



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-79562

## Architektur für Menschen mit Anspruch

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**1.650.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>174,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>271,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.050,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>249,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>

<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

**Cala Millor zählt zu den gefragtesten Küstenorten an der Ostküste Mallorcas und vereint auf ideale Weise mediterrane Lebensqualität, hervorragende Infrastruktur und eine attraktive Nähe zum Meer. Der Ort ist bekannt für seinen weitläufigen, feinsandigen Strand mit kristallklarem Wasser sowie für seine gepflegte Promenade, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Abenden einlädt.**

**Cala Millor bietet eine ausgezeichnete ganzjährige Infrastruktur: Supermärkte, Boutiquen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Auch außerhalb der Hauptsaison überzeugt der Ort durch seine Lebendigkeit und hohe Wohnqualität – ein entscheidender Vorteil für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger.**

**Die verkehrstechnische Anbindung ist komfortabel: Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa einer Stunde erreichbar, ebenso die Inselhauptstadt Palma. Mehrere renommierte Golfplätze, Yachthäfen, Tennisanlagen sowie Natur- und Wandergebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Nachbarorte Sa Coma, Costa dels Pins und Son Servera ergänzen das Angebot durch weitere Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.**

**Cala Millor steht für ein ausgewogenes Zusammenspiel aus Ruhe, Natur und urbanem Komfort. Die Region erfreut sich einer konstant hohen Nachfrage – sowohl bei internationalen Käufern als auch bei Einheimischen – und gilt als stabile, zukunftssichere Wohn- und Investitionslage im Osten Mallorcas.**

## Objektbeschreibung

**Exklusiver Neubau-Bungalow in Cala Millor  
Zeitlose Architektur. Private Eleganz. Mediterrane Lebensqualität.**

**In gefragter Lage von Cala Millor entsteht ein außergewöhnlicher Neubau-Bungalow, der moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept zu einer harmonischen Einheit verbindet. Der Baubeginn steht unmittelbar bevor – eine seltene Gelegenheit, Teil eines Projekts zu werden, das bereits heute höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.**

**Der Bungalow wird komfortabel auf einer Ebene realisiert und zusätzlich durch einen großzügigen Kellerbereich ergänzt. Das Raumkonzept folgt einer klaren Linie: Offenheit, Privatsphäre und Qualität stehen im Mittelpunkt.**

**Auf der Wohnebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein exklusiver Masterbereich als privater Rückzugsort. Sämtliche Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*suite und bieten höchsten Komfort sowie maximale Privatsphäre für Bewohner und Gäste.*

*Das architektonische Herzstück bildet der sehr großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Gestaltung, kombiniert mit großflächigen Fensterfronten, schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente und verbindet Innen- und Außenbereiche auf elegante Weise. Die hochwertige Designküche ist bereits im Konzept enthalten und fügt sich stilvoll in das Gesamtbild ein – funktional, modern und repräsentativ.*

*Der Außenbereich unterstreicht den exklusiven Charakter des Anwesens: Großzügige Terrassenflächen und ein ca. 15 Meter langer Pool schaffen ein privates Refugium für entspannte Stunden, stilvolle Empfänge oder ruhige Rückzugsphasen unter mediterraner Sonne.*

*Abgerundet wird das Ensemble durch eine Doppelgarage, moderne Haustechnik, klare architektonische Linien sowie eine durchgehend hochwertige Bauausführung. Der Kellerbereich bietet zusätzliche Nutz-, Technik- und Abstellflächen und eröffnet weitere individuelle Nutzungsmöglichkeiten.*

*Ein besonderer Mehrwert dieses Projekts liegt in der aktuellen Planungs- und Bauphase: Je nach Baufortschritt können Materialien, Ausstattungsdetails und persönliche Wünsche noch berücksichtigt werden. So entsteht kein Haus von der Stange, sondern ein Zuhause mit persönlicher Handschrift.*

*Dieser Neubau-Bungalow richtet sich an Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und nachhaltige Wertigkeit legen – und die ein Zuhause suchen, das Architektur, Lage und Lebensstil auf höchstem Niveau vereint.*

