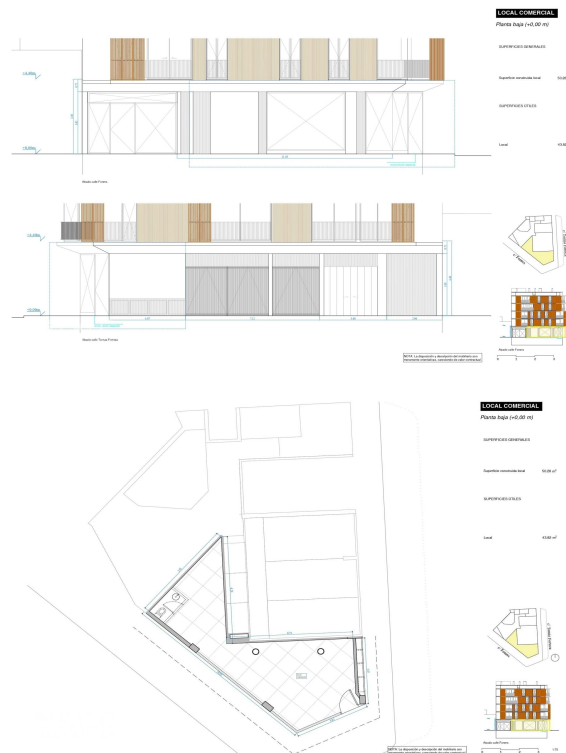




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77618

Gewerbefläche in Palma – Neubau & Top-Sichtlage

Eckdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Gesamtfläche	54,0 m²
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bodenart	Fliesen

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Gewerbefläche liegt im dynamischen Stadtteil Foners, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Strandpromenade entfernt. Eine urbane Zone mit hoher Frequenz, guter Erreichbarkeit, gewachsenem Wohnumfeld und starkem Entwicklungspotenzial – ideal für jedes moderne Geschäftsmodell.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Modernes Gewerbelokal in Top-Sichtlage – Neubau, flexibel gestaltbar und mit starkem Außenauftritt

An der strategisch hervorragend sichtbaren Ecke der Carrer Foners und Carrer Tomàs Forteza in Palma entsteht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche, die sowohl für klassische Retail-Konzepte als auch für Dienstleistungen, Showrooms oder moderne Büroformate ideal geeignet ist. Die Lage im dynamisch wachsenden Stadtteil Foners sorgt für hohe Passantenfrequenz, optimale Erreichbarkeit und eine zeitgemäße urbane Umgebung.

Die Einheit umfasst 54 m² Nutzfläche und beeindruckt durch eine Deckenhöhe von ca. 4,5 Metern – ein echtes Highlight für alle, die Raumwirkung, Offenheit und moderne Architektur schätzen. Die beidseitige Schaufensterfront verleiht dem Objekt maximale Sichtbarkeit und macht den Standort zum echten Markenauftritt. Die vorhandenen Fronten können – wie in der Visualisierung dargestellt – problemlos in repräsentative Schaufensterlösungen umgewandelt werden.

Technisch ist das Lokal bereits gut vorbereitet: Rauchabzug vorhanden, Vorinstallation für ein Badezimmer gelegt – optimale Voraussetzungen für Gastronomie-Light-Konzepte, Handwerksbetriebe, Boutique-Formate oder Dienstleistungsunternehmen.

Ein weiterer Vorteil: Die Genehmigung für eine Außenterrasse kann bei der Gemeinde beantragt werden, was für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten sorgt – sei es für Gastronomie, Präsentationsflächen oder als Aufenthaltsbereich für Kunden.

Da die Gewerbefläche sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses mit zehn modernen Wohneinheiten befindet, profitieren zukünftige Betreiber nicht nur von Laufkundschaft, sondern auch von der direkten Nachbarschaft eines neuen Wohnquartiers.

Der Käufer erhält volle Freiheit bei der Gestaltung: von der technischen Ausstattung über die Oberflächen bis hin zum Design – alles kann exakt nach individuellem Geschäftsmodell umgesetzt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

