



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77376

Ein Zuhause, das inspiriert – Neubau-Projekt der Extraklasse

Eckdaten

Kaufpreis **3.100.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	500,0 m²
Grundstücksfläche	15.000,0 m²
Gesamtfläche	545,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des renommierten Pula Golf Resort, einer der exklusivsten Adressen im Nordosten Mallorcas. Das weitläufige Areal überzeugt durch seine ruhige, gepflegte Umgebung, erstklassige Infrastruktur und ein elegantes, internationales Umfeld. Pula Golf ist bekannt für seinen 18-Loch-Meisterschaftsplatz, entworfen und modernisiert unter Mitwirkung des Golfprofis José María Olazábal. Die Region zählt zu den begehrtesten Wohnlagen rund um Son Servera – ideal für Eigentümer, die Luxus, Privatsphäre und Natur schätzen.

In wenigen Minuten erreichen Sie:

Strände von Costa de los Pinos, Cala Millor und Cala Bona

Hochwertige Gastronomie, Boutiquen und Cafés

Sport- & Freizeitangebote: Golf, Tennis, Radsport, Wassersport

Son Servera, ein charmantes Dorf mit mediterranem Charakter und kompletter Infrastruktur

Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit – eingebettet in Natur, aber bestens angebunden. Ein Standort, der Lebensqualität, Wertstabilität und Exklusivität vereint.

Objektbeschreibung

Ihr exklusives Refugium zwischen Natur, Meer und Eleganz – eine mallorquinische Neubau-Finca der Premiumklasse

Willkommen in einem Anwesen, das Ruhe, Komfort und architektonische Wertigkeit auf höchstem Niveau vereint. Diese im Bau befindliche, großzügige Finca – eine elegante Villa im mallorquinischen Stil – setzt neue Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen auf der Insel. Mit insgesamt 7 Schlafzimmern und 7 Badezimmern, einem durchdachten Raumkonzept und einer Ausstattung, die keinerlei Wünsche offenlässt, entsteht hier ein Ort, der langfristig Wert schafft und Lebensqualität neu definiert.

Bereits beim ersten Blick wird klar: Dieses Projekt ist einzigartig. Ein eigener Brunnen, ein imposanter Infinity-Pool mit 44 m², eine leistungsstarke Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage und der unverbaubare Panoramablick auf Meer und Berge schaffen eine Wohnqualität, die auf Mallorca selten zu finden ist. Dank der komfortablen Straßenanbindung ist die Anfahrt unkompliziert – und dennoch genießen Sie absolute Privatsphäre.

Die rund 545 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei Ebenen, die Großzügigkeit, Licht und ein zeitloses Raumgefühl verbinden:

Untergeschoss:

Eine weitläufige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie zusätzliche Räumlichkeiten, die

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

flexibel als Hobby-, Technik- oder Lagerräume genutzt werden können. Funktionalität trifft hier auf Komfort.

Erdgeschoss:

Ein lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der sich harmonisch in die umliegende Naturlandschaft einbettet. Großformatige Fensterfronten verbinden Innen und Außen zu einem fließenden Erlebnis. Die luxuriöse, voll möblierte und ausgestattete Küche ist im Preis inkludiert – perfekt für alle, die Genuss und Design schätzen.

Obergeschoss:

Der private Rückzugsbereich mit mehreren Ankleidezimmern, großzügigen Schlafsuiten und drei weitläufigen Terrassen, die einen spektakulären und unverbaubaren Meerblick eröffnen. Hier verbinden sich Entspannung, Exklusivität und mediterranes Lebensgefühl.

Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage von Son Servera, nur wenige Minuten vom renommierten Golfresort „Pula“, mehreren traumhaften Stränden sowie zahlreichen gastronomischen und infrastrukturellen Angeboten entfernt. Ein Standort, der nicht nur Lebensqualität, sondern auch nachhaltige Wertstabilität verspricht.

Wir bauen dieses Traumhaus maßgeschneidert nach Ihren individuellen Wünschen – mit ausgewählten, hochwertigen Materialien und höchsten Qualitätsstandards. Die ideale Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnkonzept in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas zu verwirklichen.

Ein Projekt, das begeistert. Ein Zuhause, das inspiriert. Ein Investment, das Bestand hat.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

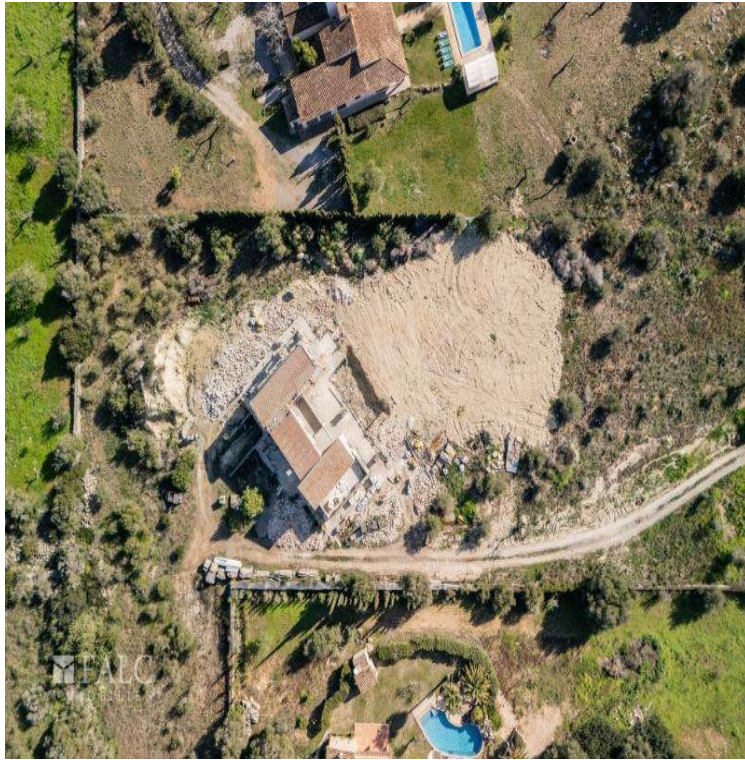
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

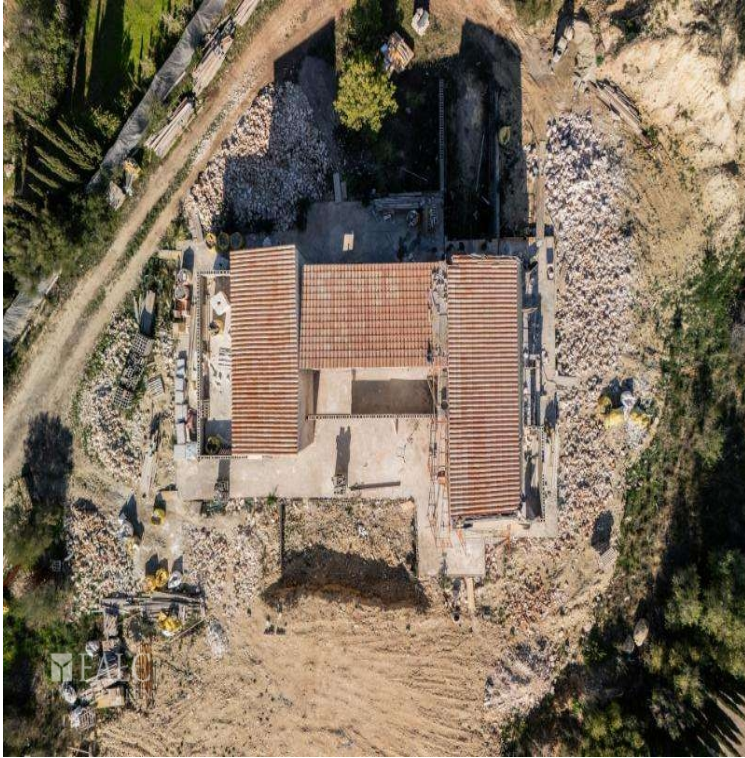
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

