



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77585

„Exklusives Townhouse Artà“

Eckdaten

Kaufpreis

1.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Grundstücksfläche	123,0 m²
Gesamtfläche	181,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Artà zählt zu den charakterstärksten und begehrtesten Orten im Osten Mallorcas. Die malerische Altstadt mit ihren engen Gassen, historischen Natursteinfassaden und traditionellen Plätzen vermittelt ein authentisches, mediterranes Lebensgefühl. Das kulturelle Zentrum der Gemeinde ist der ikonische Hügel „Sant Salvador“ mit seiner imposanten Wallfahrtskirche, die über der Stadt thront und einen beeindruckenden Blick bis hin zur Küste bietet.

Der Ort bietet eine hervorragende Infrastruktur mit hochwertigen Restaurants, charmanten Cafés, Boutiquen, Kunsthandwerk, Gesundheitszentrum, Sportanlagen und einem der beliebtesten Wochenmärkte der Insel. Trotz seiner Lebendigkeit bleibt Artà ein Ort der Ruhe, geprägt von einer gewachsenen Gemeinschaft und mallorquinischer Gastfreundschaft.

Strände und Buchten wie Cala Torta, Cala Agulla oder die Strände von Canyamel erreichst du in wenigen Autominuten. Ebenso befinden sich mehrere Golfplätze, Wander- und Radwege in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Anbindung an die umliegenden Orte wie Capdepera, Son Servera, Sant Llorenç oder Manacor macht Artà zu einem perfekten Lebensmittelpunkt für alle, die Natur, Kultur und Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein stilvolles Stadthausprojekt im Herzen von Artà – authentisch, modern, außergewöhnlich

Im historischen Zentrum von Artà entsteht ein Stadthaus, das Tradition und Moderne zu einem ganzheitlichen Wohnkonzept verbindet. Auf einem 123 m² großen Grundstück realisiert dieses Projekt ein Zuhause, das mallorquinische Baukunst neu interpretiert: regionale Materialien, klare Linien, handwerkliche Präzision und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Bereits beim Betreten öffnet sich ein lichtdurchfluteter Eingangsbereich, der nahtlos in den mediterranen Patio übergeht. Dieser geschützte Außenraum wird zum Herzstück des Hauses – ein Ort für Ruhe, Genuss und Lebensqualität. Der kleine Pool sorgt in den warmen Monaten für erfrischende Momente und schafft einen exklusiven Rückzugsort mitten im Ort.

Das Haus bietet drei großzügige Schlafzimmer und vier hochwertig gestaltete Badezimmer, deren Design modernen Komfort mit natürlicher Eleganz verbindet. Eine eigene Garage erhöht die Alltagstauglichkeit und den Sicherheitsstandard zusätzlich.

Technisch setzt das Projekt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz: Eine moderne Aerothermie-Anlage versorgt Fußbodenheizung, Klimatisierung und Warmwasser. Ergänzt wird dieses Konzept durch Photovoltaikmodule auf dem Dach. Ein Pelletofen im Wohnbereich setzt in den kühleren Monaten warme, wohnliche Akzente.

Wassersparende Sanitärlösungen, eine zeitgemäße Elektroinstallation sowie vorbereitete TV- und Datenanschlüsse unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch.

Die Fertigstellung des Hauses ist für Mitte 2026 geplant. Wer frühzeitig einsteigt, hat die Möglichkeit, das Projekt im aktuellen Bauzustand für 475.000 € zu erwerben – ideal für alle, die ihre eigene Vision in die Gestaltung einfließen lassen möchten.

Ausstattung

Pool
Klimaanlage
Fußbodenheizung
Photovoltaik Anlage
Garage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

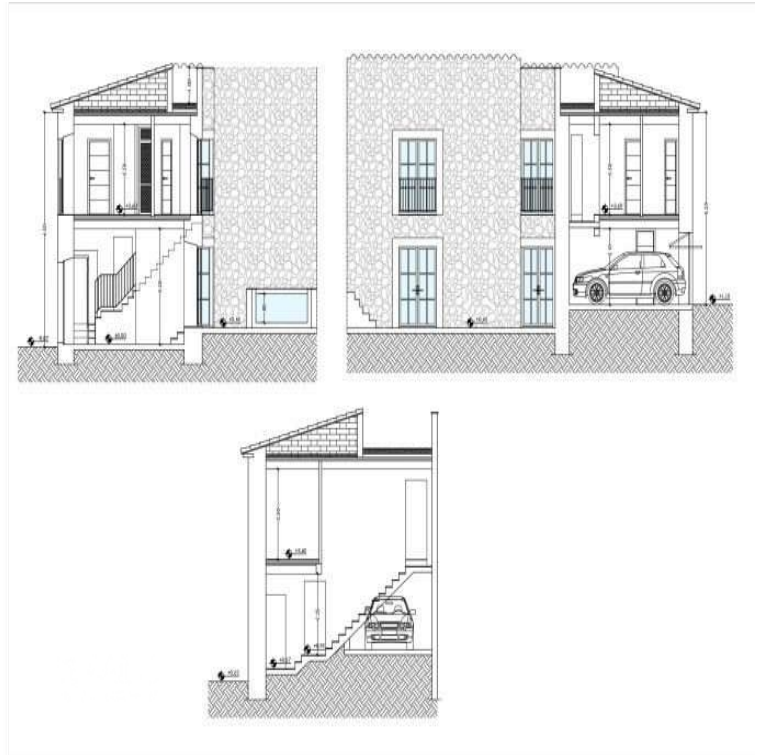
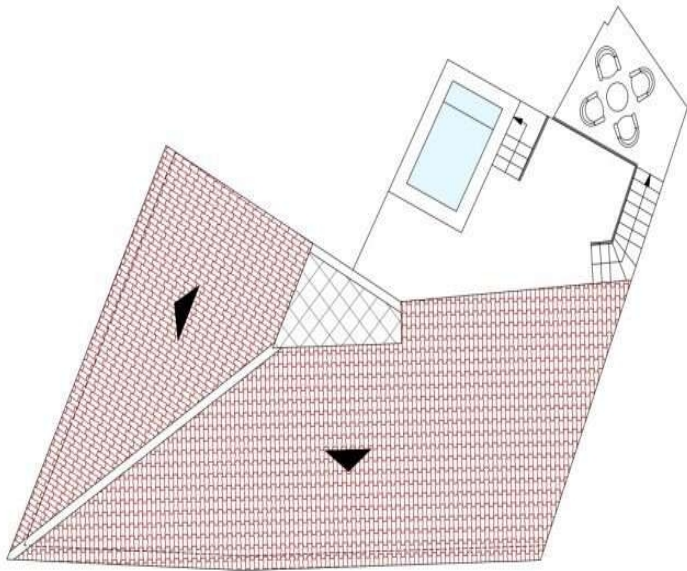
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

