



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-HeMa-82043

Großzügige Finca unweit der Küste

Eckdaten

Kaufpreis

1.695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	380,0 m²
Grundstücksfläche	18.000,0 m²
Gesamtfläche	477,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	6,0
Baujahr	1996
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Colonia de Sant Pere mit seinen angrenzenden Urbanisationen BETLEM und ESTANYOL ist das unvergleichliche Dorf im idyllischen Nordosten der Insel, zugehörig zur Gemeinde Artá, das es verstand den Charakter des kleinen Fischerortes zu bewahren und zu verbinden mit dem komfortablen Lebensstil in den urbanen Gebieten sowie auf dem Land mit individuellen Fincas und luxuriösen Landhäusern.

Alle Liegenschaften verbindet die besondere Lage am Meer mit Blick über die Bucht auf die Skyline des Tramuntana Gebirges. Umgeben und eingebettet ist diese Zone von der Bergkette der Sierra Llevant, eines der größten Naturschutzparks der Insel. Die Landschaft ist geprägt von einer einzigartigen geschützten Natur.

Im Hafen von Colonia de Sant Pere liegen Fischerboote und Luxusyachten Seite an Seite.

Ohne Pauschalismus, mit nur einem kleinen Hotel und keinem Gebäude höher als 2 Etagen zählt die kleine Gemeinde mit ca. 800 Einwohnern zu den attraktivsten Wohngegenden der Insel. Genießen Sie die unvergesslichen Sonnenuntergänge über der Bucht in einem der abwechslungsreichen Restaurants auf der mit Tamarindenbäumen bepflanzten Promenade, die täglich mit frischem Fisch der einheimischen Fischer beliefert werden.

Der Strand, von Wellenbrechern geschützt und somit ideal auch für den Urlaub mit Kleinkindern, befindet sich direkt zentral an der Uferpromenade.

Südwestlich vom Ort befindet sich der einzigartige 1.800 m lange Naturstrand, der trotz seiner Schönheit wenig frequentiert ist und nach wie vor als Geheimtipp gilt.

Wanderwege führen Sie hoch ins Gebirge zur Ermita von Betlem mit atemberaubender Sicht über das Meer und gut befestigte Wege führen Sie an der Küste entlang bis an das Ende des Caps, vorbei an dem türkisblauen Meer mit vielen kleinen Sand- und Felsbuchten.

Mehrere Golfplätze erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Optimale Bedingungen für einen unbeschwerten, abwechslungsreichen Urlaub in Natur geschützter Umgebung abseits jeglicher Touristenströme. Die Urbanisation Betlem ist beliebt, da sie eingebettet liegt zwischen dem Meer und den Bergen, zu drei Seiten Naturschutzgebiet und das Meer zum Greifen nahe.

Objektbeschreibung

Mediterranes Landanwesen mit Meerblick – zwischen Natur, Küste und Lebensqualität

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und dennoch eingebettet in die ruhige Landschaft der Sierra de Llevant entfaltet dieses außergewöhnliche Anwesen seinen ganz eigenen Charakter. In

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

erhöhter Hanglage gelegen, verbindet die Immobilie Privatsphäre, Großzügigkeit und eine seltene Nähe zum Wasser: Die Küste erreichen Sie bereits nach etwa 350 Metern, die Promenade mit ihren Restaurants und Cafés nach rund 500 Metern. Auch die Plaza – das lebendige Zentrum von Colònia de Sant Pere – ist bequem zu Fuß erreichbar und lädt zum Flanieren, Einkaufen oder zu entspannten Abenden unter freiem Himmel ein. Entlang der Küste führen idyllische Wege bis nach Betlem und eröffnen immer wieder neue Perspektiven auf das Meer.

Das Haus selbst beeindruckt durch seine klare Großzügigkeit und eine Architektur, die Raum für Begegnung ebenso bietet wie für Rückzug. Zwei Ebenen erschließen ein Wohnkonzept, das sowohl für Familien als auch für Mehrgenerationenhaushalte ideal geeignet ist. Mittelpunkt des Hauses ist der rund 70 m² große Hauptsalon mit Essbereich, Kamin und weitläufigen Panoramafenstern, die das mediterrane Licht in den Raum fluten lassen. Ein zweiter, etwa 60 m² großer Salon am Pool erweitert die Wohnfläche um einen geselligen Bereich mit Billardtisch und eigenem Duschbad – perfekt für entspannte Abende oder Gäste.

