



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-75333

Einzigartige Lage: Reiheneckhaus mit Blick auf die Bucht von Alcúdia

Eckdaten

Kaufpreis

585.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Nutzfläche	146,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	146,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Colonia de Sant Pere mit seinen angrenzenden Urbanisationen BETLEM und ESTANYOL ist das unvergleichliche Dorf im idyllischen Nordosten der Insel, zugehörig zur Gemeinde Artá, dass es verstand den Charakter des kleinen Fischerortes zu bewahren und zu verbinden mit dem komfortablen Lebensstil in den urbanen Gebieten sowie auf dem Land mit individuellen Fincas und luxuriösen Landhäusern.

Alle Liegenschaften verbindet die besondere Lage am Meer mit Blick über die Bucht auf die Skyline des Tramuntana Gebirges. Umgeben und eingebettet ist diese Zone von der Bergkette der Sierra Llevant, eines der größten Naturschutzparks der Insel. Die Landschaft ist geprägt von einer einzigartigen geschützten Natur.

Im Hafen von Colonia de Sant Pere liegen Fischerboote und Luxusyachten Seite an Seite.

Ohne Pauschalismus, mit nur einem kleinen Hotel und keinem Gebäude höher als 2 Etagen zählt die kleine Gemeinde mit ca. 800 Einwohnern zu den attraktivsten Wohngegenden der Insel. Genießen Sie die unvergesslichen Sonnenuntergänge über der Bucht in einem der abwechslungsreichen Restaurants auf der mit Tamarindenbäumen bepflanzten Promenade, die täglich mit frischem Fisch der einheimischen Fischer beliefert werden.

Der Strand, von Wellenbrechern geschützt und somit ideal auch für den Urlaub mit Kleinkindern, befindet sich direkt zentral an der Uferpromenade.

Südwestlich vom Ort befindet sich der einzigartige 1.800 m lange Naturstrand, der trotz seiner Schönheit wenig frequentiert ist und nach wie vor als Geheimtipp gilt.

Wanderwege führen Sie hoch ins Gebirge zur Ermita von Betlem mit atemberaubender Sicht über das Meer und gut befestigte Wege führen Sie an der Küste entlang bis an das Ende des Caps, vorbei an dem türkisblauen Meer mit vielen kleinen Sand- und Felsbuchten.

Mehrere Golfplätze erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Optimale Bedingungen für einen unbeschwerten, abwechslungsreichen Urlaub in Natur geschützter Umgebung abseits jeglicher Touristenströme. Die Urbanisation Betlem ist beliebt, da sie eingebettet liegt zwischen dem Meer und den Bergen, zu drei Seiten Naturschutzgebiet und das Meer zum Greifen nahe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Mediterranes Reiheneckhaus in Traumlage von Colònia de Sant Pere

Dieses charmante Reiheneckhaus befindet sich in einer kleinen und gepflegten Wohnanlage mit nur zehn Eigentümern und elf Wohneinheiten, die im Jahr 2000 in hochwertiger Bauweise errichtet wurde. Die ruhige Lage am Ortsrand von Colònia de Sant Pere bietet unmittelbare Nähe zur Küste und vereint damit Wohnkomfort und mediterranes Lebensgefühl.

Besonders hervorzuheben ist die privilegierte Position innerhalb der Gemeinschaft: Von hier genießen Sie unverbaute Ausblicke über weitläufige Felder, die malerische Bergkette der Serra de Llevant sowie die Bucht von Alcúdia.

Die überdachten Eckterrassen im Erd- und Obergeschoss sind nach Osten ausgerichtet und laden zu entspannten Stunden im Grünen ein. Ein zusätzliches Highlight bildet die vorgezogene Dachterrasse mit hohem Maß an Privatsphäre und geschützter Ausrichtung, die selbst in den kühleren Monaten ein ideales Plätzchen bietet.

Das Haus ist mit Ölzentralheizung sowie Klimageräten ausgestattet und garantiert so ganzjährigen Wohnkomfort – perfekt sowohl als Feriendomizil wie auch für Residenten.

Im Erdgeschoss erstreckt sich der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, kleiner Terrasse und halboffenem Treppenaufgang. Ergänzt wird die Etage durch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein zentrales Duschbad. Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit eigenem überdachten Balkon und herrlichem Meerblick.

Zum Angebot gehören ein Tiefgaragenstellplatz, ein großzügiger Kellerraum sowie – auf Wunsch – das Inventar.

Fazit:

Eine Immobilie, die durch ihre Bauqualität, die durchdachte Raumaufteilung und vor allem durch ihre außergewöhnliche Lage besticht – eine seltene Gelegenheit in Colònia de Sant Pere!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ölzentralheizung

Klimaanlage warm/kalt

Einbauküche (ca. 6 Jahre alt)

Hochwertige Holzfenster mit Klappläden und Doppelverglasung

Glasfaser-Internetanschluss

Tiefgaragenplatz

Kellerraum

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)