WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-71603

Hauptstadtflair trifft mediterranen Lifestyle

Eckdaten

Kaufpreis	***499.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***50,4 m²***
Grundstücksfläche	***74,0 m²***
Gesamtfläche	***74,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2024***
Ausstattungskategorie	***Luxus***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Luftwärmepumpe***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	***Luftwärmepumpe***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Palma – Hauptstadtflair trifft mediterranen Lifestyle

Palma de Mallorca ist weit mehr als nur die Hauptstadt der Balearen – sie ist das pulsierende Herz der Insel und ein Sehnsuchtsort für Menschen, die urbanen Komfort mit mediterranem Lebensgefühl verbinden möchten. Die Stadt begeistert mit einer perfekten Balance aus historischer Eleganz, modernem Lebensstil und kultureller Vielfalt.

Ob charmante Altstadtgassen mit jahrhundertealten Gebäuden, exklusive Designer-Boutiquen, trendige Restaurants oder kreative Concept Stores – Palma vereint Tradition und Innovation auf unvergleichliche Weise. Die Promenade am Paseo Marítimo, die imposante Kathedrale La Seu oder das lebendige Viertel Santa Catalina mit seinen Cafés, Bars und dem Markt sind nur einige der Highlights, die Palma so besonders machen.

Dank ihrer hervorragenden Infrastruktur, internationalen Schulen, moderner Gesundheitsversorgung und der Nähe zum Flughafen ist Palma nicht nur ein beliebtes Urlaubsziel, sondern auch ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten oder Investieren. Wer hier wohnt, genießt mediterrane Leichtigkeit, kulturelle Inspiration und höchste Lebensqualität – jeden Tag aufs Neue.

Objektbeschreibung

Urbaner Luxus in Palma – Exklusives Neubauprojekt zwischen Santa Catalina & Son Espanyolet

Willkommen in einem der gefragtesten Wohnprojekte Palmas! Zwischen den beiden beliebtesten Stadtvierteln Santa Catalina und Son Espanyolet entsteht ein einzigartiges Neubauensemble – modern, stilvoll und in bester Citylage. Nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt und dem Palma Sport & Tennis Club entfernt, erleben Sie hier exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Das Projekt – Urban Living in Bestlage
Das architektonisch ansprechende Gebäude vereint 25 elegante Wohneinheiten – darunter drei luxuriöse Penthäuser mit privaten Dachterrassen – sowie zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Jede einzelne Einheit überzeugt durch hohe Bauqualität, durchdachte Raumkonzepte und ein stilvolles Design.

Highlights auf einen Blick:

1 bis 3 Schlafzimmer mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen

Großzügige Terrassen mit bodentiefen Fensterfronten

Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung

Zwei Fahrstühle mit Zugang zu allen Etagen und zur Tiefgarage

Stellplätze mit Ladestationen für E-Mobilität

Abstellräume & Fahrradstellplätze

Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränke

Wohnen plus Lifestyle – Ihre private Ruheoase mitten in der Stadt
Im ruhigen Innenhof erwartet Sie ein exklusiver Gemeinschaftsbereich mit Infinity-Pool, Wasserfall, Liegezonen und liebevoll gestalteter Gartenanlage. Der voll verglaste Fitnessraum bietet zusätzlich Raum für Gesundheit und Wohlbefinden.

Lage – Palma, Santa Catalina, Son Espanyolet
Palma: kosmopolitisch, mediterran, pulsierend.
Santa Catalina: Kulinarische Vielfalt, Hafenflair & Boutique-Charme.
Son Espanyolet: Ruhige Eleganz und authentisches Wohnen – perfekt für alle, die Nähe zur Altstadt und gleichzeitig Erholung suchen.

Tiefgaragenplatz: 49.900 Euro Abstellraum: 9.000 Euro

Hinweis: Gezeigte Bilder dienen lediglich als Beispiel und können je nach Wohnung und Ausstattungsvariante abweichen.

Tauchen Sie ein in das Lebensgefühl Palmas – und reservieren Sie sich Ihre Traumwohnung in diesem einzigartigen Neubauprojekt.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung warm/kalt
- Einbauschränke
- Tiefgaragenplatz
- Infinity-Pool mit Wasserfall
- Fahrstuhl
- Gym

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.

FALC
IMMOBILIEN
Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.

FALC
IMMOBILIEN

Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN