



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-70230

„Einziehen und genießen – Ihr Rückzugsort mit Pool“

### Eckdaten

Kaufpreis

329.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>64,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>78,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>78,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Befeuerng</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Nur ca. 3 km vom schönen Sandstrand und der kilometerlangen Promenade von Cala Millor entfernt, befindet sich diese charmante Immobilie. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet den perfekten Ort für ein entspanntes Leben unter der Sonne Mallorcas.*

*Der Ort Cala Millor bietet viele Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Geschäfte und Supermärkte, sowie auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Golf und Wandern. Sowohl die weite Bucht von Cala Millor als auch von Sa Coma bieten kristallklares Wasser und feinsandige Strände. Zwischen beiden Buchten befindet sich das herrliche Naturschutzgebiet, das zum Wandern und Verweilen einlädt.*

## Objektbeschreibung

*Stilvoll wohnen unter der Sonne – mit Gemeinschaftspool und Weitblick*

*Diese charmante und lichtdurchflutete Wohnung auf der ersten Etage eines gepflegten Dreifamilienhauses vereint mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort. Vollständig modernisiert und geschmackvoll eingerichtet, bietet sie Ihnen die perfekte Voraussetzung, direkt einzuziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen.*

*Die neue, weiße Einbauküche überzeugt durch ihre klare Linienführung und ist mit Ceranfeld und Backofen bestens ausgestattet. Vom angrenzenden Wohnbereich, gelangt man zur sonnigen Terrasse mit herrlichem Weitblick über die Umgebung bis hin zur Bucht von Cala Millor und einem Fernmeerblick.*

*Der private Bereich der Wohnung umfasst zwei gemütliche Doppelschlafzimmer sowie ein hochwertig saniertes Duschbad, das moderne Ansprüche an Design und Alltagstauglichkeit voll erfüllt.*

*Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Gemeinschaftspool mit angrenzender Sonnenterrasse und einem kleinen Garten – ideal zum Entspannen und Genießen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Im Jahre 2024 komplett renoviert und modernisiert, sowie hochwertig möbliert. Die weiße offene Küche ist mit allen Küchengeräten ausgestattet.*

*Alle Elektroleitungen und Geräte wurden komplett erneuert bzw. sind neu.*

*Die Wohnung verfügt über öffentlichen Strom- und Wasseranschluss. Im Wohnzimmer befindet sich eine Klimaanlage (warm/kalt), in den beiden Schlafzimmern liegen bereits die Vorinstallationen, um ein Klimagerät zu montieren. Alle Fenster sind doppelverglast mit PVC-Rahmen, alle Zimmertüren sind ebenfalls neu.*

*Ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

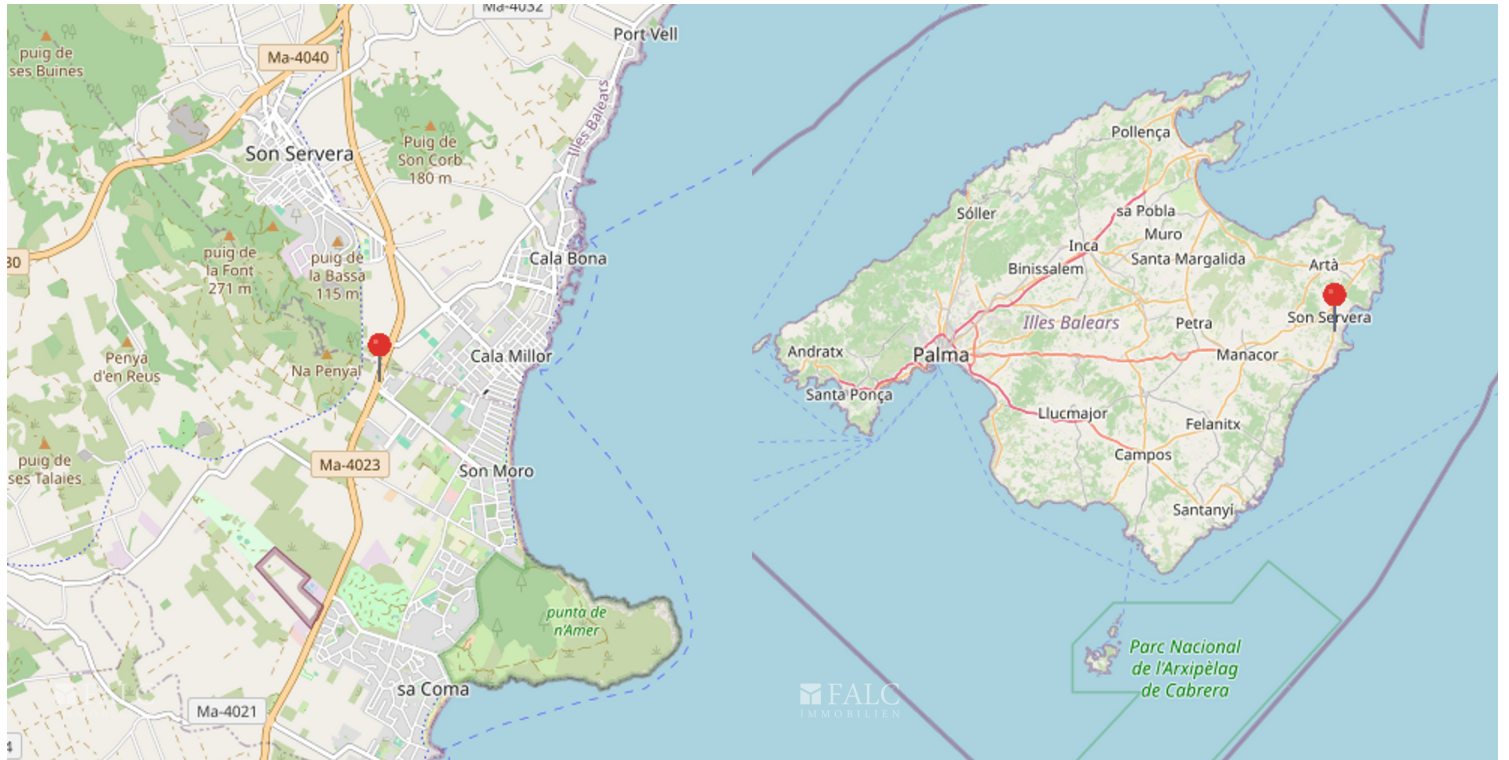
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

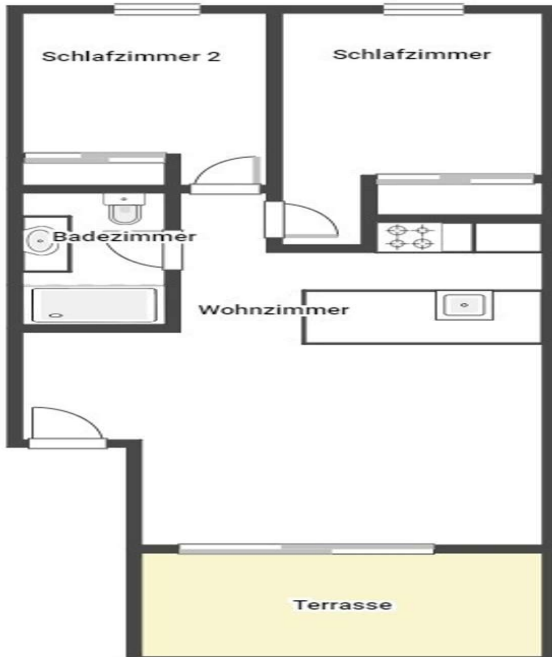
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)