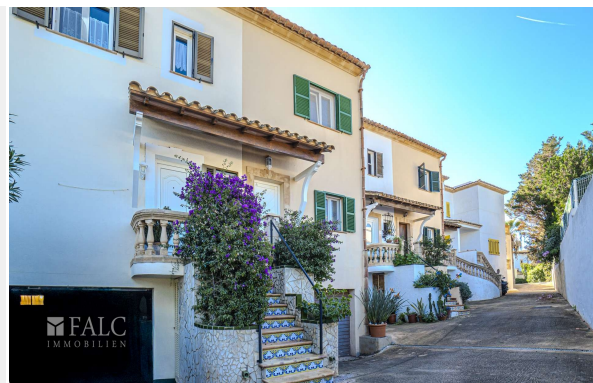




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-81208

Doppelhaushälfte mit Komfort und Perspektive

Eckdaten

Kaufpreis **396.500,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	64,0 m²
Grundstücksfläche	134,0 m²
Gesamtfläche	96,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Coma liegt an der begehrten Ostküste Mallorcas und überzeugt durch eine klare Struktur, gepflegte Umgebung und hohe Lebensqualität. Der feinsandige, weitläufige Strand mit türkisfarbenem Wasser zählt zu den attraktivsten der Region und bietet ideale Bedingungen für Erholung und Wassersport.

Die Promenade verbindet Strand, Gastronomie und Nahversorgung auf kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie medizinische Einrichtungen sind komfortabel erreichbar – ganzjährig nutzbar.

Direkt angrenzend befindet sich das geschützte Naturgebiet Sa Punta de n'Amer, das zusätzliche Ruhe, Weitblick und Naturverbundenheit garantiert. Die Umgebung ist geprägt von niedriger Bebauung, gepflegten Wohnanlagen und einer angenehmen, internationalen Nachbarschaft.

Die gute Anbindung an Orte wie Cala Millor oder Porto Cristo sowie die solide Infrastruktur machen Sa Coma sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger zu einem nachhaltig wertstabilen Standort.

Objektbeschreibung

Diese äußerst gepflegte Doppelhaushälfte erstreckt sich über drei Ebenen und befindet sich in einer besonders gefragten Wohngegend, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Lage in einer verkehrsberuhigten Sackgasse bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit – ideal für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger.

Das Haus verfügt über zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln und ausreichend Raum für Familie, Gäste oder Homeoffice bieten. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine harmonische Verbindung zwischen Funktionalität und Wohnkomfort.

Eine integrierte Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Ergänzt wird das Angebot durch eine separate Garage, die zusätzlichen Stauraum sowie komfortables und sicheres Parken gewährleistet.

Die Kombination aus ruhiger Lage, unmittelbarer Strandnähe und gepflegtem Gesamtzustand macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit in einem stabilen Marktumfeld. Eine nachhaltige Investition in Lebensqualität und Wertbeständigkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

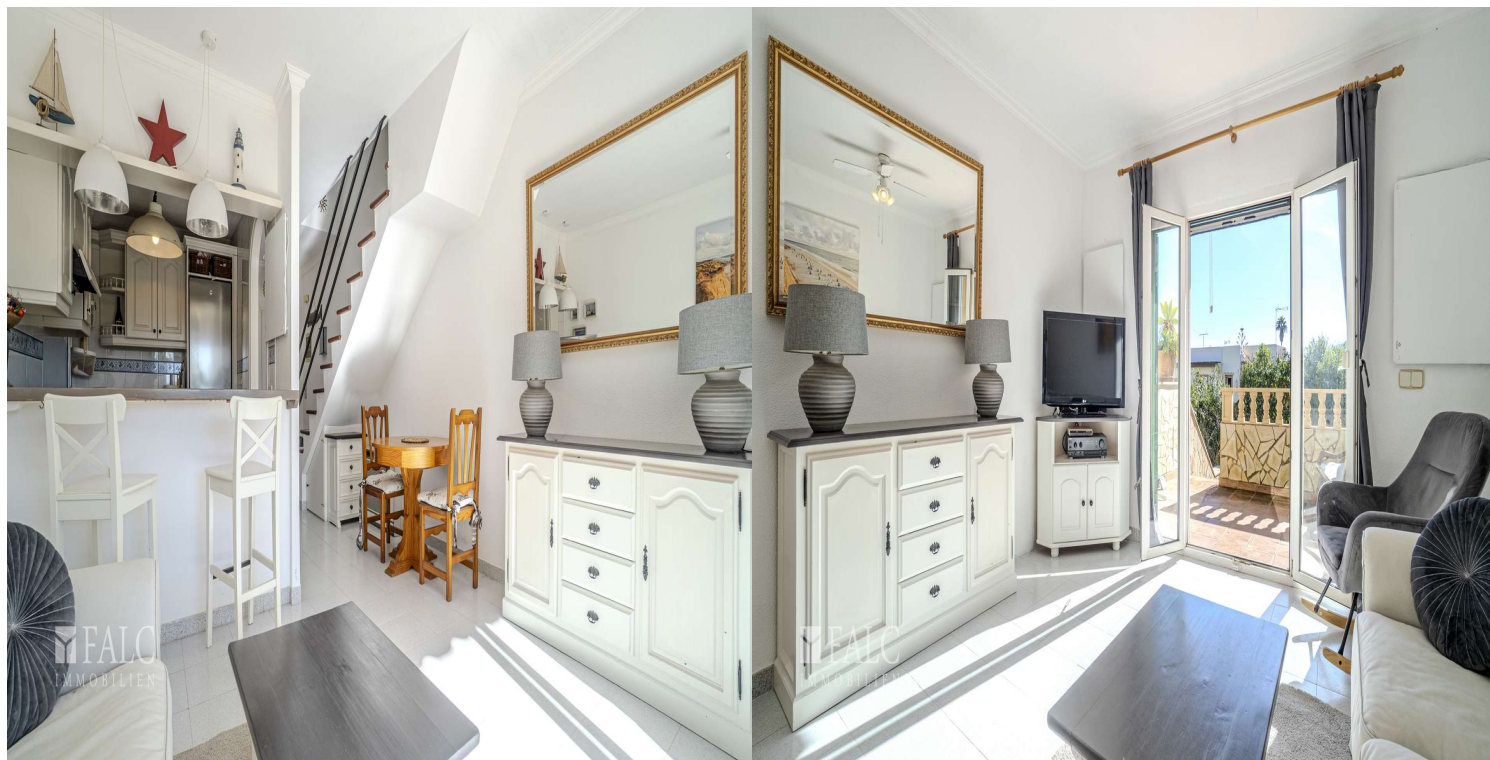
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

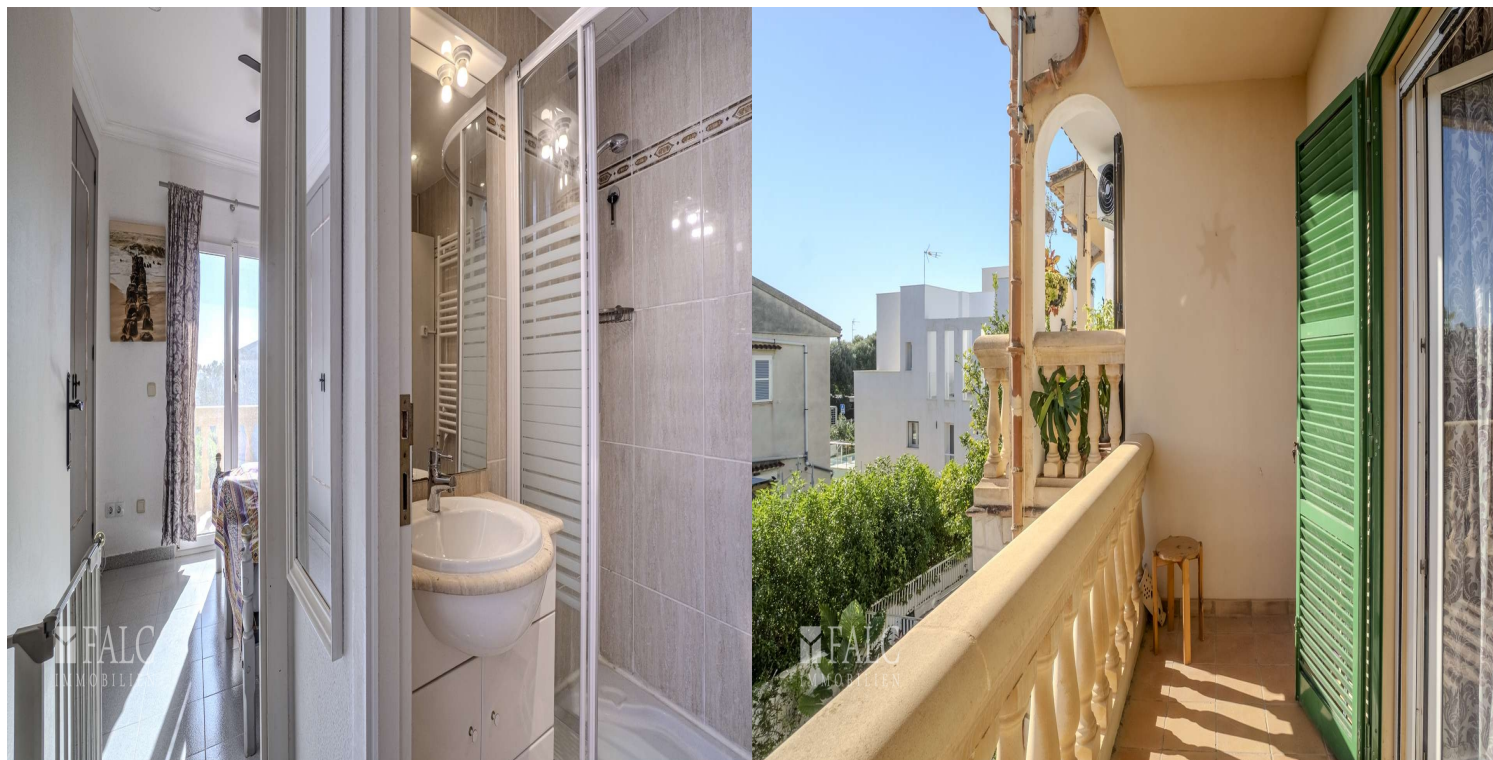
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

