WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-71217

Hier möchte ich leben

Eckdaten

Kaufpreis	***449.000,00 €***

Wohnfläche	*135,0 m²*
Nutzfläche	*190,0 m²*
Grundstücksfläche	*250,0 m²*
Gesamtfläche	*190,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl Terrassen	*3,0*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2023*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Portocolom – ein Ort, der Herz und Verstand gleichermaßen berührt. An der malerischen Ostküste Mallorcas gelegen, vereint dieser charmante Küstenort mediterranes Lebensgefühl mit authentischem Inselflair. Der Naturhafen – einer der größten natürlichen Häfen der Insel – prägt das Bild von Portocolom mit seinen bunten Bootshäusern, Fischerbooten und eleganten Yachten.

Die Altstadt mit ihren kleinen Cafés, Boutiquen und Tapasbars lädt zum Verweilen ein und vermittelt das Gefühl, angekommen zu sein. Gleichzeitig genießen Sie hier eine exzellente Anbindung an das Inselinnere sowie an die beliebten Strände der Region – darunter die traumhafte Cala Marçal oder die versteckten Buchten der Cala Sa Nau.

Portocolom ist weit mehr als ein Geheimtipp – es ist ein Ort, an dem Tradition auf Lebensqualität trifft, an dem Ruhe, Authentizität und mediterraner Luxus miteinander verschmelzen. Ob als Rückzugsort, Zweitwohnsitz oder Investition: Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Natur, Infrastruktur und mallorquinischem Charme.

Objektbeschreibung

Mediterranes Wohnglück in Toplage von Portocolom – Fußläufig zum Strand!

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt an der traumhaften Ostküste Mallorcas! In einem gepflegten Gebäude mit nur vier Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante Wohnung, die modernes Wohnen mit entspanntem Inselfeeling vereint. Und das Beste: Eine weitere, ebenfalls gut geschnittene Wohnung im selben Gebäude steht ebenfalls zur Verfügung – ideal für Gäste, Familie oder als zusätzliche Kapitalanlage. Beide Wohnungen sind im Preis inbegriffen, was diese Gelegenheit noch einzigartiger macht!

Die erste Wohnung begeistert mit einem großzügigen Wohnkonzept:
Ein einladendes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie oder Gästen viel Raum zur freien Entfaltung.

Besonderes Highlight sind die zwei Terrassenflächen:
Eine private Terrasse lädt zum Frühstück im Freien ein – und die riesige Dachterrasse schenkt Ihnen spektakuläre Sonnenuntergänge, absolute Privatsphäre und einen traumhaften Blick über Portocolom.

Die zweite Wohnung, ebenfalls mit stilvollen und praktischen Details, bietet Ihnen zusätzlichen Platz, den Sie ganz nach Belieben nutzen können. Auch hier haben sie einen Balkon und Terrasse.

Die Lage? Ein echtes Juwel!
Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom feinsandigen Strand, der türkisblauen Bucht und der malerischen Promenade mit kleinen Cafés und Restaurants. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier Ruhe, mediterranes Flair und ein angenehmes Wohnumfeld.

Ob zur Eigennutzung, als Zweitwohnsitz oder wertstabile Kapitalanlage –
diese Immobilie in Portocolom ist eine seltene Gelegenheit, sich ein Stück Mallorca zu sichern und gleichzeitig von zwei Wohneinheiten in einer der begehrtesten Lagen der Insel zu profitieren!

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
KI-generierter Inhalt

FALC
IMMOBILIEN
KI-generierter Inhalt

FALC
IMMOBILIEN

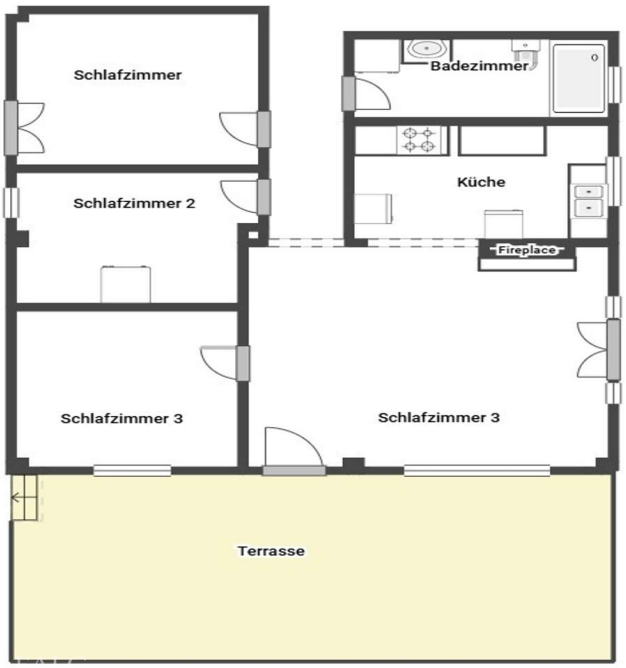
FALC
IMMOBILIEN

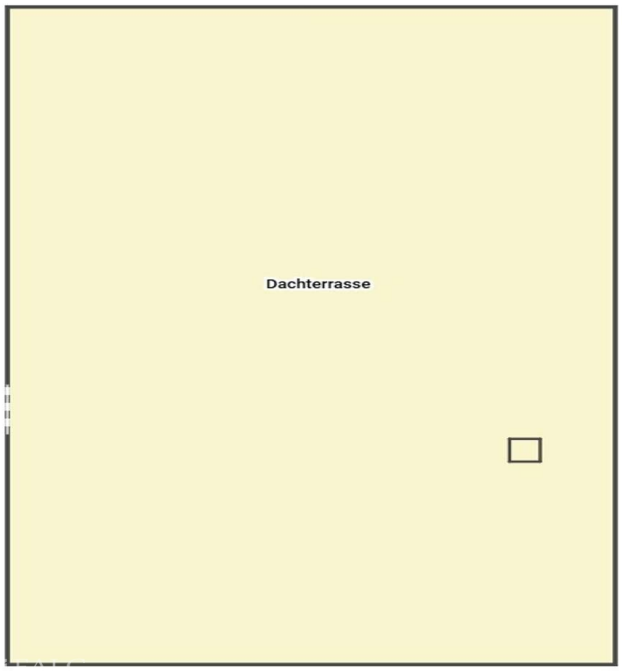
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Schlafzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer 2
Küche
Fireplace
Schlafzimmer 3
Schlafzimmer 3
Terrasse


Dachterrasse