



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-71704

Traumvilla in Cala Ratjada mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

2.700.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	280,0 m²
Grundstücksfläche	792,0 m²
Gesamtfläche	704,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa befindet sich in einer begehrten Lage in Cala Ratjada, einem charmanten Ort, der für seine idyllischen Strände und exzellente Gastronomie bekannt ist. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre in Ihrem Domizil und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu lebhaften Ortschaften, Golfplätzen und Yachthäfen.

Objektbeschreibung

Luxus mit Vision – Ihre Design-Villa mit Meerblick in Cala Ratjada

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

In einer der begehrtesten Lagen Mallorcas entsteht in Kürze ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das keine Wünsche offenlässt: Diese exklusive Villa mit unverbaubarem Meerblick steht für Lebensqualität, Individualität und mediterranen Luxus.

Willkommen in Ihrem neuen Lebensraum – dort, wo Stil auf Freiheit trifft. Eingebettet in die atemberaubende Naturkulisse von Cala Ratjada, bietet diese elegante Doppelhaushälfte weit mehr als nur ein Zuhause: Sie ist ein Statement für Menschen mit Vision – offen für Ihre Ideen, bereit für Ihren ganz persönlichen Stil.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Private Ruhezone – die „Night Area“

Auf ca. 288 m² erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit drei großzügigen Schlafzimmern und zwei edlen Bädern. Ein Ort, der Rückzug, Ruhe und Regeneration auf höchstem Niveau vereint.

Licht, Weite, Lebensfreude – die „Day Area“

Der ca. 416 m² große Wohnbereich im Erdgeschoss begeistert mit klarer Architektur, großen Glasfronten, einer offenen Design-Küche und fließenden Übergängen zur Natur – perfekt für inspirierende Alltagsmomente und besondere Begegnungen.

Outdoor-Traum mit Privatsphäre

Ihre persönliche Wohlfühloase: großzügige Terrassenflächen, Sonnendeck, stilvoller Pool und ein mediterran angelegter Garten. Hier genießen Sie das mallorquinische Lebensgefühl das ganze Jahr über.

Täglicher Meerblick inklusive

Wachen Sie auf mit Blick auf das glitzernde Mittelmeer – ein Anblick, der inspiriert, entschleunigt und tief berührt. Dieses Panorama ist nicht nur schön, es ist unbezahlbar.

Gestaltungsfreiheit inklusive

Innenausbau, Gartenkonzept, Komfortdetails – bringen Sie Ihre Ideen ein und verleihen Sie Ihrem neuen Zuhause Ihre Handschrift. Diese Villa ist Ihre Leinwand.

Flächenaufteilung im Überblick:

Night Area: ca. 288 m² (inkl. Terrasse & Zugang)

Day Area: ca. 416 m² (inkl. Terrassen & Poolbereich)

Gesamte bebaute Fläche: ca. 704 m²

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz im Paradies.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Werden Sie Teil eines außergewöhnlichen Projekts – mitgestalten, mitfühlen, miterleben.

Cala Ratjada erwartet Sie – exklusiv, stilvoll, sonnendurchflutet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)