# WP WP WP WATER WAT

## **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-HeMa-77412

"Mallorquinische Ruhe. Maximale Freiheit."

### Eckdaten

Kaufpreis

1.190.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 300,0 m²
Grundstücksfläche 7.318,0 m²
Gesamtfläche 398,0 m²
Anzahl Zimmer 5.0

Anzahl Zimmer5,0Anzahl Schlafzimmer3,0Anzahl Badezimmer2,0Anzahl Balkone1,0Anzahl Terrassen4,0Baujahr1997

Zustand Gepflegt
Ausstattungskategorie Standard
Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen Kamin

Heizungsart Zentral Befeuerung Öl

Stellplatzart Garage, Außenstellplatz Gartennutzung Wintergarten

### **Energieausweis**

Abstellraum Gäste-WC

Energieträger Öl

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

### **Objektbeschreibung**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> Media-Store.net



**Einfacher OpenImmo Import** 

### Lage

Die Immobilie liegt nahe Sant Llorenç des Cardassar, einem der charmantesten und authentischsten Orte im Osten Mallorcas. Das Dorf steht für mediterrane Gelassenheit, traditionelle Architektur und eine lebendige, dennoch angenehm ruhige Atmosphäre.

Hier finden Bewohner alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Banken, Ärzte und kleine lokale Geschäfte, die den Ort besonders lebenswert machen. Der beliebte Wochenmarkt zieht regelmäßig Besucher aus der Region an und unterstreicht den unverfälschten mallorquinischen Charakter.

Die Strände und Buchten rund um Cala Millor, Sa Coma, S'Illot und Cala Bona sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an Freizeitund Sportmöglichkeiten: Golfplätze, Radwege, Wanderstrecken und das Naturschutzgebiet rund um die "Via Verde" liegen praktisch vor der Tür.

Sant Llorenç verbindet authentisches Dorfleben mit moderner Infrastruktur – ideal für alle, die Ruhe suchen, aber die Nähe zu Stränden, Gastronomie und allen Annehmlichkeiten schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



**Einfacher OpenImmo Import** 

### **Objektbeschreibung**

Auf einem weitläufigen Grundstück von 7.318 m² präsentiert sich dieses charmante Landhaus als ideale Lösung für anspruchsvolle Käufer, die nach Raum, Ruhe und echter Lebensqualität suchen. Die ca. 300 m² Wohnfläche schaffen ein Ambiente, das traditionellen mallorquinischen Stil mit funktionalem Komfort verbindet.

Das Haus bietet drei gut geschnittene Schlafzimmer – zwei im Erdgeschoss und ein weiteres im Obergeschoss – sowie zwei Badezimmer, die den Wohnkomfort abrunden. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre, die gerade an kühleren Tagen zum entspannten Verweilen einlädt. Die vollständig ausgestattete Küche bietet ideale Voraussetzungen, um eigene Ideen und Stilvorlieben umzusetzen.

Dank Zentralheizung ist das Anwesen ganzjährig komfortabel bewohnbar. Eine private Garage schafft zusätzliche Sicherheit und praktische Abstellmöglichkeiten.

Der naturbelassene Außenbereich ist ein echtes Highlight: Weitläufige Flächen eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von mediterraner Gartengestaltung über ein eigenes Gemüsebeet bis hin zu Bereichen für absolute Privatsphäre. Die rustikale Bauweise und die liebevollen Details verleihen dem Haus eine besondere Authentizität und machen es zu einem Ort, an dem Entschleunigung und Lebensqualität spürbar werden.

Ob als Hauptwohnsitz oder als wertbeständiger Zweitwohnsitz – dieses Anwesen vereint ländliche Ruhe mit einer komfortablen Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Wenn Sie auf der Suche nach einem großzügigen Zuhause mit Seele, Stil und Potenzial sind, dann ist dies Ihre Chance.

Jetzt informieren und Ihren persönlichen Besichtigungstermin sichern – vielleicht wartet hier bereits Ihr neues Lebenskapitel.

Wichtig für Käufer: Alle baulichen Bestandteile des Hauses wurden vollständig legalisiert – ein klarer Vorteil und maximale Rechtssicherheit für Ihre Investition.

Media-Store.net

# WP WP WANAGER

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

### Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

## **WP Immo Manager**

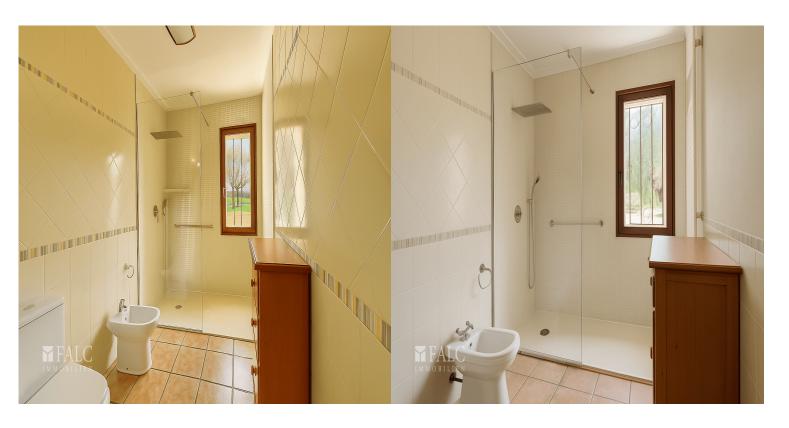
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>