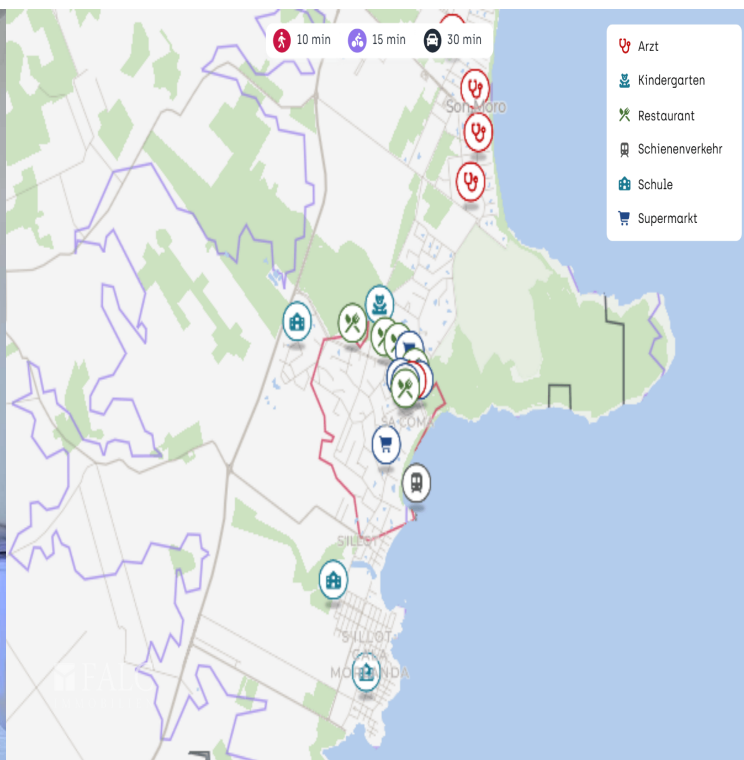
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

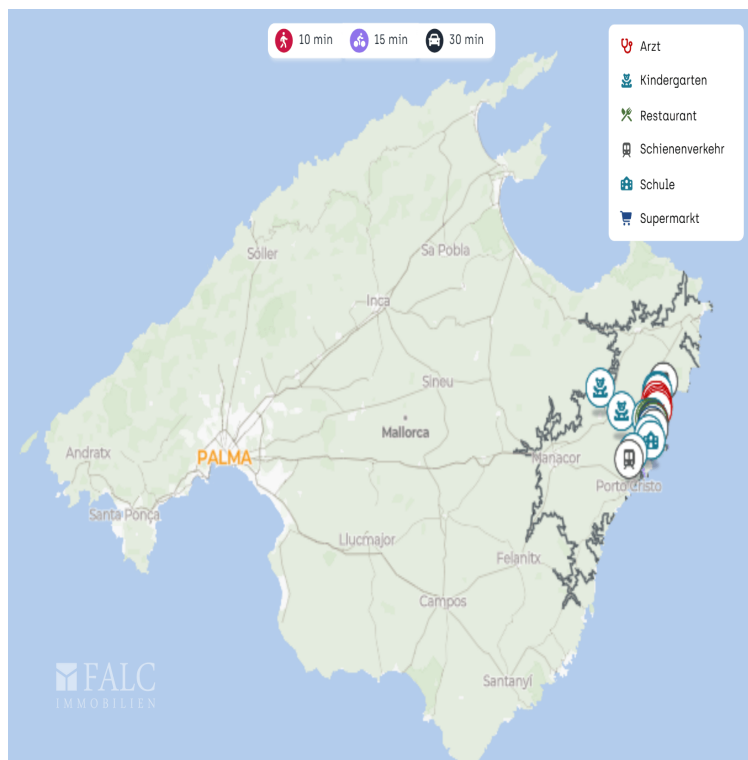
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)