

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-HeMa-74939

Elegantes Dorfhaus mit Baugrundstück in Son Carrió

Eckdaten

Kaufpreis

739.000,00 €

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 157,0 m² Nutzfläche 157,0 m² Grundstücksfläche 518,0 m² Gesamtfläche 211,0 m² Anzahl Zimmer 4,0 Anzahl Schlafzimmer 3,0 Anzahl Badezimmer 2,0 Anzahl Balkone 1,0 Baujahr 2020

Zustand Gepflegt Ausstattungskategorie Standard Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen

Klimatisiert Stellplatzart Garage

Gartennutzung Swimmingpool

Energieausweis

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das charmante Dorf Son Carrió liegt im Osten Mallorcas, eingebettet zwischen den beliebten Küstenorten Sa Coma, Cala Millor und Porto Cristo. Abseits der touristischen Hektik bewahrt der Ort seinen authentisch mallorquinischen Charakter: enge Gassen, kleine Cafés, traditionelle Bäckereien und die entspannte Gelassenheit eines ursprünglichen Dorfes.

Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten die herrlichen Sandstrände der Ostküste, traumhafte Buchten sowie weitläufige Natur- und Wandergebiete. Die hervorragende Infrastruktur – mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Schulen in unmittelbarer Nähe – macht Son Carrió zu einem idealen Wohnort für Familien und Ruhesuchende gleichermaßen.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch größere Orte wie Manacor schnell erreichbar, und der Flughafen Palma liegt nur rund 50 Autominuten entfernt.

Son Carrió verbindet mallorquinisches Dorfleben mit Nähe zur Küste – ein Ort, an dem sich mediterrane Lebensqualität auf besondere Weise entfalten kann.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Eleganz trifft Dorfidylle - Wohnen in Son Carrió

Dieses elegante, komplett renovierte Haus im malerischen Dorf Son Carrió vereint mediterranen Charme mit moderner Ausstattung. Mit vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder, bietet es die perfekte Balance zwischen Komfort, Funktionalität und Wohlfühlcharakter.

Ein besonderes Highlight ist das angrenzende Baugrundstück, das bereits im Kaufpreis enthalten ist – ideal, um die Immobilie zu erweitern oder ein ganz neues Projekt zu realisieren.

Ausstattung & Highlights:

Klimaanlage für angenehmes Raumklima

Nachhaltige Solaranlage

Aufstellpool für sommerliche Erfrischung

Helle, freundliche Räume mit modernem Flair

Die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Genießen Sie die entspannte Dorfatmosphäre, die Nähe zur unberührten Natur und die traumhaften Strände der mallorquinischen Ostküste, die in kurzer Zeit erreichbar sind.

Ein nachhaltiges, charmantes Zuhause mit viel Potenzial – perfekt für alle, die das Leben auf Mallorca in seiner ganzen Vielfalt erleben möchten.

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net