WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-72803

Idylle Pur

Eckdaten

Kaufpreis	***850.000,00 €***

Wohnfläche	*175,0 m²*
Grundstücksfläche	*8.751,0 m²*
Gesamtfläche	*279,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*2000*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	*Holz*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Port Nou liegt idyllisch zwischen Costa de los Pinos und Porto Cristo – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Umgebung ist geprägt von Pinien, Naturstränden und kristallklarem Wasser. Trotz der ruhigen Lage sind Golfplätze, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar. Perfekt für alle, die Privatsphäre, Natur und Küstennähe verbinden möchten.

Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Naturkulisse von Port Nou erwartet Sie dieses authentische mallorquinische Landhaus – ein Ort voller Ruhe, Charakter und unendlichem Potenzial. Auf einem weitläufigen Grundstück von rund 8.751 m² vereinen sich traditionelle Bauweise, großzügige Raumaufteilung und mediterrane Lebensqualität zu einem einzigartigen Wohnerlebnis.

Mit einer durchdachten Wohnfläche von insgesamt 175 m² präsentiert sich das Haus ebenerdig und barrierearm. Bereits beim Betreten empfängt Sie eine offene, einladende Atmosphäre: Der Wohn- und Essbereich mit angeschlossener Küche bildet das kommunikative Herzstück des Hauses. Drei großzügige Schlafzimmer sowie zwei gepflegte Bäder sorgen für Privatsphäre und Komfort.

Die große, überdachte Terrasse mit herrlichem Gartenblick lädt zum Verweilen ein – perfekt für entspannte Sommerabende mit Familie und Freunden. Der Außenbereich bietet neben einem gemauerten Grill auch einen traditionellen Brotbackofen – für mallorquinische Genussmomente unter freiem Himmel.

Ein besonderes Highlight: der weitläufige Garten mit alten Obstbäumen – darunter Zitronen-, Orangen-, Feigen-, Granatapfel-, Oliven-, Apfel- und Mandelbäume. Die noch vorhandenen, derzeit zugewachsenen Tennisplätze bieten Raum für kreative Neugestaltung und sportliche Erholung.

Weitere Pluspunkte:

Wohnfläche: ca. 175 m²

Garage: ca. 55 m²

Hauswirtschaftsraum: ca. 22 m²

Terrasse: ca. 27 m²

Zentralheizung

Wasserdepot & eigener Brunnen für nachhaltige Versorgung

Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Haus – es ist eine Einladung, das mediterrane Lebensgefühl in seiner ursprünglichsten Form zu genießen. Ob als privates Refugium, Feriendomizil oder kreative Investition – hier eröffnen sich Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom mallorquinischen Landleben – an einem Ort, der inspiriert und begeistert.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Bad 2
Schlafzimmer 3
Vorraum Schlafzimmer 3
Schlafzimmer 2
Diele
Bad 1
Schlafzimmer 1
Terrasse Wohnzimmer
Eingangsbereich
Open to below
Fireplace
Wohnzimmer
Küche
Esszimmer
Garage
Lager