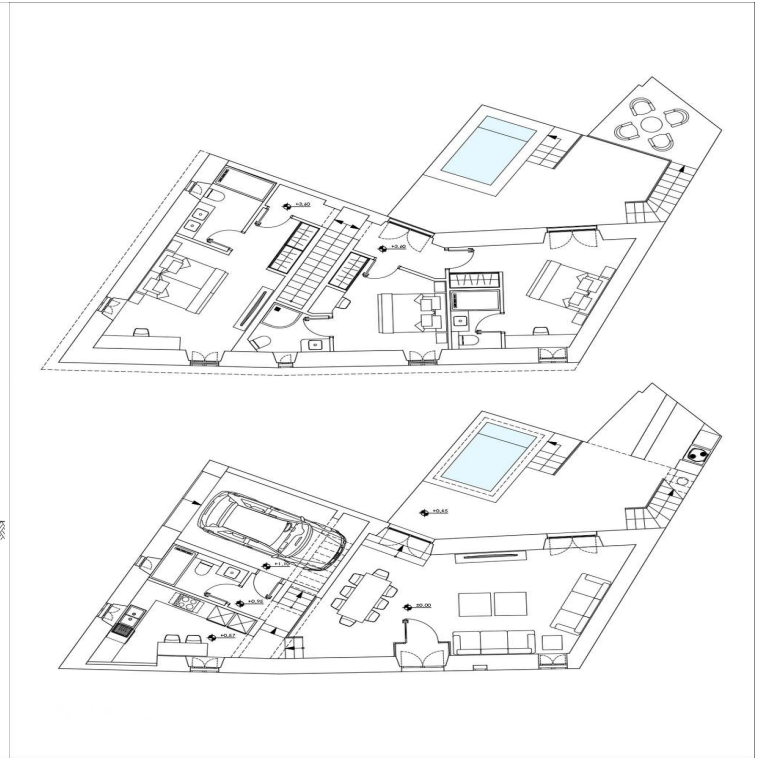
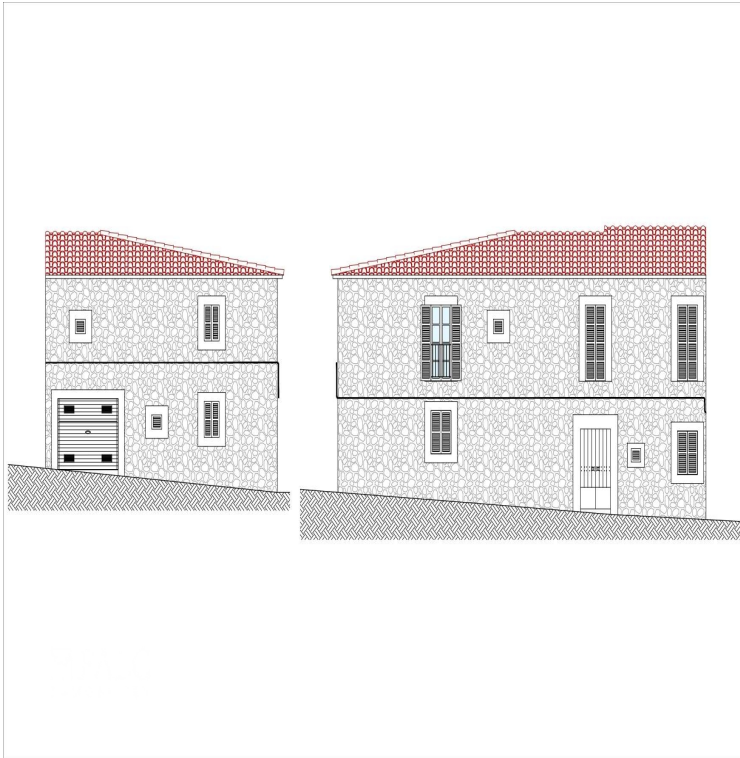
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)