



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-69471

"Mitten im Paradies"

Eckdaten

Kaufpreis **280.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	45,0 m²
Grundstücksfläche	6.700,0 m²
Gesamtfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1975
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Das Anwesen befindet sich in ländlicher Lage auf halber Strecke zwischen den Städten Manacor und Felanitx im Osten von Mallorca.

Es liegt in einer ruhigen Umgebung, die von landwirtschaftlichen Flächen geprägt ist, und ist über einen gut befahrbaren Feldweg erreichbar. Die Entfernung nach Manacor, der zweitgrößten Stadt der Insel mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, beträgt etwa 8 Kilometer. Felanitx, bekannt für seine traditionellen Märkte und das Kloster San Salvador, liegt ebenfalls nur rund 7 Kilometer entfernt.

Durch die zentrale Lage sind sowohl die Ostküste Mallorcas mit ihren Stränden als auch die Serra de Tramuntana mit ihren beeindruckenden Landschaften gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Wichtiger Hinweis vorab:

Die Finca befindet sich aktuell noch nicht im legalisierten Zustand und verfügt derzeit nicht über die vollständigen behördlichen Unterlagen. Das Anwesen ist jedoch bereits im offiziellen Legalisierungsprozess. Der Zeitpunkt des Abschlusses kann derzeit nicht verbindlich benannt werden.

Im Rahmen dieser Legalisierung werden noch weitere erforderliche Anpassungen und Renovierungsarbeiten vorgenommen, unter anderem die Erweiterung der bestehenden Solaranlage.

Der angegebene Kaufpreis bezieht sich ausdrücklich auf den aktuellen Ist-Zustand der Immobilie und wird nach vollständiger Legalisierung entsprechend nach oben angepasst.

Zudem ist die Finca derzeit nicht an das öffentliche Stromnetz angeschlossen; ein Anschluss ist jedoch in ca. 150 m Entfernung grundsätzlich möglich.

Inmitten der sanften Landschaft zwischen Felanitx und Manacor, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von rund 6.700 m², liegt diese charmante Finca in ruhiger und naturnaher Umgebung. Über einen idyllischen Feldweg, umgeben von landwirtschaftlichen Flächen und fernab von Trübel und Hektik, erreichen Sie das Anwesen.

Das Haus wurde bereits teilweise renoviert, weist jedoch weiteren Renovierungsbedarf auf und bietet damit Potenzial zur individuellen Gestaltung. Die Wohnfläche beträgt ca. 45 m² bei einer Gesamtnutzfläche von rund 90 m².

Im Inneren des Hauses befinden sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, in welchem eine offene Küche integriert ist, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Schlafzimmer. Von nahezu allen Bereichen des Anwesens eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick über die umliegende Hügellandschaft bis hin zur Serra de Tramuntana.

Da das Haus leicht erhöht liegt, verfügt es unter dem Wohnraum über einen praktischen Abstellraum, der sich ideal für Lagerzwecke oder landwirtschaftliche Nutzung eignet.

Ein besonderes Highlight ist der traditionelle mallorquinische Wasserspeicher, der zu einem



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Außendusche umgestaltet wurde. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen typisch mallorquinischen Holzofen sowie einen großzügigen Grillplatz – ideal für gesellige Abende und entspannte Stunden im Freien.

Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und unterstreicht den ländlichen, authentischen Charakter der Finca. Trotz der ruhigen Lage ist das Zentrum von Manacor mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Infrastruktur in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Zur derzeitigen Ausstattung zählen Zisternenwasser, Solaranlage, Pool, PVC-/Climalit-Fenster (im Schlafzimmer) sowie eine Klimaanlage mit Wärmepumpe. Weitere technische Anpassungen erfolgen im Zuge des Legalisierungsprozesses.

Eine Finca mit viel Charme, Entwicklungspotenzial und herrlicher Lage – ideal für Käufer, die ein authentisches Mallorca-Projekt mit Zukunftsperspektive suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)