WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-69471

"Mitten im Paradies"

Eckdaten

Kaufpreis	***280.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***50,0 m²***
Grundstücksfläche	***6.700,0 m²***
Gesamtfläche	***90,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Baujahr	***1975***
Zustand	***Modernisiert***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bodenart	***Fliesen***
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Das Anwesen befindet sich in ländlicher Lage auf halber Strecke zwischen den Städten Manacor und Felanitx im Osten von Mallorca.
Es liegt in einer ruhigen Umgebung, die von landwirtschaftlichen Flächen geprägt ist, und ist über einen gut befahrbaren Feldweg erreichbar. Die Entfernung nach Manacor, der zweitgrößten Stadt der Insel mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, beträgt etwa 8 Kilometer. Felanitx, bekannt für seine traditionellen Märkte und das Kloster San Salvador, liegt ebenfalls nur rund 7 Kilometer entfernt.
Durch die zentrale Lage sind sowohl die Ostküste Mallorcas mit ihren Stränden als auch die Serra de Tramuntana mit ihren beeindruckenden Landschaften gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Inmitten der sanften Landschaft zwischen Felanitx und Manacor, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von rund 6.700 m², erwartet Sie ein wahres Juwel der Ruhe und Naturverbundenheit. Über einen charmanten Feldweg, umgeben von üppigen Kulturen und fernab von Lärm und Hektik, erreichen Sie dieses liebevoll renovierte Landhaus mit etwa 50 m² Wohnfläche und einer Gesamtnutzfläche von ca. 90 m² .

Im oberen Bereich des Hauses lädt ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie eine helle, offene Küche zum Wohlfühlen ein. Ein Badezimmer mit Dusche und ein behagliches Schlafzimmer runden das Raumangebot perfekt ab. Vom gesamten Anwesen aus genießen Sie einen spektakulären Panoramablick – von den sanften Hügeln bis hin zu den majestätischen Gipfeln der Serra de Tramuntana.

Der untere Bereich des Hauses bietet zudem einen praktischen Abstellraum, ideal für alles, was Sie für das Leben auf dem Land benötigen.

Ein echtes Highlight ist der „traditionelle mallorquinischer Wasserspeicher“, der auf kreative Weise zu einem erfrischenden Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Außendusche umgestaltet wurde – perfekt für entspannte Sommertage unter freiem Himmel. Ergänzt wird das Outdoor-Erlebnis durch einen typisch mallorquinischen Holzofen und einen großzügigen Grillbereich, der zu geselligen Abenden und unvergesslichen Sonnenuntergängen auf der einladenden Terrasse einlädt.

Die weitläufige Außenanlage bietet nicht nur reichlich Platz zum Gärtnern und Genießen, sondern verleiht dem Anwesen eine idyllische Atmosphäre, die in dieser Form nur selten zu finden ist. Trotz der abgeschiedenen Lage erreichen Sie das pulsierende Zentrum von Manacor mit all seinen Annehmlichkeiten in wenigen Minuten.

Zur modernen Ausstattung gehören Stromanschluss, Zisternenwasser, ein eigener Pool, Sonnenkollektoren, PVC/Climalit-Fenster sowie eine Klimaanlage mit Wärmepumpe – für höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit.

Ein Ort, an dem Träume von Natur, Freiheit und mediterranem Lebensgefühl Wirklichkeit werden.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN