



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-73157

„Urban leben, naturverbunden wohnen“

Eckdaten

Kaufpreis

350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Gesamtfläche	144,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Coma liegt an der malerischen Ostküste Mallorcas und vereint alles, was modernes Wohnen und naturnahe Lebensqualität ausmacht. Der Ort ist bekannt für seinen feinsandigen, familienfreundlichen Strand und die direkte Nähe zum weitläufigen Naturschutzgebiet „Punta de n'Amer“ – ein Paradies für Spaziergänger, Jogger und Naturfreunde.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinische Versorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Die benachbarten Orte Cala Millor und Porto Cristo bieten zusätzliche Infrastruktur sowie Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Dank der guten Anbindung erreichst du den Flughafen Palma in ca. 50 Minuten – perfekt für Pendler oder Feriennutzung.

Sa Coma steht für:

- ? Entschleunigtes Leben in grüner Umgebung*
- ? Familienfreundlichkeit & moderne Infrastruktur*
- ? Naturerlebnis direkt vor der Haustür*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – durchdacht, charmant und familienfreundlich

Beim Eintreten in diese charmante Wohnung empfängt Sie eine großzügige Diele mit ausreichend Platz für eine stilvolle Garderobe – der perfekte Auftakt für ein durchdachtes Wohnkonzept. Das Herzstück der Immobilie bildet das helle und weitläufige Wohnzimmer. Es überzeugt mit einer einladenden Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur privaten Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien, ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim gemütlichen Ausklang des Tages.

Die angrenzende Küche ist praktisch angeordnet und bietet nicht nur Raum für kulinarische Kreativität, sondern auch Platz für einen Esstisch, an dem Familie und Freunde zusammenkommen können. Funktional gestaltet, ermöglicht sie effizientes Arbeiten in angenehmem Ambiente.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in ein separates Arbeitszimmer – ideal für Homeoffice oder kreative Hobbys. Dieses führt weiter in das ruhig gelegene Hauptschlafzimmer mit ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank – ein Rückzugsort zum Träumen und Auftanken.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und überzeugt mit einem zeitlosen, funktionalen Design, das den täglichen Komfort unterstreicht.

Ein absolutes Highlight ist der Zugang zum gepflegten Gemeinschaftsgarten mit großzügigem Pool – ein Ort zum Entspannen, Spielen und Erholen. Während Kinder sicher im Grünen toben, genießen Erwachsene die Ruhe unter Palmen oder ein erfrischendes Bad.

Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum für Sportausrüstung, Saisonartikel oder andere Dinge des täglichen Lebens – und schafft so mehr Ordnung und Wohnfläche im Alltag.

Komfortabel wird das Gesamtpaket durch den eigenen Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen jederzeit einen geschützten und sicheren Parkplatz garantiert – auch an heißen Sommertagen oder bei Regen. So bleiben Wege kurz und bequem, ganz gleich, ob mit Einkäufen oder Kinderwagen.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 78 m² überzeugt diese Wohnung durch ihre klare, familienfreundliche Aufteilung und eine warme, einladende Atmosphäre. Der Kaufpreis von 375.000 € reflektiert die hervorragende Lage, das gepflegte Wohnumfeld und die durchdachte Ausstattung – eine ideale Gelegenheit für junge Familien oder Paare, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Zentralheizung

Tiefgarage

Pool

Klima

Große Terrasse

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)