WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-71076

Dein Rückzugsort mit Stil & Seele

Eckdaten

Kaufpreis	***650.000,00 €***

Wohnfläche	*73,0 m²*
Grundstücksfläche	*150,0 m²*
Gesamtfläche	*99,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen, charmanten Straße mit mediterraner Architektur und angenehmem Klima. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, die das tägliche Leben bereichern. Die Lage verbindet Ruhe mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. In nur 300 Metern Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, und Schulen wie die escoleta Eriçons und die escola de s'Auba sind weniger als einen Kilometer entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur 30 Meter entfernt. Der internationale Flughafen ist ca. 80 Kilometer entfernt, und die Autobahn ist in 25 Kilometern erreichbar, ideal für Pendler. Freizeitmöglichkeiten wie Tennisplätze und Fitnessstudios sind in der Nähe. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und Nähe zu wichtigen Einrichtungen, perfekt für Interessenten, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Wohlfühlzuhause – moderner Lebenskomfort trifft mediterranes Lebensgefühl

In dieser exklusiven Wohnanlage erwartet Sie ein architektonisches Meisterwerk aus klaren Linien, natürlichen Materialien und lichtdurchfluteten Räumen. Wählen Sie zwischen stilvollen Bungalows mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, eleganten Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern oder großzügigen Varianten mit Unterkellerung und zusätzlichem Bad – ganz nach Ihren Bedürfnissen und Ihrem Lebensstil.

Die durchdachte Kombination aus moderner Architektur und authentischen Elementen wie Holz und Naturstein an der Fassade verleiht jedem Haus Charakter und Wärme. Innen erwarten Sie helle, neutrale Farbtöne, die Raum für Ihre persönliche Einrichtungsideen lassen und gleichzeitig Geborgenheit ausstrahlen.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen gemeinsam mit einer dezenten Innenbeleuchtung eine ruhige und einladende Atmosphäre – ideal zum Ankommen, Wohlfühlen und Durchatmen.

Genießen Sie großzügige Außenbereiche – perfekt für ein entspanntes Mittagessen mit Freunden, eine erholsame Siesta oder Ihre ganz persönliche Lesezeit unter freiem Himmel.

Hier verbinden sich Lebensqualität, Design und Funktion zu einem harmonischen Ganzen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – so individuell wie Sie selbst.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN