



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

360° Your real estate partner!

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-HeMa-80215

„Raum für Ruhe. Platz für Lebensqualität.“

Eckdaten

Kaufpreis

1.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	340,0 m²
Nutzfläche	386,0 m²
Grundstücksfläche	7.125,0 m²
Gesamtfläche	386,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	4,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

zählt zu den vielseitigsten und zugleich authentischsten Regionen im Süden Mallorcas. Die traditionsreiche Gemeinde verbindet mallorquinische Lebensart, gewachsene Infrastruktur und eine hervorragende Anbindung mit großzügigen Grundstücken und einem hohen Maß an Privatsphäre.

Geografisch strategisch gelegen, profitiert Lluçmajor von der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, zum internationalen Flughafen sowie zur Playa de Palma – alles in kurzer Fahrzeit erreichbar. Gleichzeitig bewahrt sich die Region ihren ländlichen Charakter mit weitläufigen Landschaften, Natursteinfincas und ruhigen Wohnlagen abseits des Massentourismus.

Der Ortskern von Lluçmajor bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung mit Supermärkten, Wochenmärkten, Cafés, Restaurants, Schulen und medizinischer Versorgung – darunter auch deutschsprachige Ärzte. Ergänzt wird das Angebot durch eine sehr gute Verkehrsanbindung über die Autobahn Ma-19, die schnelle Wege in alle Richtungen der Insel ermöglicht.

Besonders attraktiv ist die Umgebung für Golfliebhaber, Naturliebhaber und Ruhesuchende: Der renommierte Golfplatz Son Antem mit zwei 18-Loch-Anlagen liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso zahlreiche Rad- und Wanderstrecken. Die naturbelassenen Strände und Buchten im Süden Mallorcas sind bequem erreichbar und zählen zu den schönsten der Insel.

Lluçmajor steht für nachhaltige Lebensqualität, Raum und Ruhe – kombiniert mit urbaner Erreichbarkeit. Eine Lage, die sich ideal für ganzjähriges Wohnen, repräsentatives Zweitwohnsitzen oder langfristige Wertstabilität eignet.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint mallorquinischen Landhauscharakter mit zeitloser Eleganz und einem Höchstmaß an Privatsphäre. Eingebettet in ein weitläufiges, vollständig umfriedetes Grundstück eröffnet sich hier ein Rückzugsort, der Ruhe, Großzügigkeit und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet.

Die Finca wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, klassische Persiana-Fensterläden und eine klare, harmonische Architektur prägen das Erscheinungsbild. Der Wohnbereich im Erdgeschoss überzeugt mit einem weitläufigen Wohn- und Esszimmer samt Kamin – ein Ort für entspannte Abende und gesellige Stunden. Zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen diese Ebene ideal.

Im Obergeschoss erwartet Sie der private Masterbereich: ein großzügiges Schlafzimmer mit



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

eigener Terrasse, Ankleide und einem eleganten Spa-Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie eine zusätzliche Terrasse schaffen auch hier ein stimmiges Raumgefühl mit viel Komfort und Rückzugsmöglichkeiten.

Die Südausrichtung des Hauses sorgt ganzjährig für Sonne und ein angenehmes Wohnklima. Großzügige, teilweise überdachte Terrassen laden dazu ein, das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen. Der automatisch abdeckbare Swimmingpool mit Außendusche bildet zusammen mit der charmanten Außenküche und mehreren liebevoll angelegten Wasseranlagen – darunter ein Fischteich und ein weiterer, ruhig gelegener Teich mit Kois – eine beeindruckende Gartenlandschaft mit besonderer Atmosphäre.

Der Garten selbst ist gepflegt, eingewachsen und vollständig automatisiert bewässert. Zwei große Zisternen, gespeist durch einen eigenen Brunnen sowie den öffentlichen Wasserversorger, sichern eine zuverlässige Versorgung. Zusätzliche Gebäude wie ein Gerätehaus, eine Doppelgarage und ein historisches Natursteinhaus verleihen dem Anwesen zusätzlichen Charme und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Technisch überzeugt die Immobilie mit Ölzentralheizung, teilweiser Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem modernen Alarmsystem. Die Stromversorgung erfolgt über das öffentliche Netz – komfortabel und zuverlässig.

