



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77574

## *Exklusives Luxus-Stadthaus im Herzen von Artà*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.800.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>450,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>451,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Artà gehört zu den begehrtesten Orten im Nordosten Mallorcas und vereint auf einzigartige Weise historischen Charme, mediterranes Lebensgefühl und naturnahe Ruhe. Der Ort liegt eingebettet zwischen den sanften Hügeln der Serra de Llevant, rund 60 Fahrminuten von Palma entfernt, und gilt als einer der authentischsten Städte der Insel. Enge Gassen, traditionelle Sandsteinfassaden, kleine Boutiquen, Cafés und Restaurants prägen das lebendige Zentrum und verleihen Artà eine besondere, fast schon zeitlose Atmosphäre.*

*Von hier aus erreichen Sie einige der schönsten Naturstrände Mallorcas – darunter Cala Torta, Cala Mitjana oder Sa Canova – in nur wenigen Minuten mit dem Auto. Die Region ist zudem ein Paradies für Golfliebhaber: Mehrere renommierte Golfplätze wie Capdepera Golf, Canyamel Golf oder das Golfresort in Son Servera liegen bequem im Umkreis einer kurzen Anfahrt. Gleichzeitig bietet der nahegelegene Naturpark der Halbinsel Llevant ein weit verzweigtes Netz an Wander- und Radwegen, ideal für alle, die Ruhe, Natur und Bewegung schätzen.*

## Objektbeschreibung

*Ihr maßgeschneidertes Traumhaus im Herzen von Artà – Eleganz, Geschichte und moderner Wohnkomfort*

*Inmitten des historischen Zentrums von Artà entsteht ein außergewöhnliches Stadthaus, das mallorquinische Tradition und moderne Architektur in vollendeter Harmonie vereint. Dieses exklusive Projekt bietet Ihnen absolute Privatsphäre, hochwertige Materialien und die Möglichkeit, Ihre persönliche Handschrift in jedem Detail einzubringen. Der Liefertermin wird individuell mit Ihnen abgestimmt, und die Innenausstattung können Sie in dieser Phase noch nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.*

*Bereits beim Betreten des Gebäudes spürt man die Großzügigkeit und Klarheit der architektonischen Linien. Die rund 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich elegant über vier Ebenen. Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage für zwei Fahrzeuge sowie ein stilvoll angelegter Weinkeller, der nicht nur Funktionalität, sondern auch Charakter vermittelt.*

*Im Erdgeschoss öffnet sich ein weitläufiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch große Fensterflächen viel Licht einlässt und den Blick auf den hellen, privaten Innenhof freigibt – ein geschützter Ort der Ruhe mitten im lebendigen Zentrum von Artà. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein separates Gäste-WC, ideal für Komfort und Flexibilität im Alltag.*

*Der obere Schlafbereich überzeugt durch zwei geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen. Eine durchdachte Raumplanung sorgt hier für maximale*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Privatsphäre, während die hochwertige Materialauswahl ein harmonisches Gesamtbild schafft.*

*Das Highlight des Hauses findet sich im Dachgeschoss: Dort liegt ein weiteres Schlafzimmer mit Bad sowie der direkte Zugang zur exklusiven Dachterrasse. Dieser Rückzugsort bietet einen Chill-out-Bereich, einen Grillplatz und einen Swimmingpool – perfekt für entspannte Abende über den Dächern von Artà und für ein unvergleichliches Lebensgefühl.*

*Die Lage des Anwesens ist ein weiterer Pluspunkt: Sie wohnen mitten im historischen Ortskern, mit Restaurants, Boutiquen und kulturellen Angeboten direkt vor der Tür, und erreichen gleichzeitig traumhafte Strände, renommierte Golfplätze und abwechslungsreiche Wanderwege in nur etwa zehn Minuten mit dem Auto. Eine hochwertige, vollständig ausgestattete Küche ist im Preis enthalten, sodass das Haus sofort bereit ist, Ihre individuellen Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.*

*Dieses Projekt vereint mallorquinisches Flair, modernen Luxus und maximale Gestaltungsfreiheit – ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Stil und Einzigartigkeit legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

