



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-70054

„Mediterraner Rückzugsort mit Pool“

Eckdaten

Kaufpreis

790.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	157,0 m²
Grundstücksfläche	746,0 m²
Gesamtfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1988
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Porto Cristo Novo ist ein ruhiges, gepflegtes Wohngebiet an der idyllischen Ostküste Mallorcas – nur wenige Minuten vom beliebten Hafenort Porto Cristo entfernt. Die Region ist bekannt für ihre traumhaften Badebuchten wie die Cala Anguila und Cala Mandía, türkisblaues Wasser und eine entspannte Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Golfen oder Wassersport. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung – der Flughafen Palma ist in ca. 50 Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Mediterraner Wohnraum mit Gästehaus, Pool und Privatsphäre – Ihr Rückzugsort in Porto Cristo Novo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unter der Sonne Mallorcas! Dieses charmante Einfamilienhaus in beehrter Lage von Porto Cristo Novo vereint mediterrane Lebensqualität mit modernem Komfort – und bietet dabei ein Höchstmaß an Privatsphäre, Flexibilität und Entspannung.

Auf einem großzügigen Grundstück von 746 m² erwartet Sie eine perfekt gepflegte Immobilie mit einer Wohnfläche von 157 m², verteilt auf ein helles Haupthaus und ein separates Gästehaus – ideal für Familie, Freunde oder Homeoffice mit Ausblick.

Die Raumaufteilung überzeugt: Insgesamt 4 Schlafzimmer, darunter eine komfortable Suite mit eigenem Bad, sorgen für Rückzugsorte mit Wohlfühlgarantie. Drei stilvoll gestaltete Badezimmer bieten den nötigen Komfort für den Alltag und Gäste.

Gleich zwei Wohnzimmer und zwei voll ausgestattete Küchen schaffen Raum für gemeinsames Leben – oder ermöglichen eine getrennte Nutzung von Haupt- und Gästehaus. Einbauschränke, Klimaanlage, Kamin und Doppelverglasung sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Der mediterrane Garten mit Veranda, Terrassenflächen und einem privaten Pool lädt zum Entspannen und Genießen ein. Dank der sonnigen Süd-West-Ausrichtung erleben Sie hier ganzjährig natürliches Licht – perfekt für sonnige Frühstücke und goldene Sonnenuntergänge.

Praktische Details wie eine separate Waschküche und SAT-TV-Anschluss runden das Angebot ab.

Fazit:

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel – gepflegt, durchdacht und mit vielen hochwertigen Extras. Ob als ganzjähriger Wohnsitz, Ferienhaus oder Mehrgenerationenlösung: In dieser ruhigen Lage von Porto Cristo Novo erleben Sie den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form. Einziehen, ankommen und einfach wohlfühlen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

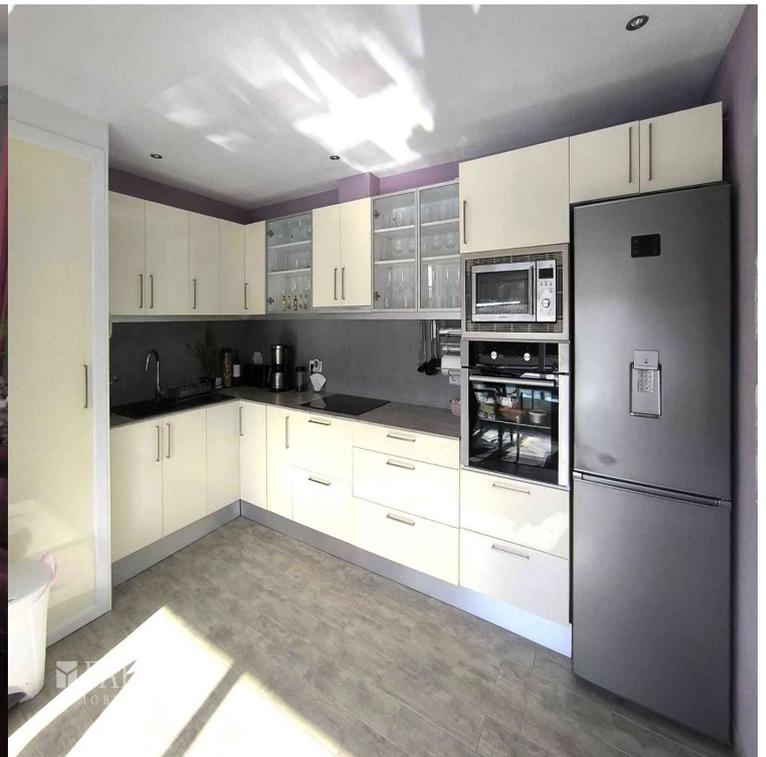
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

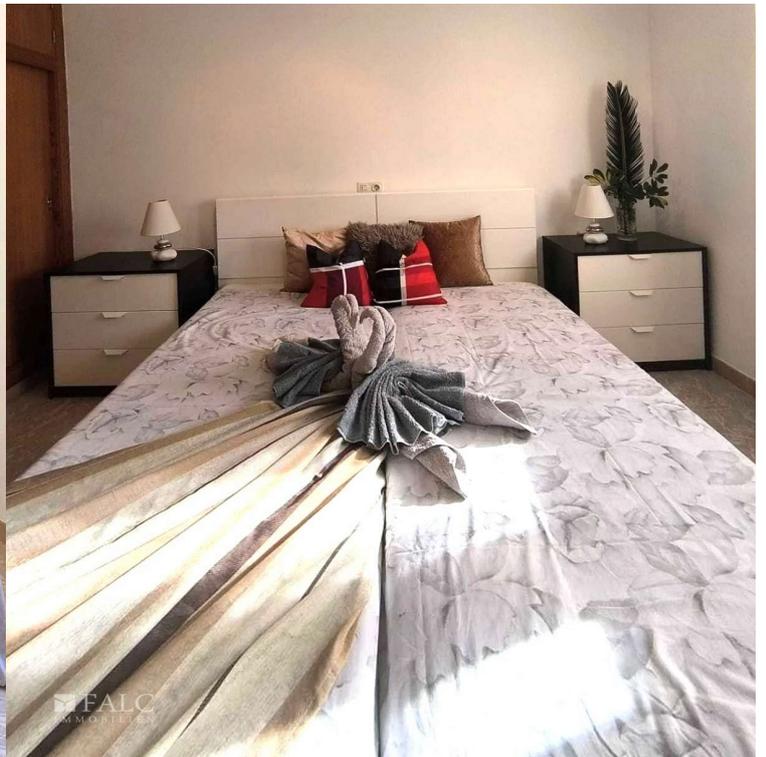
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)