Die klare Linienführung, kombiniert mit natürlichen Materialien und offenen Raumkonzepten, schafft eine Atmosphäre von Leichtigkeit, Eleganz und Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Große Fensterflächen öffnen den Blick ins Grüne und verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise. Hier entstehen Räume, die nicht nur funktional sind, sondern Emotionen wecken – perfekt für entspannte Abende, gesellige Runden oder einfach das Ankommen im eigenen Zuhause.

Drei komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für Familie und Gäste. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei stilvoll gestaltete Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC – durchdacht geplant und optimal auf die Bedürfnisse des modernen Wohnens abgestimmt.

Besonderes Augenmerk wurde auf Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit gelegt. Eine moderne Aerothermie-Anlage in Kombination mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solartechnik sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit – effizient, nachhaltig und komfortabel.

Der Außenbereich rundet dieses Angebot perfekt ab: Großzügige Terrassenflächen und ein privater Pool schaffen Ihren persönlichen Rückzugsort unter der mallorquinischen Sonne. Hier genießen Sie Privatsphäre, Ruhe und den unverwechselbaren Charme der Insel – fernab vom Trubel und dennoch gut angebunden.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Finca– sie ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Leben. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder langfristige Investition: Dieses Neubauprojekt vereint alle Eigenschaften, die eine Immobilie auf Mallorca heute erfüllen muss.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Aerothermie-System (Luft-Wärmepumpe)
Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
Klimaanlage (warm / kalt)
Solaranlage zur Energieunterstützung
Hochwertige Aluminiumfenster (Cortizo) mit Isolierverglasung
Großformatige Feinsteinzeug-Bodenbeläge
Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
Moderne Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung
Gäste-WC
Hauswirtschaftsraum (Bugaderia)
Technikraum
Privater Pool

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

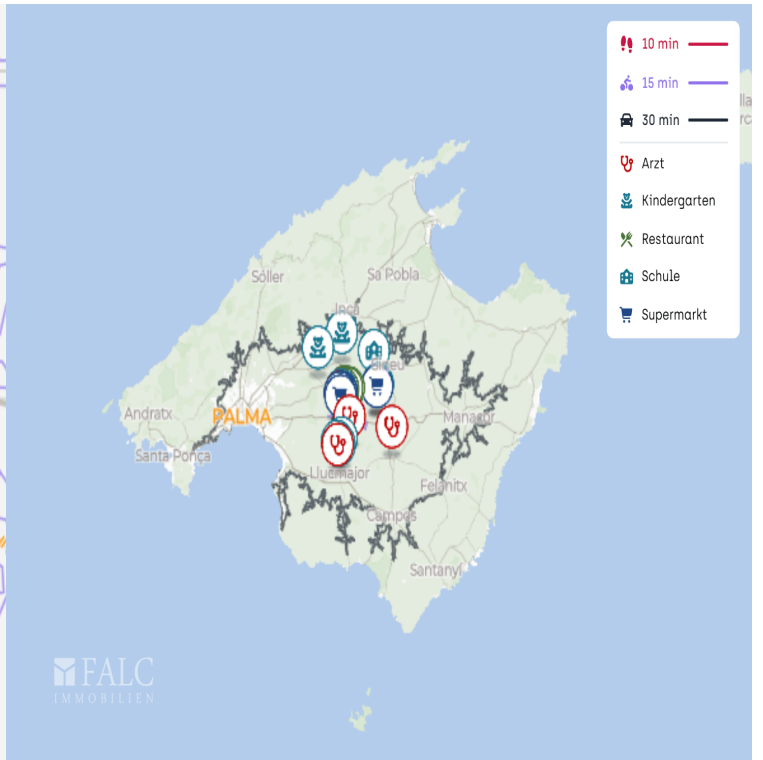
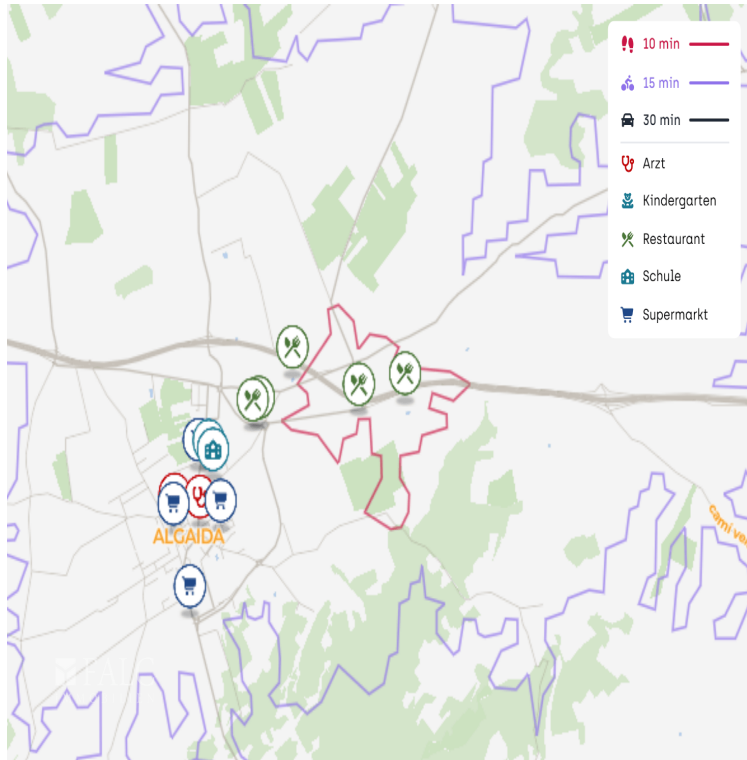
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)