WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-71600

Traumvilla in Cala Ratjada mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis	***1.590.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*176,0 m²*
Grundstücksfläche	*792,0 m²*
Gesamtfläche	*391,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Villa befindet sich in einer begehrten Lage in Cala Ratjada, einem charmanten Ort, der für seine idyllischen Strände und exzellente Gastronomie bekannt ist. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre in Ihrem Domizil und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu lebhaften Ortschaften, Golfplätzen und Yachthäfen.

Objektbeschreibung

In Kürze entsteht diese exklusive Doppelhaushälfte mit Meerblick in Cala Ratjada – Luxus und

Individualität auf Mallorca

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – eingebettet in die traumhafte Landschaft von Cala Ratjada, präsentiert sich diese exklusive Doppelhaushälfte als stilvolles Refugium für Anspruchsvolle. Genießen Sie den faszinierenden Blick auf das Mittelmeer und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnideen in einer Immobilie, die Raum für Individualität und Lebensqualität bietet.

Highlights der Immobilie:

Privater Rückzugsort mit Komfort
Die „Night Area“ im Obergeschoss umfasst ca. 97,4 m² und bietet drei Schlafzimmer sowie zwei moderne Bäder – perfekt für Ruhe, Erholung und Privatsphäre.

Weitläufiger Wohn- und Lebensbereich
Die ca. 79 m² große „Day Area“ im Erdgeschoss besticht durch ein offenes Raumkonzept mit lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich und einer voll ausgestatteten Design-Küche – ideal für gesellige Abende und kulinarische Highlights.

Outdoor-Oase mit Pool
Der private Gartenbereich mit großzügiger Terrasse, Sonnendeck und eigenem Pool lädt zu entspannten Momenten unter der mallorquinischen Sonne ein – eine exklusive Wohlfühlzone für jede Jahreszeit.

Unverbaubarer Meerblick
Starten Sie jeden Tag mit dem beruhigenden Anblick des azurblauen Meeres – eine Kulisse, die das Lebensgefühl dauerhaft auf Urlaubsmodus stellt.

Ihre Ideen – Ihr Stil – Ihr Zuhause
Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch Gestaltungsspielraum: Ob bei der Innenarchitektur, der Gartengestaltung oder bei zusätzlichen Komfortmerkmalen – Ihre Vision zählt! Lassen Sie Ihr neues Zuhause zu einem Ausdruck Ihres persönlichen Lebensstils werden.

Flächen im Überblick:

Night Area (inkl. Terrasse & Zugang): ca. 160 m²

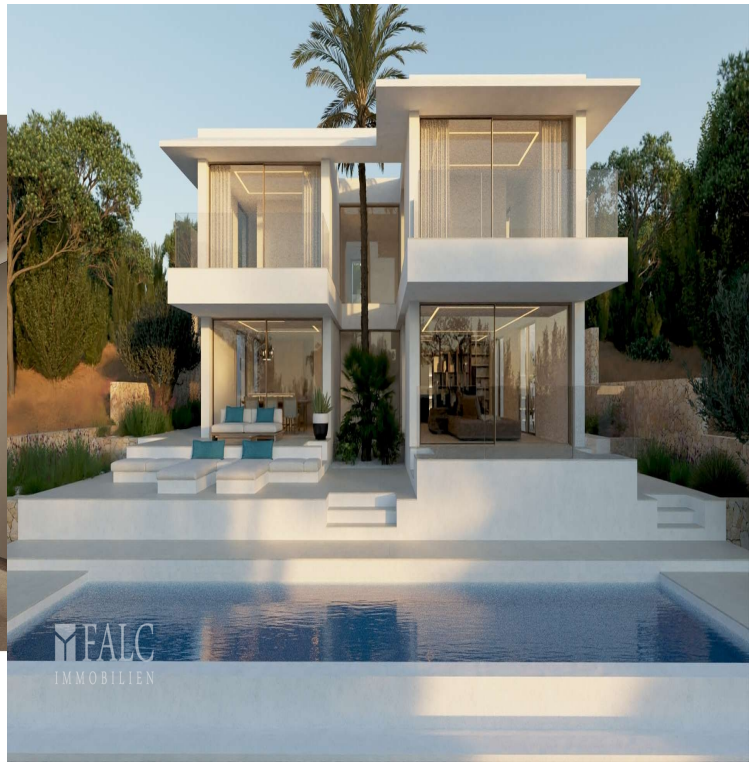
Day Area (inkl. Terrassen & Poolbereich): ca. 231 m²

Gesamte bebaute Fläche: ca. 391 m²

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf Mallorca – modern, sonnendurchflutet und mit Meerblick. Jetzt vormerken lassen und mitgestalten!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



FALC

FALC
IMMOBILIEN