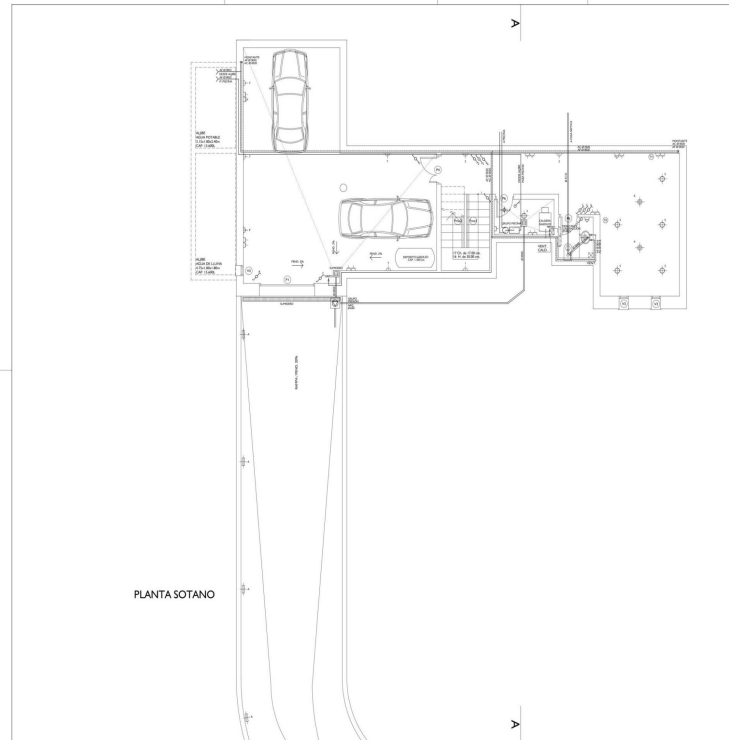
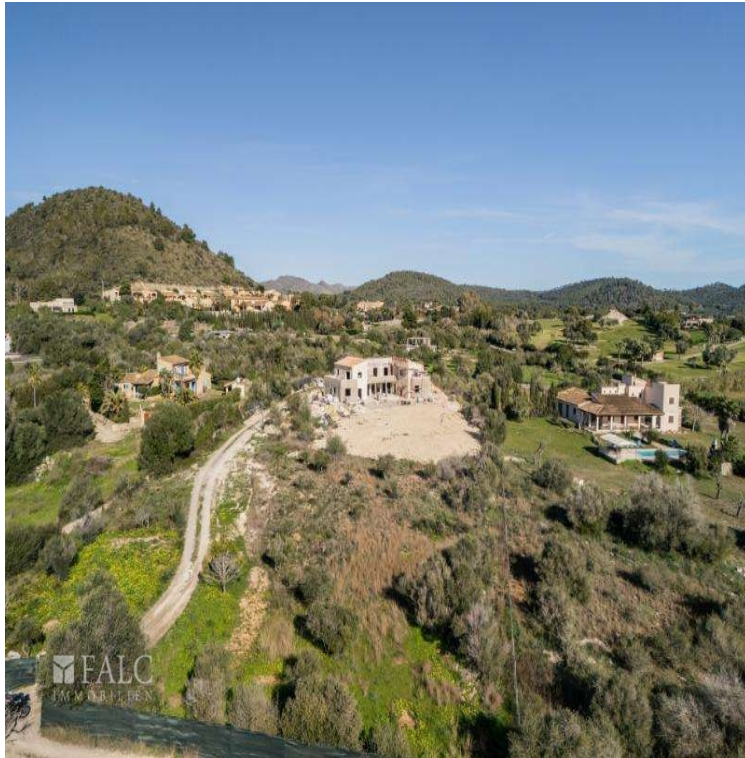
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

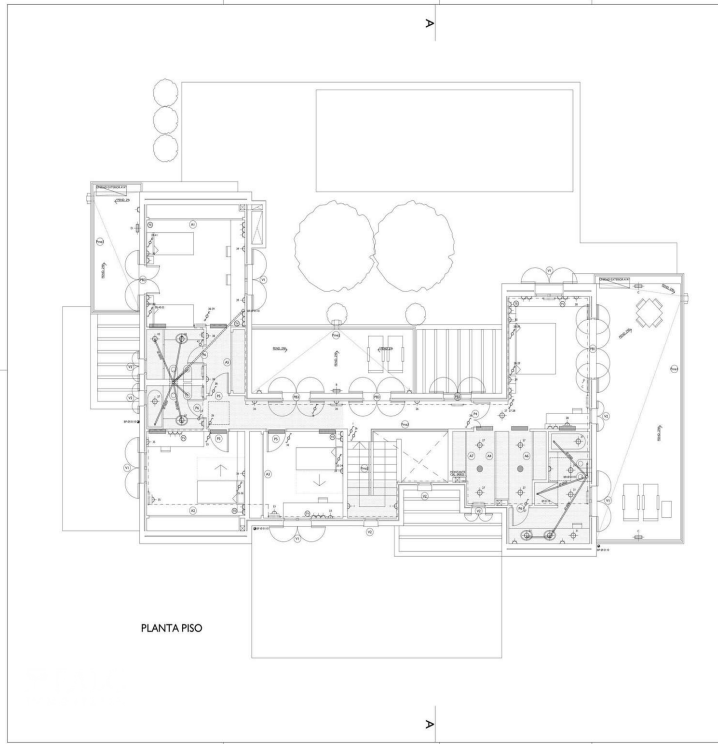
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)