WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-70450

Zeitlose Eleganz & mediterraner Charme

Eckdaten

Kaufpreis	***649.000,00 €***

Wohnfläche	*162,0 m²*
Grundstücksfläche	*89,0 m²*
Gesamtfläche	*165,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*3,0*
Baujahr	*1920*
Zustand	*Modernisiert*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Befeuerung	*Elektro*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Artà liegt eingebettet in die sanften Hügel der Serres de Llevant im nordöstlichen Teil Mallorcas. Diese charmante Gemeinde verzaubert mit ihrem authentischen Charakter, weit entfernt vom Massentourismus. Das malerische Städtchen mit seiner historischen Altstadt, engen Gassen und der majestätisch über dem Ort thronenden Wallfahrtskirche Sant Salvador bietet einen einmaligen Blick über das Tal und die umliegenden Berge.

Die Umgebung von Artà ist geprägt von weitläufiger Natur, Mandel- und Olivenhainen, und grenzt an einige der schönsten Naturstrände der Insel – wie die Cala Torta oder Cala Mesquida, die in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Trotz der ruhigen, ländlichen Atmosphäre ist Artà hervorragend angebunden: Die benachbarten Orte Capdepera, Son Servera oder Cala Ratjada sind schnell erreichbar und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Artà vereint mallorquinische Tradition mit moderner Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Kultur in einem der ursprünglichsten Teile der Insel suchen.

Objektbeschreibung

Zeitlose Eleganz & mediterraner Charme – Stadthaus-Juwel im Herzen von Artà

Inmitten der malerischen Gassen von Artà, einem der beliebtesten Orte im Nordosten Mallorcas, erwartet Sie ein außergewöhnliches Stadthaus, das Geschichte, Stil und modernen Wohnkomfort harmonisch vereint. Nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum entfernt, bietet dieses ca. 160 m² große Zuhause auf drei durchdacht gestalteten Ebenen ein ganz besonderes Wohnerlebnis – ideal für alle, die Authentizität, Privatsphäre und Lebensqualität in einem suchen.

Erdgeschoss – Willkommen zu Hause
Bereits beim Betreten des Hauses spüren Sie den einzigartigen Charakter dieses Objekts. Der repräsentative Eingangsbereich mit seiner hohen Decke und geschmackvollen Details wirkt einladend und großzügig. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad, eines davon en suite. Die stilvolle Ausstattung schafft eine Atmosphäre der Ruhe, ideal für Gäste oder als separater Rückzugsort.

1. Obergeschoss – Licht, Weite und Lebensfreude
Hier entfaltet das Haus seinen wahren Charme: Ein großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück dieser Etage. Hohe Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Zwei traumhafte Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen – perfekt für entspanntes Frühstücken, gesellige

Abende oder ruhige Lesestunden unter freiem Himmel.
Ein moderner Kaminofen sorgt hier für behagliche Wärme an kühleren Tagen, während Elektroheizkörper im gesamten Haus für angenehme Temperaturen und Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit garantieren.

2. Obergeschoss – Rückzug & Weitblick
Im obersten Stockwerk befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Waschgelegenheit (Toilette und Waschbecken) – ideal als Gästezimmer, Home-Office oder Atelier. Der direkte Zugang zur Dachterrasse eröffnet einen spektakulären Blick über die Dächer von Artà und bis hin zur umgebenden Hügellandschaft. Ein magischer Ort, der jeden Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem Erlebnis macht.

Ihr Rückzugsort mit Seele
Dieses Stadthaus besticht durch seine gelungene Verbindung aus traditioneller Architektur, modernen Annehmlichkeiten und einer Lage, die ihresgleichen sucht. Ob als ganzjähriger Wohnsitz, stilvoller Zweitwohnsitz oder charmante Ferienimmobilie – hier investieren Sie in mehr als nur Quadratmeter.
Sie investieren in Lebensqualität, Stil und mediterrane Leichtigkeit – mitten in Artà.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

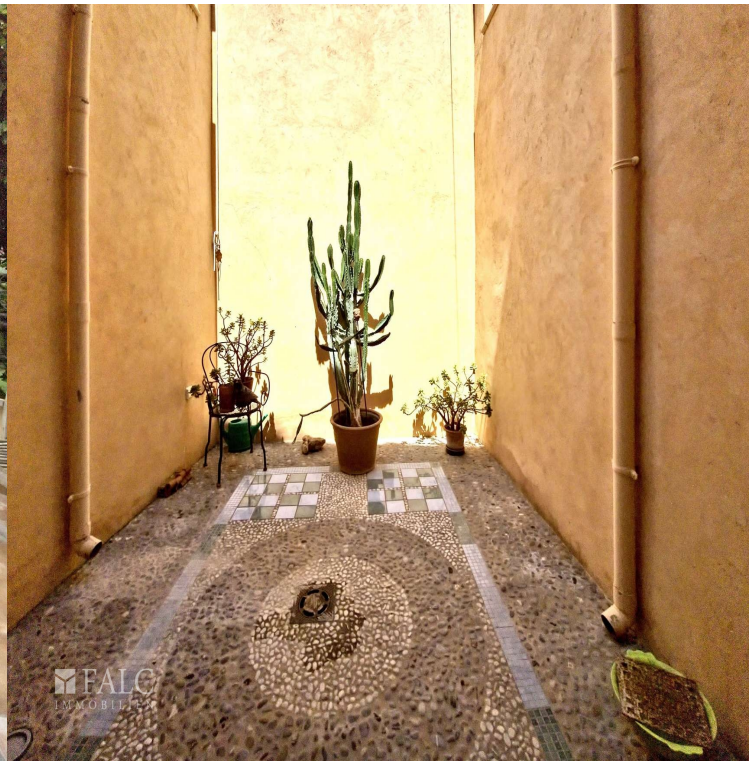
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN