



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77360

„Mediterraner Wohnraum in Cala Millor“

Eckdaten

Kaufpreis

650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	102,5 m²
Grundstücksfläche	190,0 m²
Gesamtfläche	153,6 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Cala Millor zählt zu den beliebtesten Ferien- und Wohnorten an der Ostküste Mallorcas. Die Kombination aus einem kilometerlangen Sandstrand, einer modernen Infrastruktur mit Restaurants, Boutiquen, Supermärkten und medizinischer Versorgung macht den Ort sowohl für Ganzjahresbewohner als auch für Investoren äußerst attraktiv.

Die umliegenden Orte Cala Bona, Son Servera und Costa de los Pinos sind in wenigen Minuten erreichbar. Mehrere Golfplätze, Yachthäfen und idyllische Badebuchten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Im Herzen von Cala Millor, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand und der lebhaften Promenade entfernt, entsteht ein exklusives Neubauprojekt, das modernen Wohnkomfort mit mediterranem Lebensgefühl vereint.

Die geschlossene Wohnanlage wurde mit besonderem Augenmerk auf Design, Funktionalität und hochwertige Materialien konzipiert. Sie umfasst insgesamt 8 stilvolle Apartments (bereits vollständig verkauft), 4 großzügige Doppelhaushälften (davon 3 verkauft, eine letzte Einheit verfügbar!) sowie eine attraktive Gewerbeinheit, die ebenfalls noch zum Verkauf steht.

Im Mittelpunkt der Anlage befindet sich ein gemeinschaftlicher Poolbereich mit Sonnenterrasse und gepflegtem Garten, der zum Entspannen einlädt und eine ruhige, private Atmosphäre schafft – ideal, um den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Diese letzte verfügbare Einheit beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf insgesamt 193 m² Wohn und Nutzfläche, verteilt auf drei Ebenen:

Untergeschoss:

Hier befindet sich eine private Garage mit direktem Hauszugang, ein Abstellraum sowie eine separate Waschküche – ideal für zusätzliche Staufläche und komfortables Wohnen.

Erdgeschoss:

Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Designküche bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre und verbinden den Innenraum harmonisch mit der Terrasse und dem Zugang zum Gemeinschaftspool. Ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer auf dieser Ebene machen das Haus auch für Gäste oder als barrierearme Wohnlösung attraktiv. Ein Innenhof (Patio) bringt zusätzliches Tageslicht in den Wohnbereich.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer – darunter das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite – sowie ein zweites Badezimmer. Auch hier sorgt ein zusätzlicher Lichthof für ein angenehmes Raumgefühl und natürliche Belichtung.

Ausstattung & Gestaltung

Jede Doppelhaushälfte wird mit hochwertigen Materialien und einer modernen, mediterranen Architektur errichtet. Große Glasflächen, klare Linien und warme Naturtöne prägen das Erscheinungsbild.

Käufer haben die Möglichkeit, individuelle Anpassungen vorzunehmen – von der

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***Küchenausstattung über Bodenbeläge bis hin zu Beleuchtungskonzepten.
Ein speziell entwickeltes Küchenpaket und optionale Ausstattungspakete stehen zur Auswahl, um
Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.***

Fazit

***Diese moderne Doppelhaushälfte vereint zeitgemäße Architektur, ruhige Lage und mediterranes
Lebensgefühl – ideal für alle, die den Komfort eines Neubaus mit der Nähe zum Meer verbinden
möchten. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Investition – dieses Objekt
überzeugt in jeder Hinsicht.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)