An beide Wohnbereiche schließen sich jeweils zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenen Bädern an. Die insgesamt vier Badezimmer sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit edlem Marès-Stein sowie Dusche und Badewanne. Die Schlafzimmer selbst bieten mit etwa 20 bis 23 m² komfortable Rückzugsorte mit viel Raum und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie im Obergeschoss: Von der Terrasse des Hauptschlafzimmers eröffnet sich ein eindrucksvoller Blick über das Meer, den Hafen und die Dächer von Colònia de Sant Pere. Besonders in den Abendstunden entsteht hier eine fast magische Atmosphäre, wenn sich das warme Licht der Ortschaft mit den Farben des Sonnenuntergangs über der Bucht verbindet.

Die separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreativität. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Durchgangszimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, einen Abstellraum sowie eine Doppelgarage im Souterrain mit Werkstatt- und Technikräumen.

Auch der Außenbereich zeigt sich außergewöhnlich großzügig gestaltet. Rund um das Haus verteilen sich etwa 190 m² Terrassenflächen, davon rund 60 m² überdacht. Eine voll ausgestattete BBQ-Außenküche macht den Poolbereich zum perfekten Treffpunkt für lange mediterrane Abende.

Der Mittelpunkt des Gartens ist zweifellos der etwa 50 m² große, beheizbare Überlaufpool mit zwei Wasserfontänen – ergänzt durch einen Whirlpool, der das Outdoor-Erlebnis abrundet. Der liebevoll angelegte Garten umgibt das Haus mit mediterraner Vegetation, während das Grundstück oberhalb des Hauses bis hinauf zur Bergspitze reicht und in natürlichem Wildwuchs belassen wurde.

Eine neu gepflasterte, breite Auffahrt führt komfortabel bis zum Haus und bietet zahlreiche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Parkmöglichkeiten.

Die Lage zwischen den Bergen der Serra de Llevant und der unmittelbar vorgelagerten Bucht von Alcúdia macht dieses Anwesen zu einem Ort mit besonderer Atmosphäre. Ob als ganzjähriger Wohnsitz mit hohem Komfort – unterstützt durch eine moderne Ölzentralheizung – oder als großzügiger Rückzugsort für unvergessliche Ferien: Dieses Anwesen vereint mediterranes Lebensgefühl, Naturverbundenheit und außergewöhnliche Großzügigkeit.

Hier erleben Sie Mallorca von seiner schönsten Seite – mit weiten Blicken über das Meer, intensiven Sonnenuntergängen über der Bucht von Colònia de Sant Pere und einem Garten, der Ruhe, Privatsphäre und mediterranen Charme miteinander verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Doppelt verglaste Fenster und Türen (erneuert 2014)
Moskitonetze
Dach isoliert und komplett erneuert 2015
Stadtstrom
direkter Wasseranschluss
Solaranlage neu 2025
Ölzentralheizung (Brenner/Heizkörper neu 2024/2025)
Klimaanlagen w/k in beiden Salons und allen Schlafzimmern
1 Innen-Kamin, 1 Aussen-Kamin
automatische Gartenbewässerung
50 qm beheizbarer Pool
Poolroboter
Außendusche
Grundstück eingezäunt
Einbauküche
uvm.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

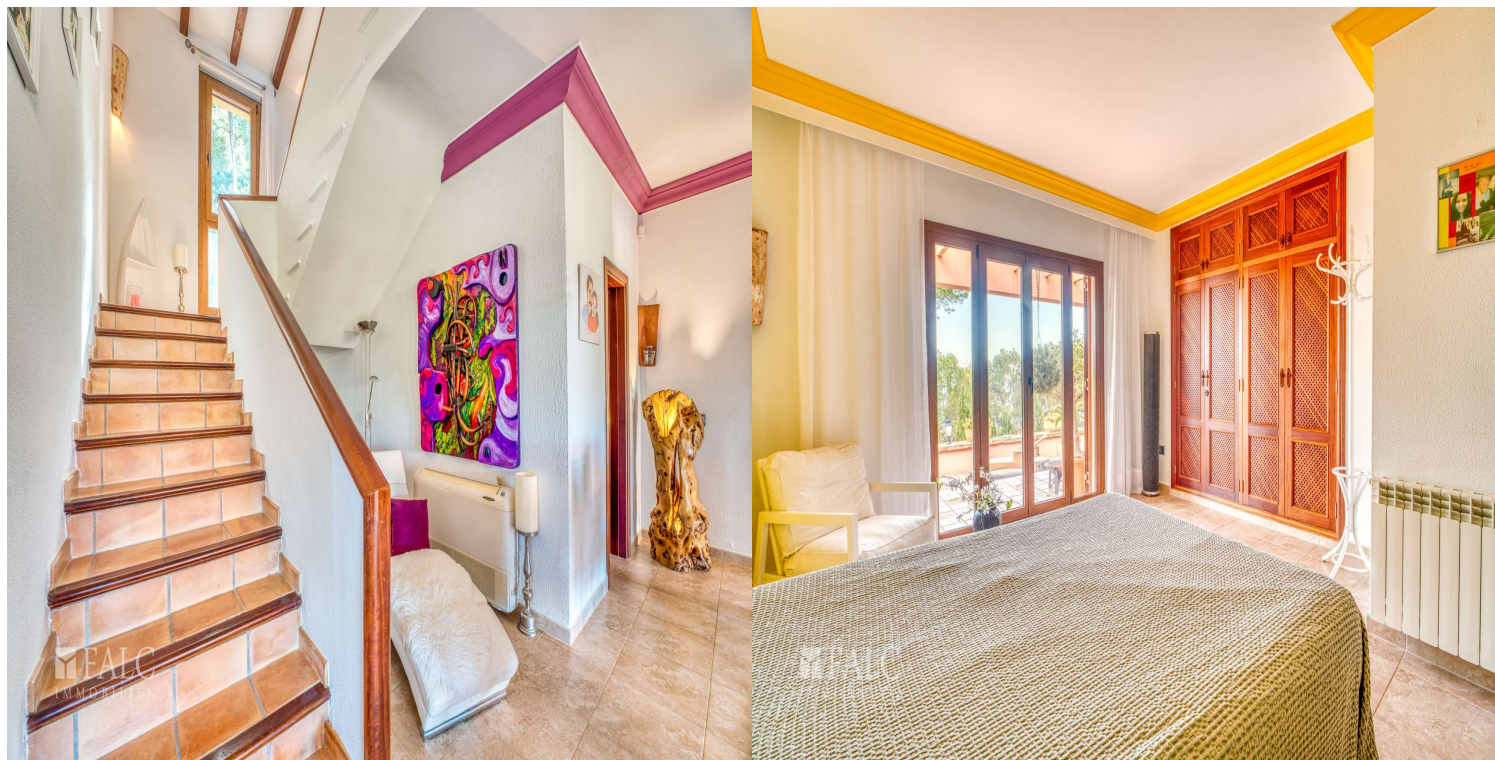
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

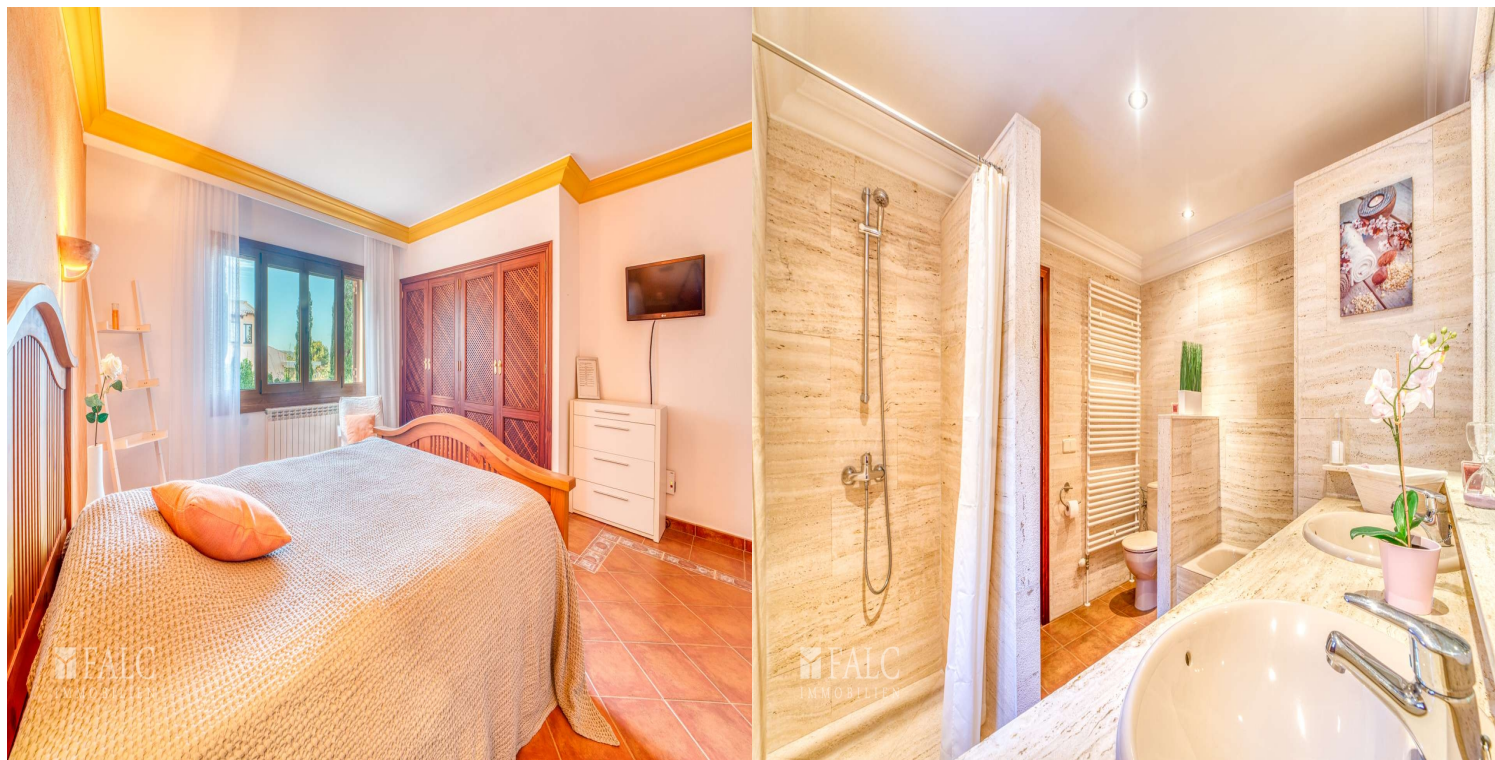
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

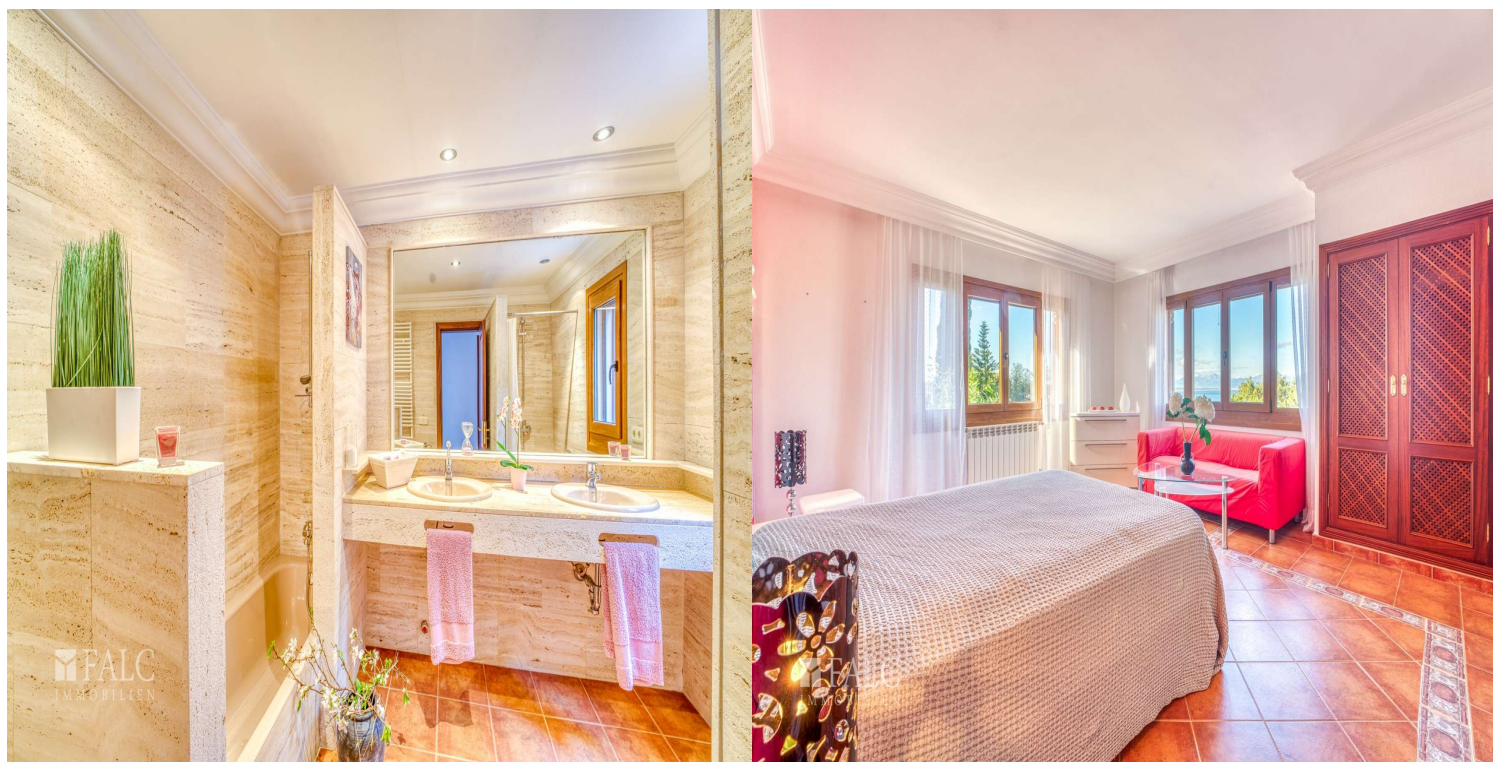
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



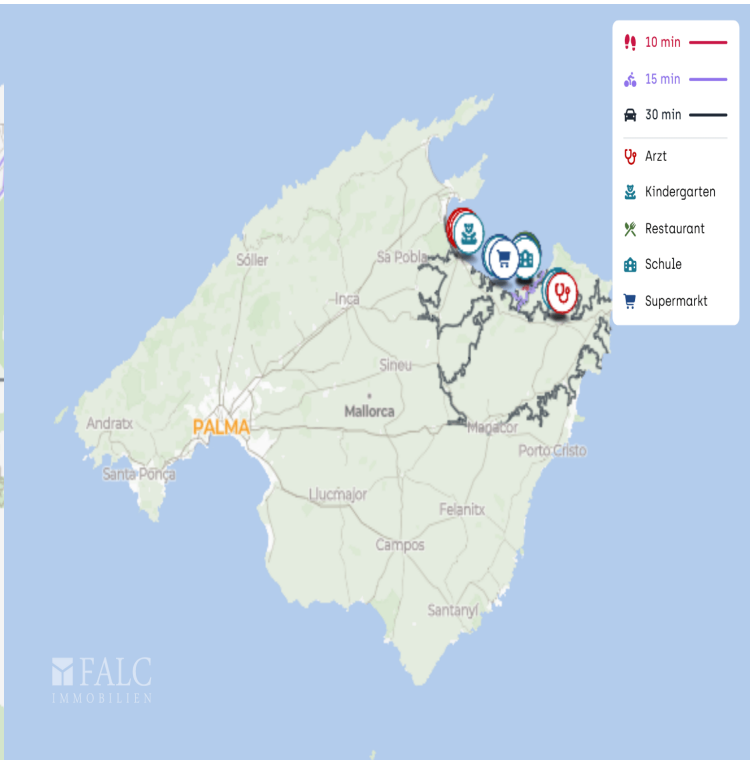
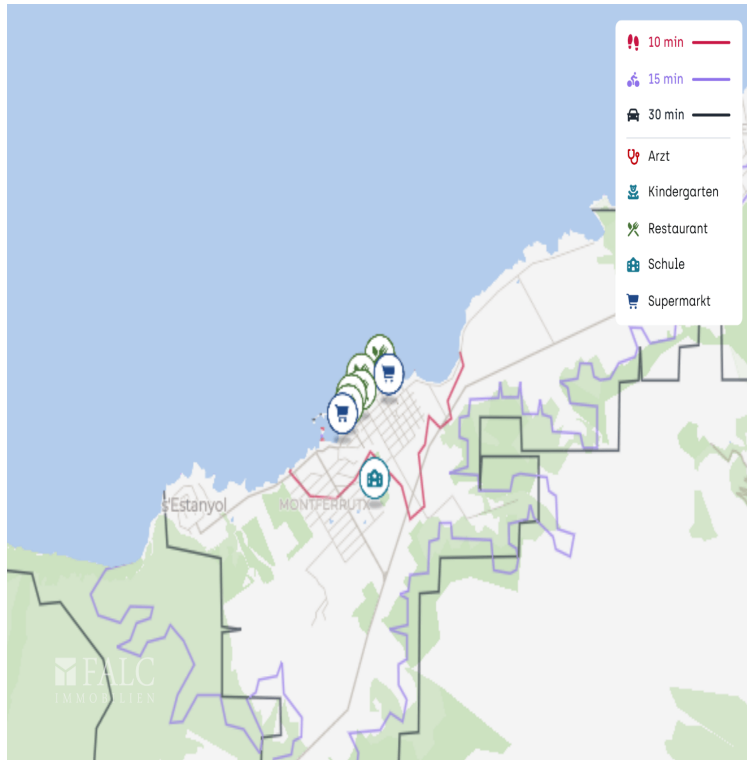
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)