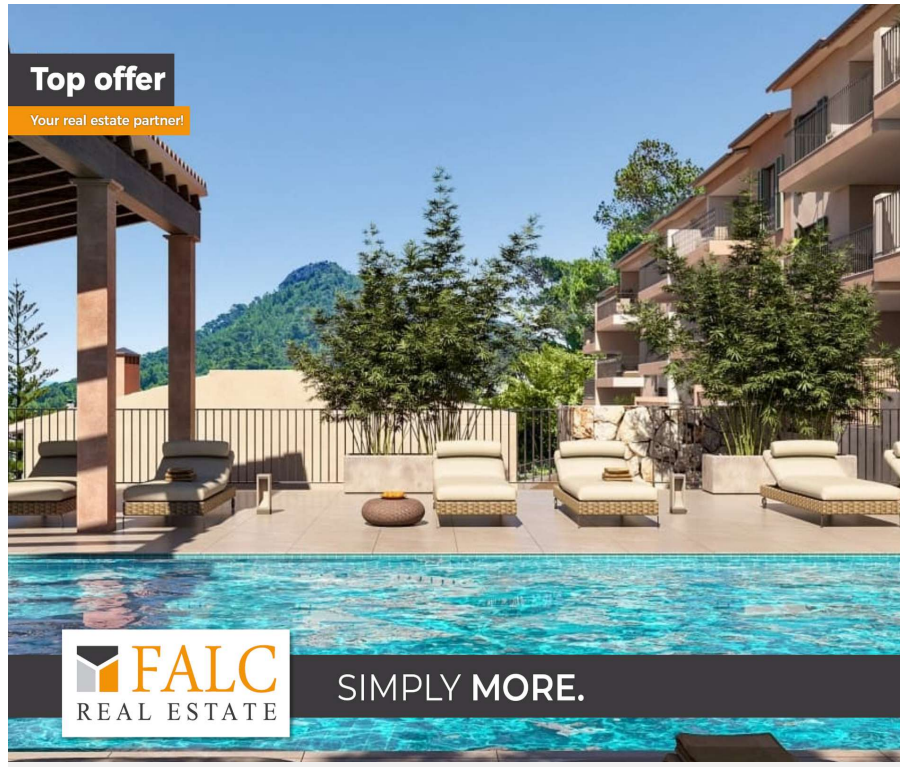




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-77160

*Modern leben, mediterran genießen*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**475.000,00 €**  
**Auf Anfrage inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>127,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>127,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Swimmingpool</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Capdepera verzaubert mit seiner Ursprünglichkeit, den engen Gassen, charmanten Cafés und lokalen Märkten. Hier genießen Sie das authentische Mallorca – umgeben von Natur, Kultur und Geschichte. Gleichzeitig erreichen Sie in wenigen Minuten die pulsierenden Orte Cala Ratjada oder Artà, wo mediterranes Lebensgefühl auf moderne Infrastruktur trifft.*

### **Objektbeschreibung**

*Exklusive Neubau-Apartments & Reihenvillen in Capdepera, Mallorca*

*Hier entsteht im Herzen von Capdepera ein außergewöhnliches Wohnensemble, das mediterrane*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

***Tradition und modernen Lifestyle in vollendeter Harmonie vereint. In einem charmanten, authentischen Dorf im Nordosten Mallorcas gelegen, erleben Sie hier das wahre Inselleben – ruhig, stilvoll und zugleich nur wenige Minuten von den traumhaften Buchten Son Moll und Cala Agulla entfernt.***

***Architektur & Wohnkonzept – Modern leben, mediterran genießen***

***Die Wohnanlage umfasst 23 stilvolle Apartments und 9 elegante Reihenvillen, jeweils mit zwei Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Bädern. Helle, offene Grundrisse, großzügige Terrassen und teilweise spektakuläre Meerblicke schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen Komfort und Leichtigkeit.***

***Einige Apartments bieten zudem einen traumhaften Blick auf die Burg von Capdepera, die majestätisch über der Landschaft thront – ein Stück mallorquinische Geschichte, das Sie täglich genießen können.***

***Die Reihenvillen überzeugen mit zwei Etagen, sonnigen Terrassen im Erd- und Obergeschoss und viel Raum für gemeinsame Momente – ob beim Frühstück im Freien oder bei einem Glas Wein im Sonnenuntergang.***

***Das Bauprojekt steht für höchste Qualitätsstandards und zeitloses Design. Die Anlage kombiniert traditionelle mallorquinische Architektur mit moderner Funktionalität und neuester Technik.***

***Die offenen Küchen sind in den Wohnbereich integriert und verbinden Stil mit Effizienz:***

***Outdoor & Gemeinschaftsbereiche – Leben im Grünen***

***Mediterranes Lebensgefühl pur: Die gepflegten Gartenanlagen mit heimischer Vegetation und automatischer Bewässerung laden zum Verweilen ein.***

***Der Gemeinschaftspool mit Beleuchtung bietet Erholung und Entspannung – ein Ort, um den Tag unter Mallorcas Sonne ausklingen zu lassen.***

***Jede Wohnung verfügt über ein oder zwei Tiefgaragenplätze, vorbereitet für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.***

***Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027***

***Erleben Sie eine außergewöhnliche Wohnanlage, die Wertigkeit, Nachhaltigkeit und mediterrane Lebensfreude perfekt miteinander verbindet.***

***Ein Zuhause, das mehr ist als nur ein Ort – es ist ein Lebensgefühl.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

**Hochwertige Fronten in Eichenoptik**

**Arbeitsflächen und Rückwände aus hellem Quarzkomposit**

**Elektrogeräte der Marke Siemens (Ofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Spülmaschine)**

**Edelstahlspüle mit Armaturen der Marke Tres**

**Die Bäder präsentieren sich im modernen Spa-Stil:**

**Hängende Waschtische in Holzoptik des Herstellers Kyrya**

**Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennungen**

**Unterputzarmaturen von Tres, Modell Class**

**Großformatige Fliesen von Saloni im Design Petralava (Format 60x30 cm)**

**Wand-WCs von Ideal Standard**

**Durchgehend verlegte Porzellanfliesen im Farbton Elfenbein schaffen ein warmes, einheitliches Wohngefühl – drinnen wie draußen, wo sie in rutschfester Ausführung verlegt werden.**

**Sicherheit, Komfort & Technik**

**Gepanzerte Sicherheitseingangstüren**

**Weißer Innentüren mit Magnetschloss**

**Maßgefertigte Einbauschränke mit textiloptischer Innenverkleidung**

**Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden**

**Split-Klimaanlagen für individuelle Raumtemperatursteuerung**

**Aerothermie-System für effiziente Warmwasserbereitung**

**Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energieerzeugung**

**LED-Beleuchtungspaket nach modernstem Energiestandard**

**Energieeffizienzklasse A**

## **Sonstiges**

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.**

**Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler**

**kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich**

**kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.**

**Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister**

**profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des**

**Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

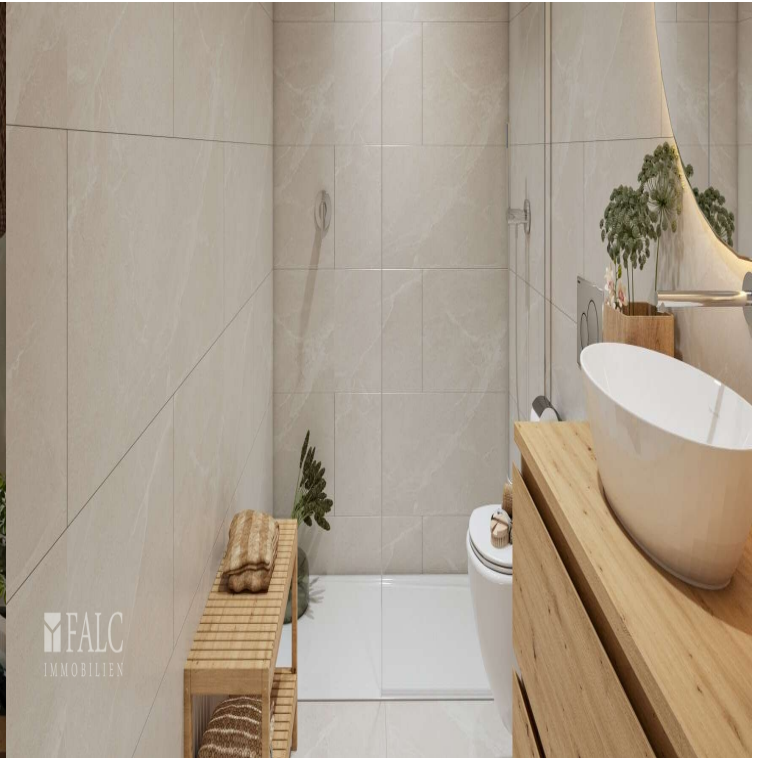
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)