



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-HeMa-81214

Traumhaftes Baugrundstück mit Meerblick in Canyamel

Eckdaten

Kaufpreis	790.000,00 €
Grundstücksfläche	92.450,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Canyamel liegt an der ruhigen Nordostküste Mallorcas und zählt zu den exklusiveren, naturnahen Wohnlagen der Insel. Die kleine, geschützte Bucht mit feinsandigem Strand, umgeben von grünen Hügeln und mediterraner Vegetation, schafft ein besonderes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Der Ort ist geprägt von hochwertigen Villen, gepflegten Apartmentanlagen und großzügigen Grundstücken in Hanglage mit Meerblick. Trotz der ruhigen Atmosphäre sind Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Golfanlagen schnell erreichbar.

Ein klarer Standortvorteil ist der nahegelegene Golfplatz Canyamel, einer der renommiertesten Plätze im Nordosten. Die Nähe zu Artà, Capdepera und Cala Ratjada erweitert das Angebot an Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten.

Canyamel steht für Exklusivität, Naturverbundenheit und nachhaltige Wertstabilität in einer der attraktivsten Küstenregionen Mallorcas.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück in begehrter Hanglage überzeugt durch seine optimale Südausrichtung und einen unverbaubaren, atemberaubenden Meerblick. Die erhöhte Position garantiert maximale Privatsphäre, ganztägige Sonneneinstrahlung sowie ein exklusives Wohnambiente in naturnaher Umgebung.

Die ruhige Lage bietet eine seltene Kombination aus absoluter Entspannung und hervorragender Erreichbarkeit. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der renommierte Golfplatz Canyamel – ein zusätzlicher Standortvorteil für Golfenthusiasten und anspruchsvolle Investoren.

Hier entsteht die ideale Grundlage für den Bau einer hochwertigen, individuellen Residenz, die architektonische Freiheit mit spektakulärer Aussicht verbindet. Ein Grundstück mit klarer Perspektive, exzellenter Lagequalität und nachhaltigem Wertpotenzial in einer der attraktivsten Küstenregionen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

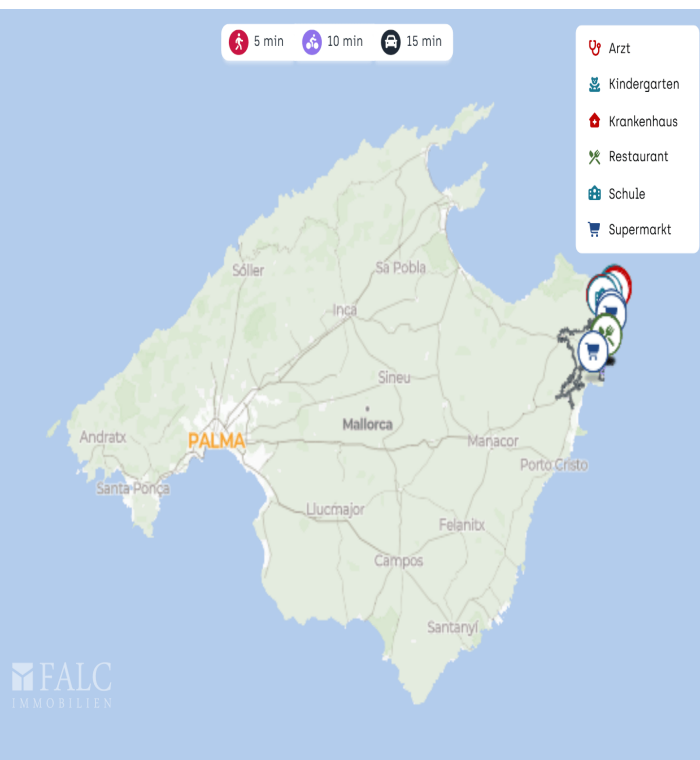
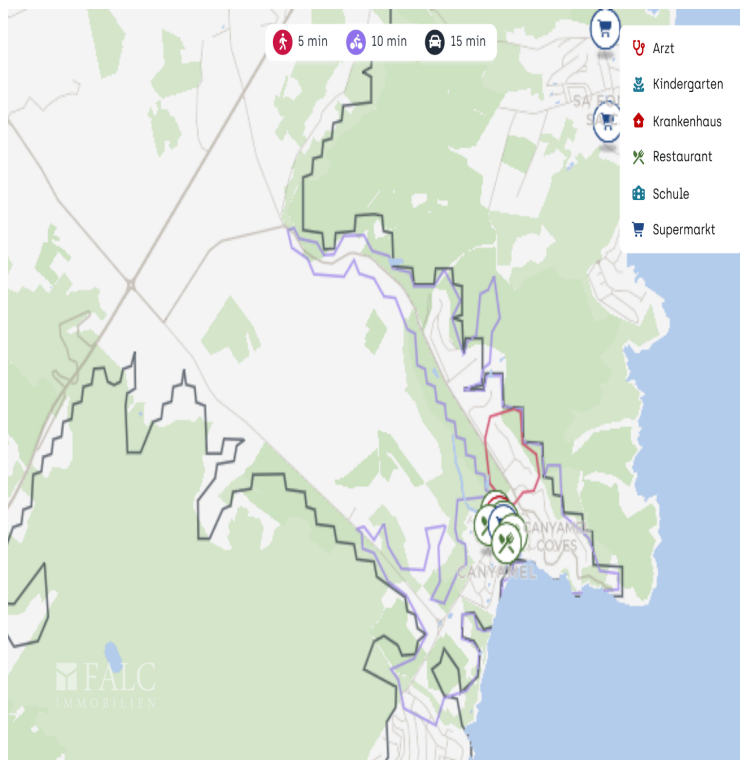
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)