



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-HeMa-75072

**„Son Servera – wo Mallorca sein Herz zeigt“**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**850.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>215,0 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>257,0 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>238,0 m<sup>2</sup></b>     |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>7,0</b>                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>5,0</b>                     |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>                     |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>2,0</b>                     |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                     |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>2,0</b>                     |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1920</b>                    |
| <b>Zustand</b>               | <b>Vollsanziert</b>            |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>                 |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>             |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen</b>                 |
| <b>Kamin</b>                 |                                |
| <b>Klimatisiert</b>          |                                |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Garage, Außenstellplatz</b> |
| <b>Gartennutzung</b>         |                                |
| <b>Swimmingpool</b>          |                                |
| <b>Abstellraum</b>           |                                |
| <b>Gäste-WC</b>              |                                |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Son Servera liegt im Nordosten Mallorcas, rund 65 Kilometer von Palma entfernt, und verbindet auf besondere Weise Authentizität, mediterrane Lebensqualität und Nähe zum Meer. Der charmante Ort mit seinem typisch mallorquinischen Ortskern bietet eine gewachsene Infrastruktur mit Geschäften, Cafés, Restaurants und einem beliebten Wochenmarkt. Tradition und Moderne gehen hier Hand in Hand – so finden sich neben historischen Gebäuden auch moderne Dienstleistungen, die den Alltag komfortabel gestalten.*

*Umgeben von der Serra de Son Jordi und dem Puig de sa Font, eröffnet Son Servera herrliche Ausblicke in die Natur und sorgt für ein angenehmes, geschütztes Klima. Nur wenige Minuten entfernt liegen die feinsandigen Strände von Cala Millor, Cala Bona und Costa de los Pinos – perfekte Orte für Badefreunde, Wassersportler und Sonnenanbeter. Gleichzeitig lädt das Hinterland zu Rad- und Wandertouren ein und eröffnet eine naturnahe Lebensqualität.*

*Dank seiner zentralen Lage in der Region Levante profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Anbindung: In etwa 20 Minuten erreicht man Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, und in rund einer Stunde die Inselhauptstadt Palma sowie den internationalen Flughafen.*

*Son Servera ist damit der ideale Wohnort für alle, die Ruhe und Ursprünglichkeit suchen, ohne auf Komfort, Meer und Freizeitangebote verzichten zu müssen – ein Ort, der mediterranes Flair und Alltagstauglichkeit perfekt vereint.*

## Objektbeschreibung

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – wo Stil auf Lebensqualität trifft.*

*Dieses außergewöhnliche Stadthaus verbindet modernes Design, durchdachte Funktionalität und ein familiäres Wohlfühlambiente auf perfekte Weise. Mit einer intelligenten Aufteilung über mehrere Ebenen, liebevoll gestalteten Details und einem charmanten Außenbereich bietet es alles, was das Leben im mediterranen Alltag so besonders macht.*

*Ein Zuhause, das nicht nur Raum schenkt, sondern Inspiration für jedes Familienmitglied – ob zum Wohnen, Arbeiten oder Genießen.*

## Raumaufteilung & Highlights

**Erdgeschoss – Ankommen & Wohlfühlen:**

*Schon beim Betreten spüren Sie die besondere Atmosphäre. Rechterhand lädt ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin zum Entspannen ein. Ein optisches und zugleich funktionales Highlight ist*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**der dekorative Hausbrunnen, der das gesamte Anwesen mit eigenem Wasser versorgt – nachhaltig, elegant und einzigartig.**

**Links des Eingangs erwartet Sie ein flexibel nutzbarer Raum – ideal für Kinder, Gäste oder als Home-Office. Herzstück ist der großzügige, lichtdurchflutete Koch- und Essbereich mit Blick ins Grüne. Die moderne Küche mit viel Arbeitsfläche und hochwertigen Geräten schafft die perfekte Bühne für gemeinsames Kochen und gesellige Momente.**

**Von hier aus gelangen Sie direkt in den stilvoll angelegten Außenbereich – Ihre private Wohlfühloase:**

**Privater Pool für unbeschwerte Sommertage**

**Hochwertige Grillstation für kulinarische Abende**

**Outdoor-Wohnzimmer mit TV für mediterranes Lebensgefühl**

**Üppige Bepflanzung, die mediterranes Flair verbreitet**

**Ein komfortables Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sowie die praktisch integrierte Garage (ca. 23 m²) mit direktem Zugang zum Garten runden das Erdgeschoss ab.**

**Zwischenetage – Ruhe & Rückzug:**

**Auf halber Höhe eröffnet sich ein charmantes Schlafzimmer mit maßgefertigtem Einbauschränk und beruhigendem Blick auf den Pool – perfekt als Elternschlafzimmer oder Gästedomizil.**

**Obergeschoss – Platz für alle:**

**Drei weitere Schlafzimmer, ein modernes Duschbad sowie ein großzügiger, heller Flurbereich mit Platz für Home-Office oder Leseecke schaffen Rückzugsorte für die ganze Familie.**

**Fazit:**

**Dieses Stadthaus ist weit mehr als ein Zuhause – es ist ein Statement für modernes Wohnen mit Herz und Verstand. Nachhaltigkeit durch den eigenen Brunnen, ein Außenbereich, der Urlaubsfeeling ins ganze Jahr bringt, und eine Architektur, die Funktion und Design harmonisch vereint.**

**Ein idealer Ort für Familien, Designliebhaber und alle, die ein stilvolles, praktisches und inspirierendes Zuhause suchen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.***

***Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)