Die Lage kombiniert ländliche Ruhe mit exzellenter Anbindung. Lluçmajor sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. In direkter Umgebung befinden sich exklusive Hotels und der renommierte Golfplatz Son Antem mit zwei 18-Loch-Plätzen. Traumhafte Naturstrände im Süden der Insel, die Playa de Palma sowie eine sehr gute medizinische Versorgung runden dieses Angebot ab.

Eine Immobilie für Menschen, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und nachhaltige Lebensqualität auf Mallorca legen – repräsentativ, durchdacht und außergewöhnlich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

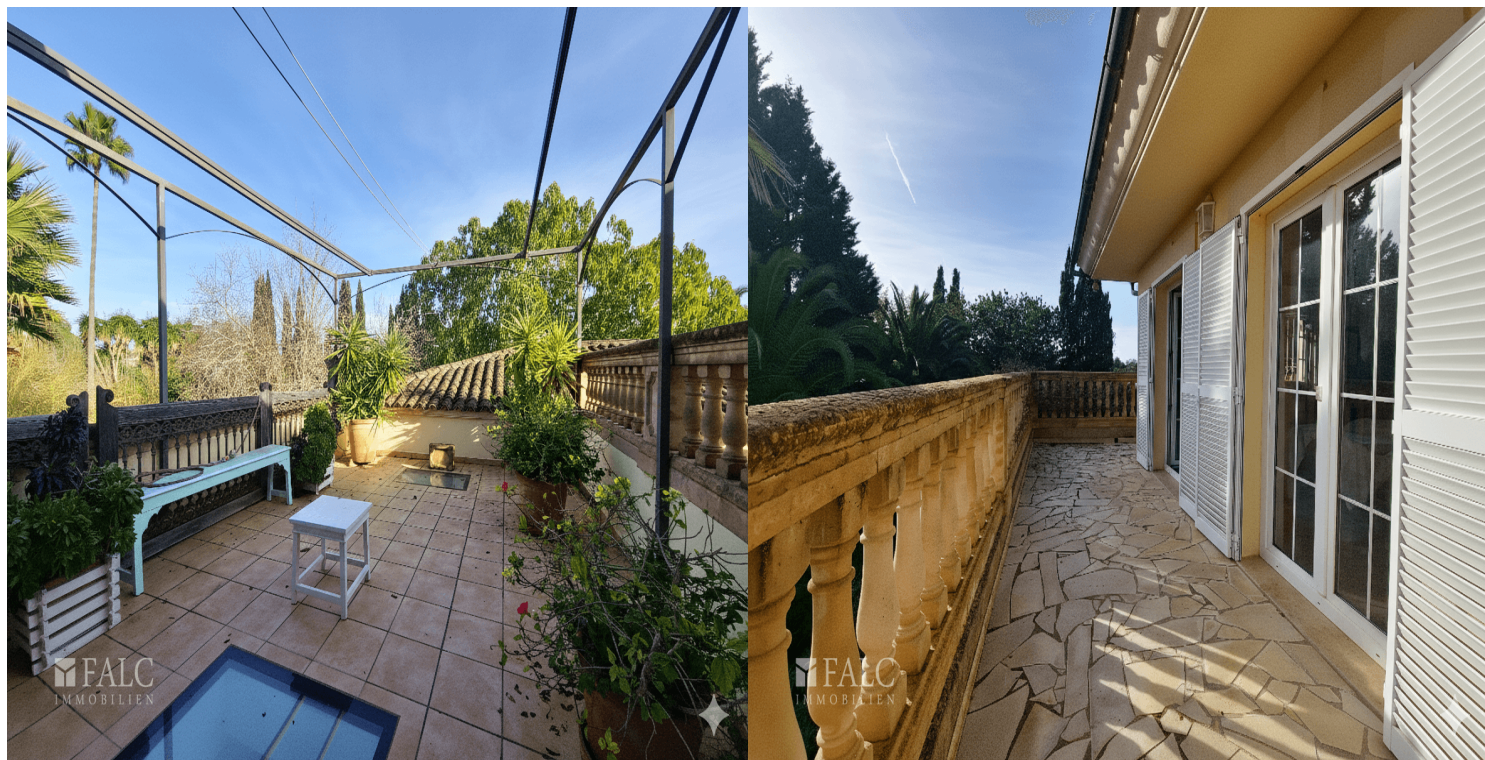
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

