



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-69994

Ein Juwel im Herzen von Son Servera

Eckdaten

Kaufpreis

449.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	178,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0

Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Son Servera liegt im charmanten Osten Mallorcas – ein Ort, der mallorquinische Tradition, Ruhe und Lebensqualität perfekt vereint. In den verwinkelten Gassen des historischen Dorfkerns spürt man noch das authentische Mallorca. Hier lebt man fernab vom Massentourismus – und doch ist alles Wichtige ganz nah.

Ob Restaurants, kleine Boutiquen, Wochenmarkt oder Schulen – alles ist fußläufig erreichbar. Die traumhaften Strände von Cala Millor, Costa de los Pinos oder Port Verd erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto. Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Der Golfplatz „Son Servera Golf“ ist nur einen Katzensprung entfernt.

Son Servera bietet die perfekte Mischung aus Ruhe, mediterraner Lebensart und optimaler Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Inselverliebte.

Objektbeschreibung

Authentisches Lebensgefühl mit Meerblick – Charmantes Stadthaus im Herzen von Son Servera

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca: Dieses eindrucksvolle Stadthaus in Son Servera vereint authentische spanische Architektur mit modernem Wohnkomfort – und bietet dabei auf vier Etagen nicht nur großzügigen Raum, sondern auch einen traumhaften Blick auf das Meer.

Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter drei helle Schlafzimmer und ein separates Esszimmer, bietet die Immobilie Platz für Familie, Gäste oder kreative Wohnideen. Zwei stilvoll gestaltete Badezimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche, Klimaanlage und ein gemütlicher Kamin sorgen für ein behagliches Wohngefühl das ganze Jahr über.

Ein echtes Highlight ist die großzügige Terrasse – hier genießen Sie den Sonnenuntergang mit Blick auf die Bucht oder starten den Tag mit einer Tasse Kaffee und Meeresrauschen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Zentral im charmanten Son Servera gelegen, sind Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen bequem zu Fuß erreichbar. Die feinsandigen Strände von Cala Millor und Costa de los Pinos sowie idyllische Golfplätze und Naturschutzgebiete liegen nur wenige Minuten entfernt.

Ob als stilvoller Zweitwohnsitz oder als langfristige Investition – dieses Stadthaus ist ein Juwel in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)