



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-76012

„Villa der Sinne – mediterranes Design & zeitlose Klasse“

Eckdaten

Provision

keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	294,0 m²
Nutzfläche	294,0 m²
Grundstücksfläche	860,0 m²
Gesamtfläche	340,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuern	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Coma ist ein ruhiger, gewachsener Ort mit einer guten Infrastruktur und einer perfekten Anbindung an Nachbarorte und den Flughafen.

Die Residenzzone besteht aus Ein- und Zweifamilienhäusern, der nahe Sandstrand, das azurblaue Wasser sowie kleine Pinienabschnitte bilden die perfekten Bedingungen für herrliche Strandtage. Das angrenzende Naturschutzgebiet mit dichtem Pinienwald lädt zu langen Spaziergängen ein, entweder durch den Wald, oder an der herrlichen, wild-romantischen Küste entlang. Tennisplätze, ein Abschlagplatz für Golfer sowie ein elegantes Wellnessbad lassen keine Langeweile aufkommen.

Der beliebte Ferienort Cala Millor mit all seinen Attraktionen sowie das romantische Hafenstädtchen Porto Cristo sind auch immer wieder einen Besuch wert. Nicht zu vergessen die vier gepflegten Golfplätze in einem Umkreis von ca. 10 km, die bei Einheimischen und Besuchern äußerst beliebt sind.

Objektbeschreibung

? Villa der Sinne – Wo Stil, Komfort und Natur in Harmonie verschmelzen

Willkommen in einer Residenz, die mehr ist als ein Zuhause – sie ist ein Statement von Eleganz, Lebensfreude und mediterraner Lebenskunst.

Diese zweigeschossige Villa präsentiert sich stolz inmitten eines liebevoll gestalteten Gartens, der mit seiner Balance aus Design und Natürlichkeit verzaubert.

Schon beim Betreten spüren Sie: Hier wurde mit Leidenschaft geplant, mit Herz gebaut und mit Stil vollendet.

Der großzügige Eingangsbereich führt Sie in ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick auf den Pool – ein Ort, an dem Entspannung und Inspiration gleichermaßen zuhause sind.

Das Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite gleicht einer privaten Oase, während zwei weitere Schlafzimmer und ein modernes Duschbad Platz für Familie oder Gäste bieten.

Die stilvolle Küche mit Essbereich und direktem Zugang zur überdachten Terrasse lädt zu langen Sommerabenden ein – mit Weinreben über Ihnen und dem glitzernden Pool vor Ihnen.

? Mediterranes Paradies im eigenen Garten:

Der Außenbereich ist ein Meisterwerk aus Natur und Struktur. Zitronen-, Feigen- und Kumquatbäume schenken nicht nur Schatten, sondern auch den Duft des Südens. Ein großer Pool

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

mit 50 m² Wasserfläche, eine Poolbar, ein Whirlpool und eine versteckte Sauna machen diesen Ort zu einem Rückzugsort der Extraklasse.

Im Obergeschoss wiederholt sich das perfekte Wohnkonzept – mit zweitem Wohn-/Essbereich, Küche, Master-Suite und sonniger Terrasse über zwei Seiten. Ideal, um bei Bedarf eine separate Wohneinheit zu schaffen – für Gäste, Familie oder Vermietung.

? Technik & Komfort auf höchstem Niveau:

Acht Klimageräte sorgen für perfekte Temperaturen, die moderne Fußbodenheizung wird über eine Junkers-Luftwärmetauschanlage betrieben.

Senkrechte Markisen auf der Hauptterrasse schaffen in der kühleren Jahreszeit ein gemütliches Wintergarten-Feeling – für ganzjährigen Wohnkomfort.

? Einmalige Gelegenheit:

Aufgrund einer veränderten Lebenssituation des Eigentümers bietet sich jetzt die seltene Möglichkeit, dieses außergewöhnliche Anwesen zu einem außergewöhnlich attraktiven Preis zu erwerben – eine Gelegenheit, die so schnell nicht wiederkommt.

Diese Villa ist kein Haus.

Sie ist ein Lebensgefühl – für Menschen, die das Besondere schätzen, die Qualität erkennen und die wissen: Wahrer Luxus beginnt dort, wo man sich zu Hause fühlt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Öffentliche Wasser- und Stromversorgung vorhanden. Die Fußbodenheizung funktioniert mit Junkers Luftwärmetauschanlage und sorgt zusammen mit 8 separaten Klimaanlage in allen Räumen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima. Die 8 einzelnen Klimageräte befinden sich in einem Raum hinter dem Haus. Eine Entkalkungsanlage sorgt für die Wasseraufbereitung.

Die Villa ist sehr gut isoliert, der Dachaufbau ist eine deutsche Balken-Konstruktion mit 12 cm Schaumisolation, Dampfsperre und glasierten Dachziegeln.

Außenanlage: Pool ca. 45 m³ und 50 m² Wasserfläche, die ca. 60 m² große Terasse ist teilweise mit einem Weinlaubengang zum Pool überdacht. Am Ende des Pools befindet sich eine Pergola von ca. 21 m² mit Außenküche und Jacuzzi 2x2 m. Eine Blockbohlen Sauna von ca. 4 m² mit 9 KW Bio-Ofen liegt versteckt unter den Bäumen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)