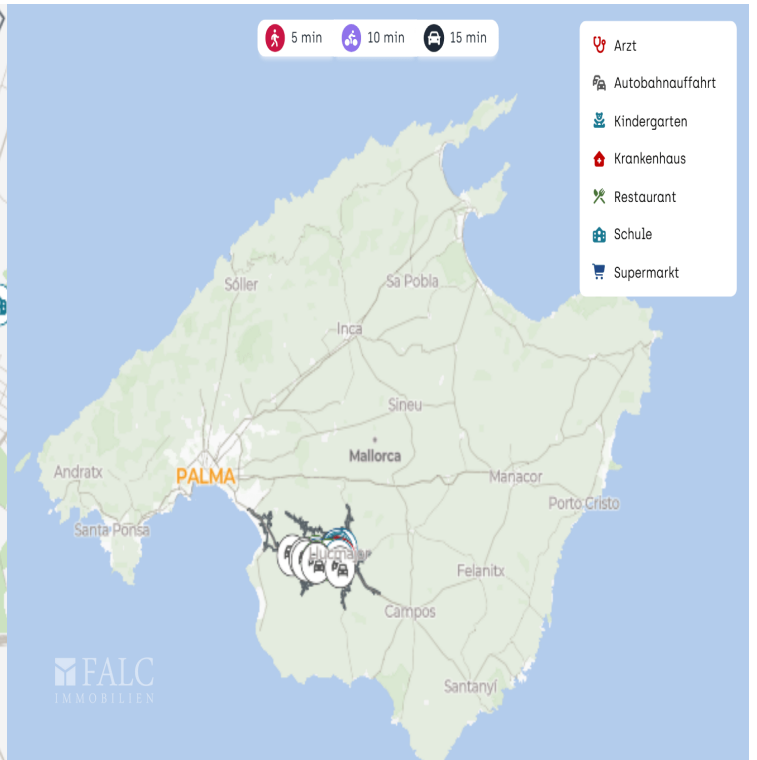
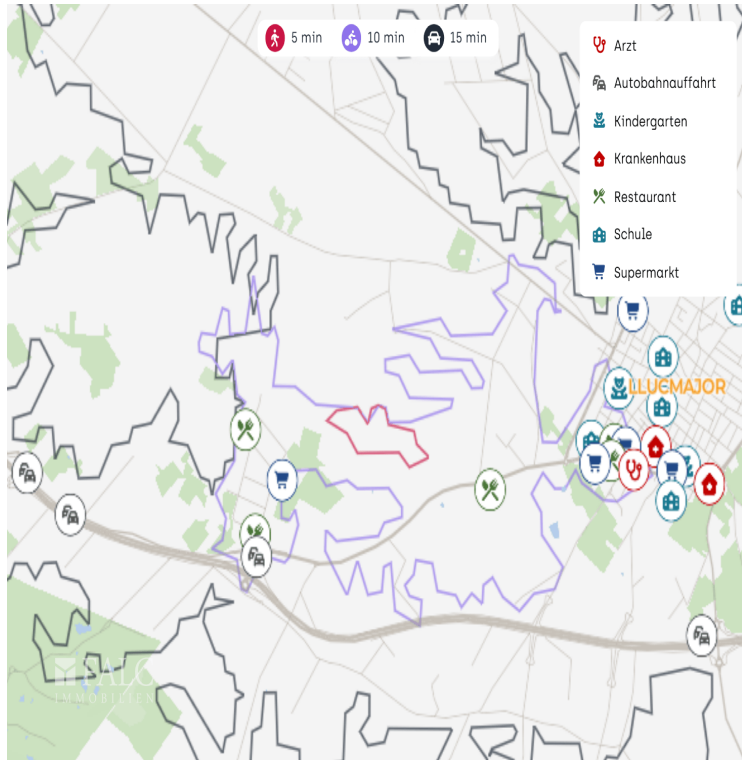
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)