



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-79496

Luxus Villa in Cala Millor

Eckdaten

Kaufpreis

1.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	226,0 m²
Grundstücksfläche	1.050,0 m²
Gesamtfläche	321,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	3,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2024
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala Millor zählt zu den gefragtesten Küstenorten an der Ostküste Mallorcas und vereint auf ideale Weise mediterrane Lebensqualität, hervorragende Infrastruktur und eine attraktive Nähe zum Meer. Der Ort ist bekannt für seinen weitläufigen, feinsandigen Strand mit kristallklarem Wasser sowie für seine gepflegte Promenade, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Abenden einlädt.

Cala Millor bietet eine ausgezeichnete ganzjährige Infrastruktur: Supermärkte, Boutiquen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Auch außerhalb der Hauptsaison überzeugt der Ort durch seine Lebendigkeit und hohe Wohnqualität – ein entscheidender Vorteil für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger.

Die verkehrstechnische Anbindung ist komfortabel: Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa einer Stunde erreichbar, ebenso die Inselhauptstadt Palma. Mehrere renommierte Golfplätze, Yachthäfen, Tennisanlagen sowie Natur- und Wandergebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Nachbarorte Sa Coma, Costa dels Pins und Son Servera ergänzen das Angebot durch weitere Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Cala Millor steht für ein ausgewogenes Zusammenspiel aus Ruhe, Natur und urbanem Komfort. Die Region erfreut sich einer konstant hohen Nachfrage – sowohl bei internationalen Käufern als auch bei Einheimischen – und gilt als stabile, zukunftssichere Wohn- und Investitionslage im Osten Mallorcas.

Objektbeschreibung

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

Diese exklusive Neubau-Villa vereint zeitlose Architektur, modernste Technik und mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.050 m² entfaltet sich ein stilvolles Wohnkonzept mit rund 226 m² Wohnfläche, das Raum, Licht und Komfort perfekt miteinander verbindet.

Bereits beim Betreten überzeugt das offene, durchdachte Design: fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Vier großzügige Schlafzimmer und drei elegant ausgestattete Bäder bieten ideale Voraussetzungen für Familien, Gäste oder anspruchsvolles Arbeiten von zu Hause.

Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen. Die hochwertige Einbauküche mit Bosch-Elektrogeräten, integriertem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Doppelkühlschrank sowie modernsten Wasseraufbereitungs- und Enthärtungssystemen erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Qualität.

Ein echtes Highlight ist der 15 Meter lange Salzwasser-Pool, eingebettet in großzügige Terrassenflächen – perfekt für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne. Die Außenterrassen mit ca. 41 m² sowie weitere Freiflächen schaffen vielfältige Rückzugsorte im eigenen Garten.

Modernste Haustechnik garantiert ganzjährigen Wohnkomfort: Ein effizientes Luft-Wärme-System sorgt für Heizen und Kühlen, ergänzt durch ein HEPA-Luftfiltersystem für ein besonders gesundes Raumklima. Die Vorinstallation für Solaranlagen unterstreicht den zukunftsorientierten und nachhaltigen Anspruch dieser Immobilie.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage mit ca. 54 m² für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Die Lage überzeugt ebenso: ruhig und angenehm privat, dabei nur rund 1 km vom Strand entfernt. Die beliebten Küstenorte Cala Millor und Sa Coma sowie Golfplätze, Tennisanlagen, Reitmöglichkeiten und weitläufige Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und eine sehr gute Infrastruktur runden das Gesamtpaket ab.

Ein Neubau aus dem Jahr 2024, bezugsfertig, hochwertig ausgestattet und geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen – eine Immobilie, die nicht nur ein Haus ist, sondern ein Lebensgefühl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *41 m² große Terrassen*
- *54 m² große Doppelgarage*
- *Schwimmende Terrasse auf dem Grundstück*
- *4 Schlafzimmer*
- *3 Badezimmer*
- *15 x 3,5 m großer Pool mit automatischer Salzwasseranlage*
- *Doppelter integrierter Kühlschrank*
- *Osmoseanlage*
- *Wasserenthärtungsanlage*
- *Bosch Küchengeräte*
- *Aerothermia Heiz- und Kühlsystem*
- *HEPA-Luftfiltersystem*
- *Vorinstallierte integrierte Poolabdeckung*
- *Vorinstallierte Solaranlage*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)