



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-81127

Ein Logenplatz am Meer

Eckdaten

Kaufpreis 499.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Gesamtfläche	84,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala Millor zählt zu den gefragtesten Küstenstandorten im Nordosten Mallorcas – mit klarer Struktur, gewachsener Infrastruktur und ganzjähriger Attraktivität.

? Strand & Promenade

Der breite, feinsandige Strand mit türkisfarbenem Wasser erstreckt sich über mehrere Kilometer. Die gepflegte Promenade lädt zum Flanieren, Joggen oder Radfahren direkt am Meer ein.

?? Zentrale Infrastruktur

Supermärkte, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken und Boutiquen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Alles für den täglichen Bedarf – ohne Fahrzeug, ohne Umwege.

? Optimale Anbindung

Kurze Wege nach Son Servera, Porto Cristo und Manacor. Der Flughafen Palma ist komfortabel erreichbar – ideal für Eigentümer, Investoren oder Zweitwohnsitz-Nutzer.

? Standort mit Perspektive

Cala Millor vereint stabile Nachfrage, hohe Vermietbarkeit und nachhaltige Wertentwicklung. Die Kombination aus Strandlage, Infrastruktur und ganzjähriger Belebung macht den Standort besonders attraktiv.

Kurz gesagt: Meer, Struktur, Lebensqualität – alles in einer der stärksten Lagen an Mallorcas Ostküste.

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Cala Millor – in absoluter erster Meereslinie – erwartet Sie eine Immobilie, die es in dieser Form kein zweites Mal gibt.

Direkt vor Ihrer Tür: der feinsandige, kilometerlange Strand.

Vor Ihren Augen: ein unverbaubarer, freier Blick auf das offene Meer.

Eine riesige private Dachterrasse, die in Lage, Größe und Ausrichtung einzigartig ist – Ihr persönlicher Sky-Lounge-Bereich mit 360°-Gefühl.

Diese komplett sanierte Wohnung überzeugt mit einem klaren, modernen Raumkonzept:

?? Zwei Schlafzimmer – davon eines mit Panoramablick direkt aufs Meer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

?? Helles Wohnzimmer mit Empore – ideal als Büroecke oder Chill-out-Area
?? Geschlossene Küche mit Einbauküche
?? Modernes Badezimmer
?? Großzügige Dachterrasse als absolutes Highlight
?? Klimaanlage
?? Hochwertiger Fliesenbelag
?? Doppelverglaste Kunststofffenster

Hier treffen durchdachte Architektur und mediterrane Lebensfreude aufeinander. Die Empore schafft zusätzliche Flexibilität – Homeoffice mit Meerblick oder entspannter Rückzugsort über den Dächern von Cala Millor.

Investition in Lebensqualität – mit Perspektive

Erste Meereslinie.
Unverbaubarer Blick.
Großzügige Dachterrasse.

Diese Kombination ist nicht reproduzierbar. Sie ist nicht verhandelbar. Sie ist rar.

Ob als exklusiver Rückzugsort, repräsentative Zweitresidenz oder werthaltige Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Substanz, Lagequalität und Emotion in perfekter Balance.

Jetzt ist der Moment, Meer nicht nur zu sehen – sondern zu besitzen.

Optional kann in unmittelbarer Nähe ein Tiefgaragenplatz für 20.000 € mit erworben werden.

Hinweis zur Möblierung:

Bei den dargestellten möblierten Bildern handelt es sich ausschließlich um Einrichtungsbeispiele bzw. Visualisierungen zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Die Wohnung wird – mit Ausnahme der Einbauküche – unmöbliert verkauft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

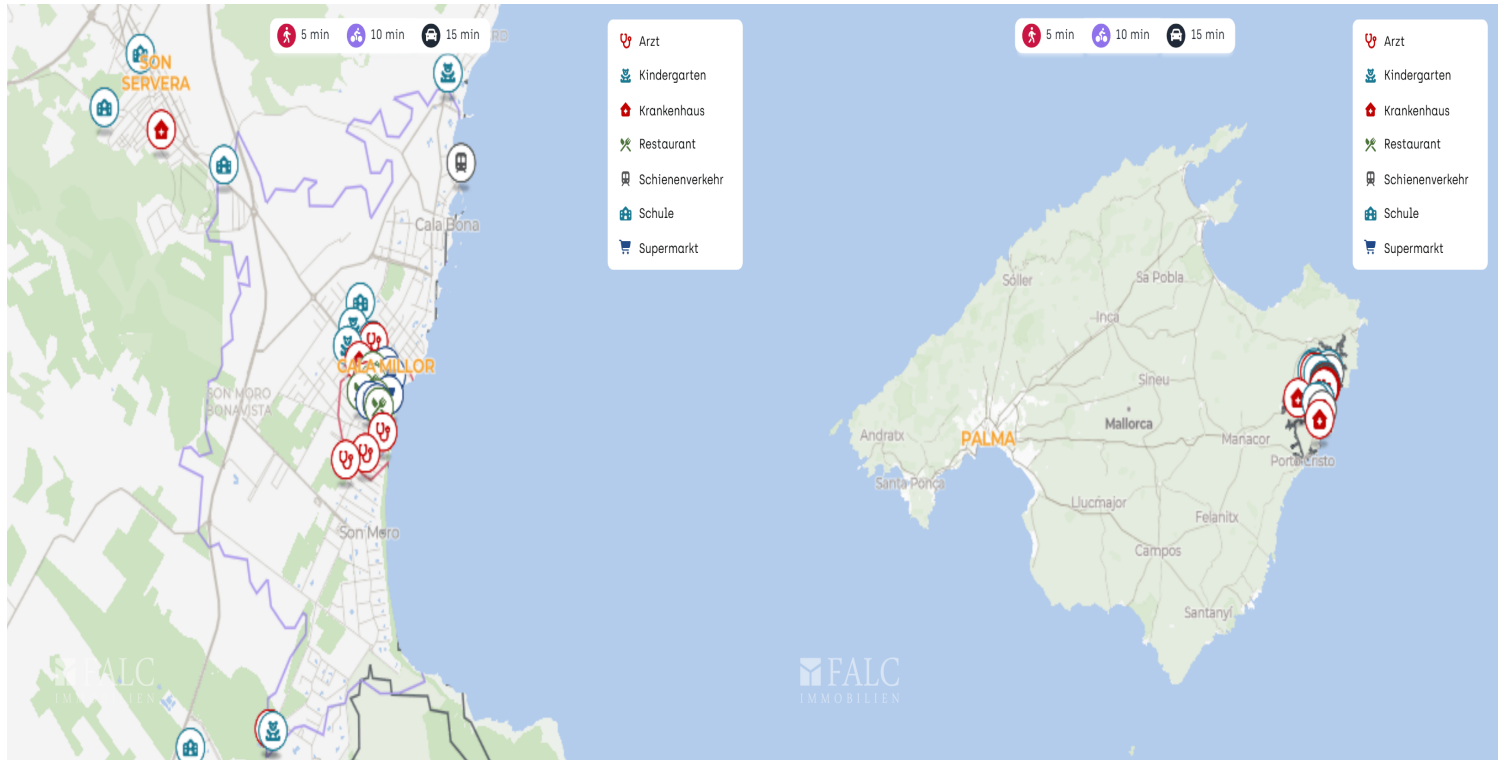
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)