



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-74309

„Wo die Berge Ihr Zuhause sind“

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

635.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Grundstücksfläche	3.587,0 m²
Gesamtfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Lamon ist bekannt für seine idyllische Lage zwischen den Dolomiten und den grünen Tälern Norditaliens. Hier genießen Sie unberührte Landschaften, klare Bergluft und spektakuläre Fernblicke auf die umliegenden Gipfel. Wanderwege, Mountainbike-Strecken und Wintersportmöglichkeiten liegen direkt vor Ihrer Haustür und laden dazu ein, die Natur in jeder Jahreszeit aktiv zu erleben.

Trotz der alpinen Abgeschiedenheit profitieren Sie von einer guten Anbindung: Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen sind im Ort erreichbar, und größere Städte wie Feltre oder Trento sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auch Venedig und der Gardasee lassen sich bequem erreichen – perfekt, um Ruhe und Rückzug mit kulturellen und kulinarischen Highlights zu verbinden.

Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung, Lebensqualität und Erreichbarkeit – Ihr ganz persönliches Stück Paradies in den italienischen Alpen.

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Willkommen in Lamon, einem versteckten Juwel im malerischen Veneto. Auf 1.300 m Seehöhe erwartet Sie eine einzigartige Berghütte voller Charme, Komfort und Naturnähe – ein Ort, an dem Lebensqualität neu definiert wird.

Auf 89 m² Wohnfläche entfaltet sich ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände: Drei helle, einladende Zimmer schenken Raum für Familie, Gäste oder kreative Rückzugsmöglichkeiten.

Der gemütliche Wohn-Essbereich mit offenem Kamin bildet das Herzstück des Hauses – perfekt für gesellige Abende oder stille Stunden in wohliger Wärme.

Eine funktionelle Einbauküche mit grandiosem Bergblick inspiriert zu kulinarischen Momenten voller Genuss.

Ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschmaschinenanschluss bietet Ihnen den vollen Komfort.

Draußen eröffnet sich Ihr ganz persönliches Paradies:

Die Terrasse mit spektakulärem Fernblick auf die umliegenden Gipfel – Ihr Platz für Sonnenaufgänge mit Kaffee oder romantische Sonnenuntergänge mit einem Glas Wein.

Möglichkeit für einen eigenen Garten – gestalten Sie Ihr kleines Selbstversorger-Idyll und erleben Sie die Freude am Leben im Einklang mit der Natur.

Ein zusätzliches Nebengebäude mit ca. 12 m² – ideal für Ihre persönliche Wellness-Oase, eine Sauna oder einen stilvollen Zigarren- und Kaminraum.

Praktisch und einzigartig: Dank des wöchentlichen Einkaufsservices erhalten Sie jeden Donnerstag Lebensmittel, Getränke und Haushaltsartikel direkt bis vor die Haustür – kostenlos und ohne Mindestbestellung.

Die Raumaufteilung ist klar strukturiert:

Erdgeschoss: Küche, Wohn-Essbereich, Badezimmer, 1 Zimmer, Terrasse

Obergeschoss: 2 Zimmer

Mit einem Kaufpreis von € 635.000,- ist diese Berghütte nicht nur ein Zuhause, sondern ein Investment in Lebensfreude, Erholung und Naturverbundenheit.

Tauchen Sie ein in die Ruhe der Alpen, genießen Sie die klare Bergluft und lassen Sie sich von der Magie des Veneto verzaubern. Dieses Anwesen ist der Ort, an dem Träume von einem Rückzugsort in den Bergen wahr werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

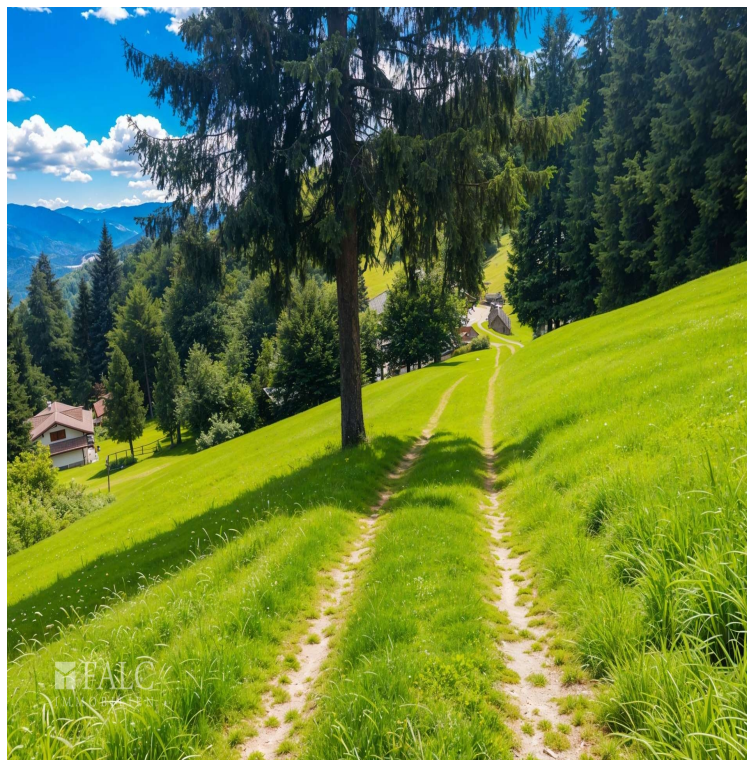
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)