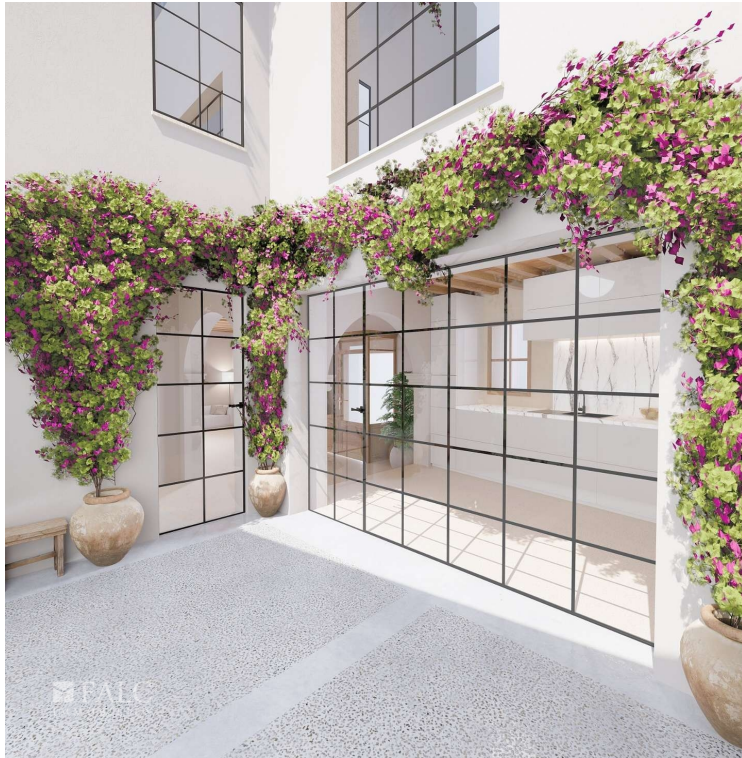
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER



② Dormitorio



④ Dormitorio



WP Immo Manager

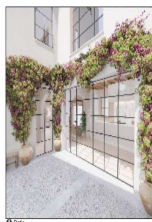
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**PLANTA BAJA**

	Sq. construida	Sq. uti.
① Salón	40,42 m <sup>2</sup>	25,54 m <sup>2</sup>
② Dormitorio	20,08 m <sup>2</sup>	14,54 m <sup>2</sup>
③ Baño	4,88 m <sup>2</sup>	3,78 m <sup>2</sup>
④ Aseo	2,58 m <sup>2</sup>	2,29 m <sup>2</sup>
⑤ Escalera	8,01 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>
⑥ Cocina	33,71 m <sup>2</sup>	17,88 m <sup>2</sup>
⑦ Lavadero	1,78 m <sup>2</sup>	1,17 m <sup>2</sup>
⑧ Pasillo	3,08 m <sup>2</sup>	—
⑨ Pared	22,81 m <sup>2</sup>	12,89 m <sup>2</sup>
TOTAL	155,79 m <sup>2</sup>	77,41 m <sup>2</sup>



**PLANTA PRIO 2**

	Sq. construida	Sq. uti.
① Dormitorio	77,29 m <sup>2</sup>	4,22 m <sup>2</sup>
② Baño	5,21 m <sup>2</sup>	4,22 m <sup>2</sup>
③ Balconio	20,22 m <sup>2</sup>	14,22 m <sup>2</sup>
④ Balconio	20,94 m <sup>2</sup>	14,22 m <sup>2</sup>
⑤ Pasillo	1,38 m <sup>2</sup>	1,15 m <sup>2</sup>
⑥ Terraza	47,68 m <sup>2</sup>	38,21 m <sup>2</sup>
TOTAL	173,72 m <sup>2</sup>	77,04 m <sup>2</sup>

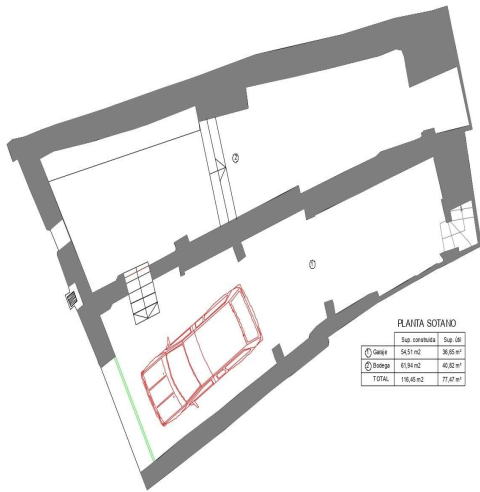




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© Bodega

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)