



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-73143

## *Exklusives Wohnen im Pinienwald*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**412.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>75,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>95,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Terrassen</b>    | <b>1,0</b>                |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>         |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>     |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen</b>         |
| <b>Klimatisiert</b>          |                        |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Außenstellplatz</b> |
| <b>Swimmingpool</b>          |                        |
| <b>Abstellraum</b>           |                        |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Canyamel – Natur, Ruhe & Meeresnähe vereint**

**Canyamel liegt an der nordöstlichen Küste Mallorcas und begeistert mit seiner einzigartigen Kombination aus ruhiger Lage, idyllischer Natur und direkter Strandnähe. Eingebettet zwischen Pinienwäldern, sanften Hügeln und dem türkisblauen Meer bietet der Ort ein exklusives und entspanntes Wohnambiente – nur wenige Fahrminuten von Capdepera, Artà und Cala Ratjada entfernt. Perfekt für alle, die Erholung in der Natur suchen, aber dennoch die Nähe zu charmanten Küstenorten und erstklassiger Infrastruktur schätzen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Exklusives Wohnen im Pinienwald – Stilvoll. Ruhig. Naturverbunden.**

**Eingebettet in die Ruhe eines weitläufigen Pinienwaldes, erhebt sich diese stilvolle Wohnanlage wie ein architektonisches Kunstwerk, das moderne Eleganz mit mediterranem Naturerlebnis vereint. Zwei Gebäude – eines ebenerdig, das andere dreistöckig – verschmelzen mit der Umgebung und beeindrucken durch ein innovatives Designkonzept: Offen gestaltete Terrassen in dynamischer Geometrie erzeugen ein spannendes Spiel aus Licht, Schatten und Raum – mit atemberaubenden Ausblicken auf die grüne Landschaft ringsum.**

**Insgesamt beherbergt das Ensemble nur 14 exklusive Einheiten – ein echtes Refugium der Ruhe und Privatsphäre. Ob stilvolle Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und variabler Badanzahl oder das großzügige Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern – hier findet jeder sein ganz persönliches Wohlfühlzuhaus.**

**Die Preise variieren von 412.000 € bis 791.000 €**

**Die hochwertigen Gemeinschaftsbereiche laden zum Verweilen und Entspannen ein: ein gepflegter Garten, ein moderner Pool mit eleganten Sonnenliegen und Schirmen sowie ein privater Parkplatz schaffen ein komfortables Ambiente. Selbstverständlich ist jeder Einheit ein eigener Stellplatz und ein praktischer Abstellraum zugeordnet.**

**Leben, wo andere Urlaub machen – umgeben von duftenden Pinien, wenigen Minuten vom Meer entfernt. Ihre Oase erwartet Sie.**

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

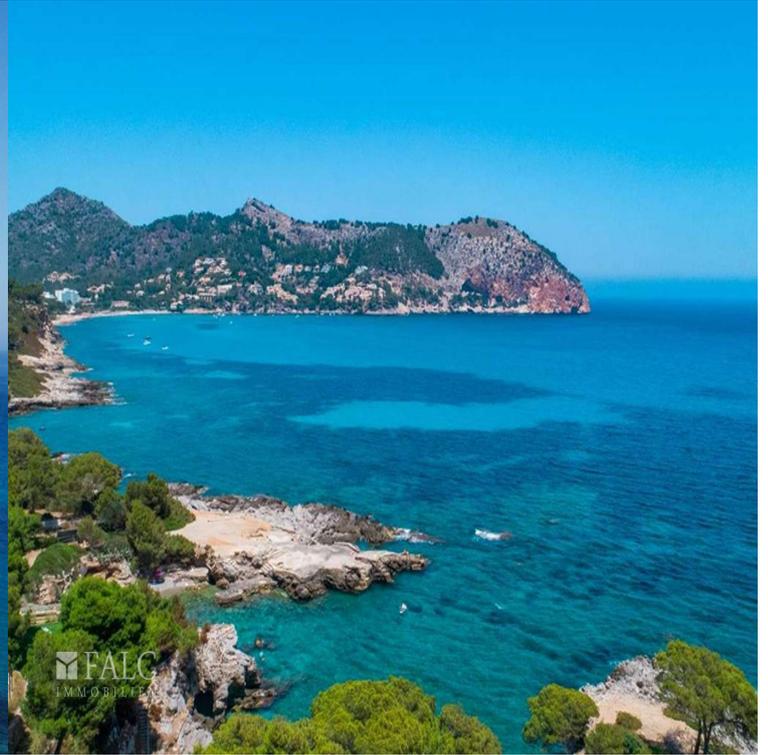
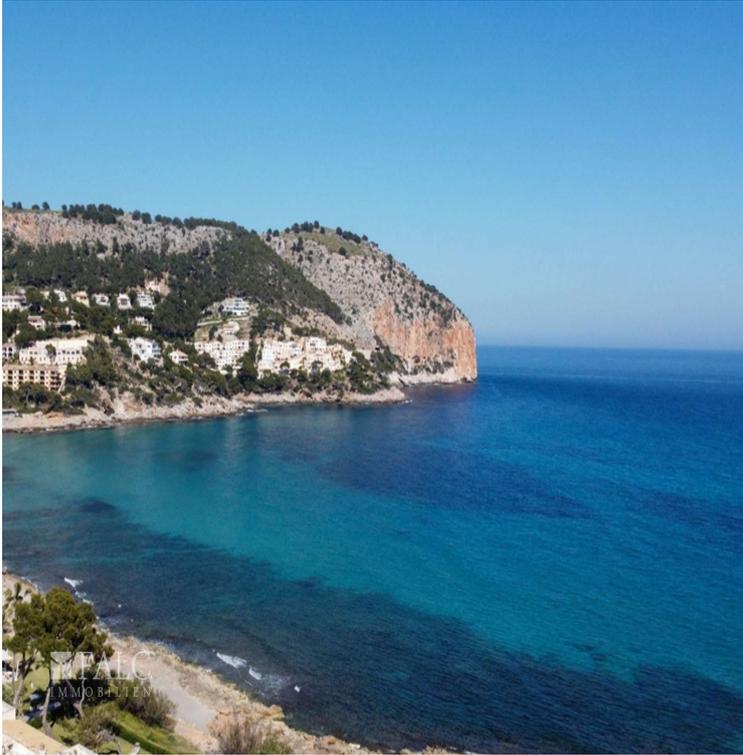
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)