



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-HeMa-73585

„Traumgrundstück mit reformierbarer Finca in Colònia de Sant Pere“

Eckdaten

Kaufpreis

595.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Grundstücksfläche	29.538,0 m²
Gesamtfläche	108,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1947

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Colònia de Sant Pere liegt im Nordosten Mallorcas, direkt an der Bucht von Alcúdia und gehört zur Gemeinde Artà. Der Ort besticht durch seine einzigartige Kombination aus spektakulärem Bergpanorama im Rücken und traumhaftem Meerblick nach vorne. Die ruhige, authentische Atmosphäre, ein kleiner Sandstrand mit Promenade, charmante Restaurants sowie der malerische Hafen prägen das Bild. Umgeben von mediterraner Natur, bietet die Region ideale Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Wassersport. Palma und der Flughafen sind in ca. 45 Minuten erreichbar – perfekt für alle, die Ruhe, Natur und Meer in exklusiver Lage verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Naturnahes Traumgrundstück in Colònia de Sant Pere – Zwischen Bergen & Meer, mit dem Gefühl von Winnetou und Karl May

Willkommen in einer Landschaft, die Geschichten erzählt. Dieses außergewöhnliche Grundstück in Colònia de Sant Pere vereint zwei Welten:

Auf der einen Seite eröffnet sich Ihnen ein spektakulärer Blick auf die majestätischen Berge – rau, wild und unberührt, als stünden Sie mitten in einer Filmkulisse von Winnetou. Auf der anderen Seite genießen Sie den unvergleichlichen Panoramablick über das glitzernde Mittelmeer bis hin zur Bucht von Alcúdia – ein Schauspiel aus Licht, Weite und Freiheit.

Hier erleben Sie das Gefühl von Abenteuer und grenzenloser Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Die ruhige Lage, umgeben von mediterraner Vegetation, bietet Privatsphäre und zugleich die Nähe zu Stränden, Promenade und charmanten Restaurants.

Besonderes Highlight: Auf dem Grundstück befindet sich eine bestehende Finca, die komplett reformiert und neu gestaltet werden kann, als authentisches Landhaus mit rustikalem Charme. Verwirklichen Sie Ihren persönlichen Traum.

Ein Ort, der Emotionen weckt – perfekt für alle, die sich einen Rückzugsort mit einzigartigem Charakter schaffen wollen.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

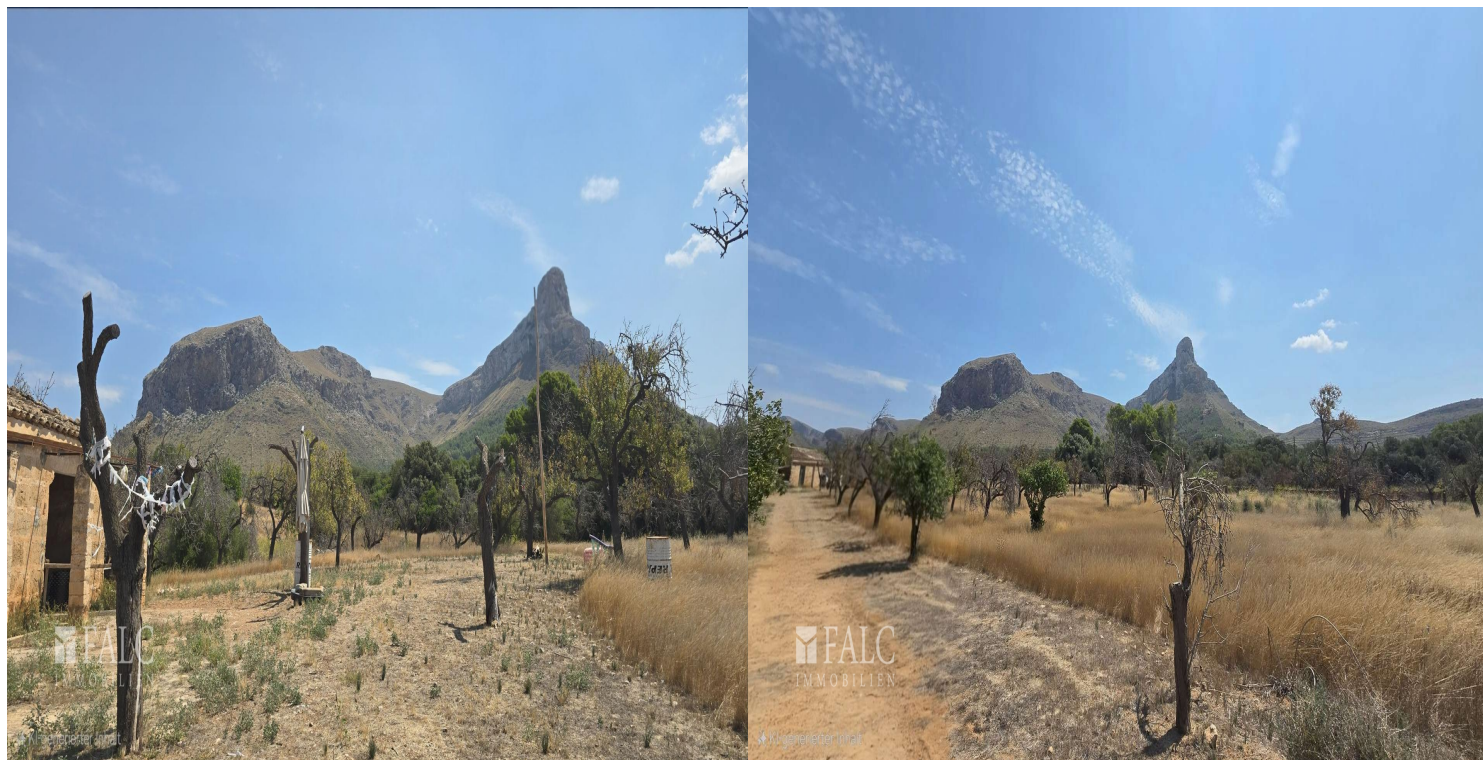
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

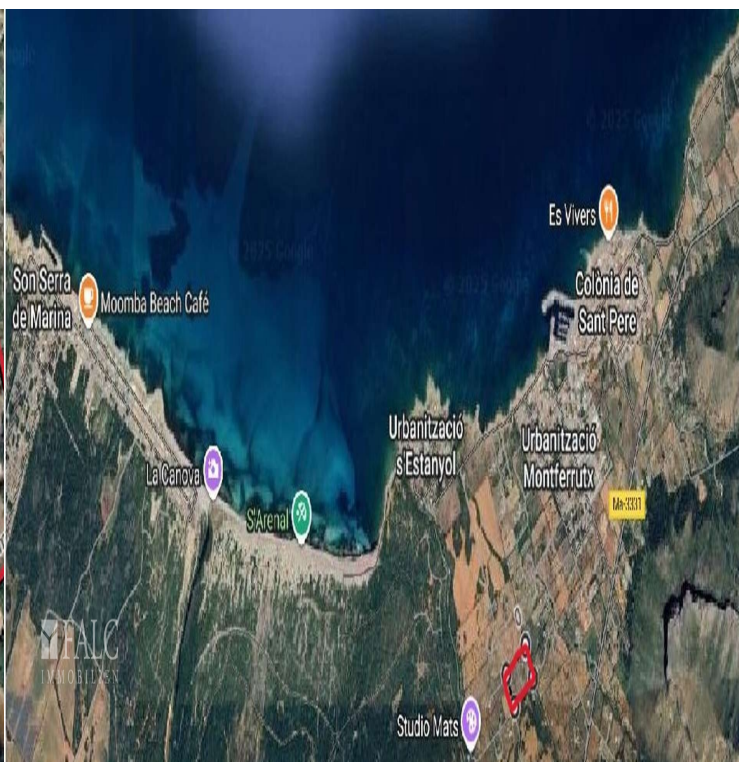
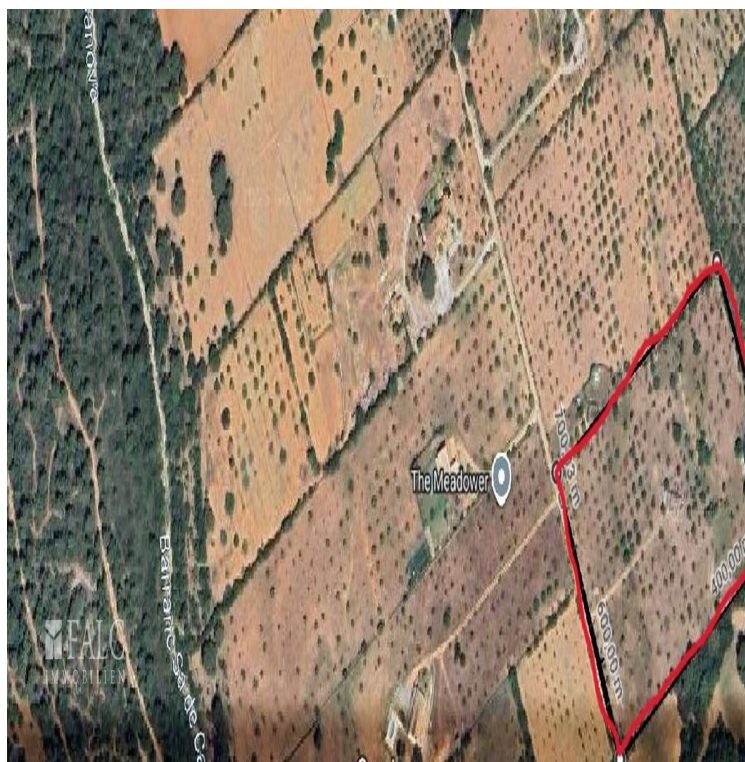
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)