



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77603

Premium-Ladenlokal in Top-Lage von Cala Millor

Eckdaten

Kaufpreis	150.000,00 €
Grundstücksfläche	190,0 m²
Gesamtfläche	63,0 m²
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 2025
Ausstattungskategorie Gehoben

Energieausweis

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Cala Millor zählt zu den beliebtesten Ferien- und Wohnorten an der Ostküste Mallorcas. Die Kombination aus einem kilometerlangen Sandstrand, einer modernen Infrastruktur mit Restaurants, Boutiquen, Supermärkten und medizinischer Versorgung macht den Ort sowohl für Ganzjahresbewohner als auch für Investoren äußerst attraktiv.

Die umliegenden Orte Cala Bona, Son Servera und Costa de los Pinos sind in wenigen Minuten erreichbar. Mehrere Golfplätze, Yachthäfen und idyllische Badebuchten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses vielseitige Ladenlokal präsentiert sich in einer erstklassigen Position im beliebten Küstenort Cala Millor an Mallorcas sonniger Ostküste. Nur wenige Schritte vom Meer und der lebhaften Promenade entfernt, vereint die Immobilie maximale Sichtbarkeit mit hervorragender Erreichbarkeit und einem unverwechselbaren mediterranen Ambiente.

Der ca. 27 m² große Innenbereich ist offen gestaltet und bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Geschäftsideen – ob Café, Boutique, Büro, Beauty-Konzept oder Agentur. Großzügige Fensterfronten durchfluten den Raum mit Tageslicht und sorgen für eine einladende Außenwirkung. Ergänzt wird das Angebot durch eine weitläufige Terrasse von rund 36 m², die zusätzlichen Raum für Gäste, Präsentationen oder individuelle Nutzungsszenarien schafft.

Die Außenfläche ist ein echtes Alleinstellungsmerkmal: Hier profitieren Sie von der sonnenverwöhnten Lage, ideal, um Kundschaft in entspannter Atmosphäre zu empfangen. Durch die Nähe zur Strandpromenade sowie die Lage in einer frequentierten Seitenstraße sichern Sie sich ganzjährig eine starke Besucherfrequenz – vom intensiven Sommerbetrieb bis zu den milden Wintermonaten.

Ausgestattet mit einer Klimaanlage (warm/kalt) und einem privaten Parkplatz bietet das Objekt alle Voraussetzungen für einen komfortablen und reibungslosen Geschäftsbetrieb. Die zentrale Lage in einem der gefragtesten Orte der Ostküste garantiert zudem eine stetige Mischung aus Einheimischen und Touristen und damit eine hervorragende Basis für nachhaltigen Erfolg.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)