*Sichern Sie sich frühzeitig diese besondere Immobilie in Cala Millor.  
Ein Projekt für Menschen, die nicht irgendein Haus suchen, sondern ihren persönlichen Lebensmittelpunkt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



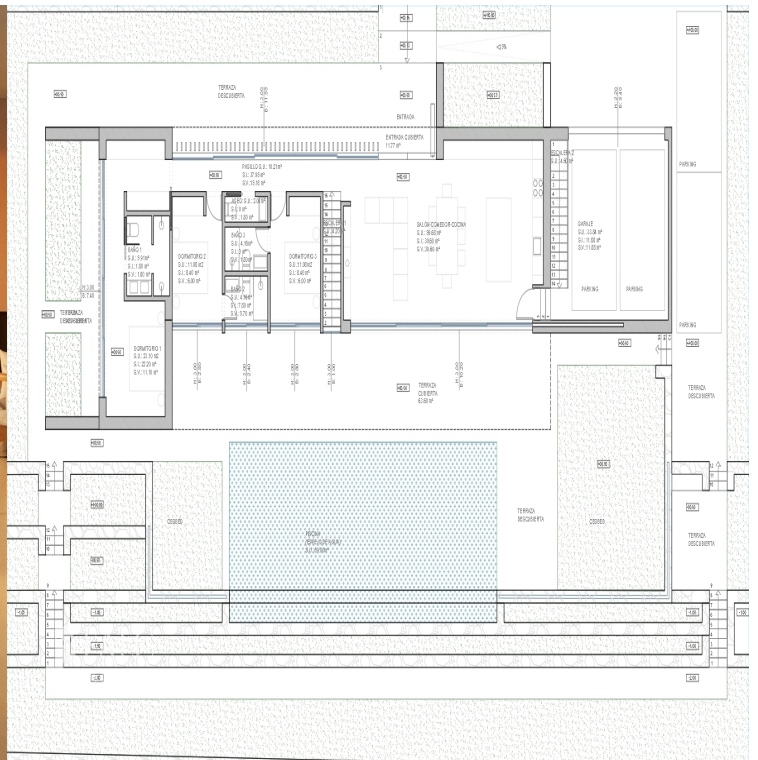
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

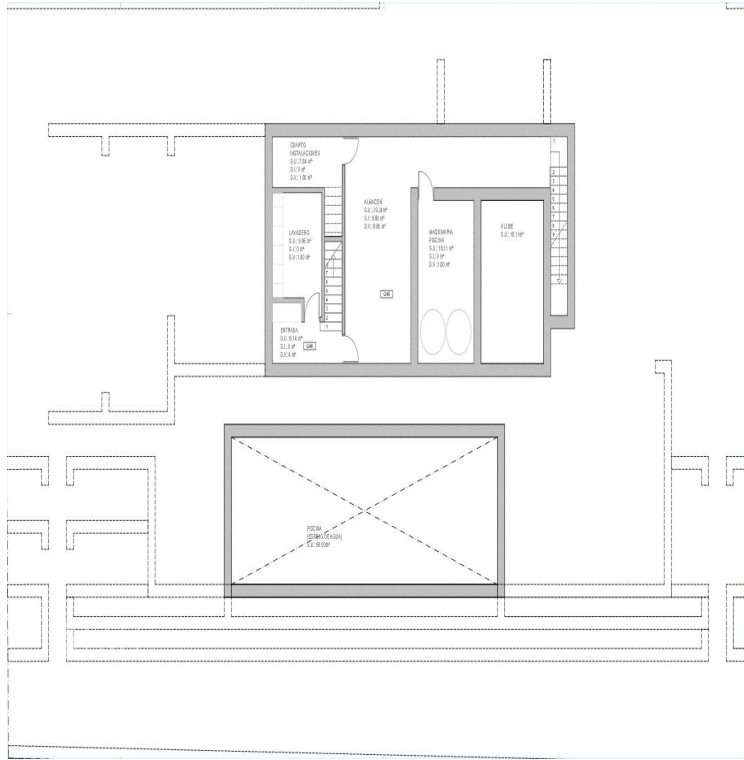
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)