



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-69418

„Manche Orte finden uns – nicht umgekehrt.“

Eckdaten

Kaufpreis 998.000,00 €

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Natur. Ruhe. Nähe.

Versteckt in der sanften Hügellandschaft im Herzen Mallorcas liegt dieses Ausnahmegrundstück – eingebettet in unberührter Natur und dennoch überraschend nah am Leben.

Der nächste Ort, Manacor, ist in nur 7 Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier finden Sie alles, was das tägliche Leben bereichert: charmante Cafés, traditionelle Märkte, internationale Schulen, ärztliche Versorgung und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Und wer die Inselhauptstadt oder internationale Verbindungen sucht, ist ebenfalls bestens angebunden:

Palma und der Flughafen sind in etwa 45 Minuten Fahrzeit bequem erreichbar.

Die Umgebung lädt ein zum Durchatmen, zum Ankommen, zum Verweilen. Und gleichzeitig bleibt die Welt greifbar nah.

Ein Platz, der Ruhe schenkt – und Freiheit lässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Vision trifft auf Freiheit – Ausnahmegrundstück mit genehmigtem Bauprojekt

Manche Orte erzählen Geschichten, bevor sie überhaupt geschrieben sind. Dieses rund 30.000 Quadratmeter große Ausnahmegrundstück ist genau so ein Ort – eingebettet in die sanfte Natur, geprägt von Weite, Ruhe und dem Gefühl grenzenloser Möglichkeiten.

Was dieses Projekt so besonders macht, ist nicht nur die Lage oder die Größe – sondern die Einzigartigkeit der Baugenehmigung, die noch nach dem alten Baurecht erteilt wurde. Eine Seltenheit, die in dieser Form kaum noch zu finden ist. Diese Grundlage eröffnet Perspektiven, die heute kaum mehr realisierbar wären – und macht dieses Vorhaben zu einer echten Rarität.

Auf rund 500 Quadratmetern Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, entsteht ein harmonisches Zusammenspiel aus moderner Architektur, natürlichen Materialien und intelligentem Raumkonzept. Insgesamt fünf großzügige Schlafzimmer – alle en suite – bieten Platz für Familie, Freunde oder Gäste und sorgen für Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau.

Das Herzstück im Außenbereich bildet ein beeindruckender Pool mit 97 Kubikmetern Volumen, der nicht nur zum Entspannen einlädt, sondern auch architektonisch ein Statement setzt.

Flexibilität nach Maß:

Dieses außergewöhnliche Projekt lässt sich in verschiedenen Varianten realisieren – ganz nach Ihren Wünschen.

Sie können wählen zwischen:

? Grundstück mit genehmigtem Projekt,

? Projekt mit fertiggestellter Bausubstanz (Innenausbau noch offen) oder

? vollständig schlüsselfertiger Umsetzung.

Alle relevanten Kostenkalkulationen liegen vor – transparent, fundiert und ideal zur Planung Ihrer nächsten Schritte.

Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort, ein Refugium, ein Ort zum Ankommen und Durchatmen. Ein Projekt für Menschen mit Weitblick, die das Besondere suchen und bereit sind, ihre Vision vom Leben in einer neuen Dimension zu verwirklichen.

Greifen Sie zu, bevor diese Chance Geschichte ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



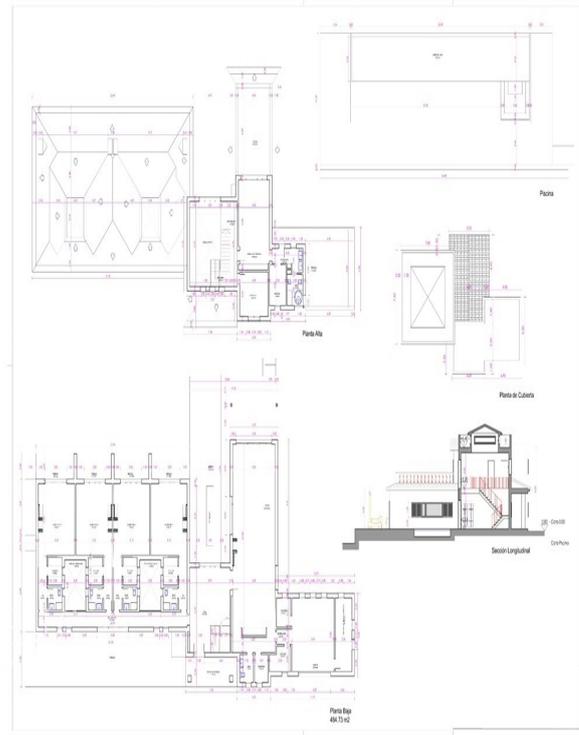
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

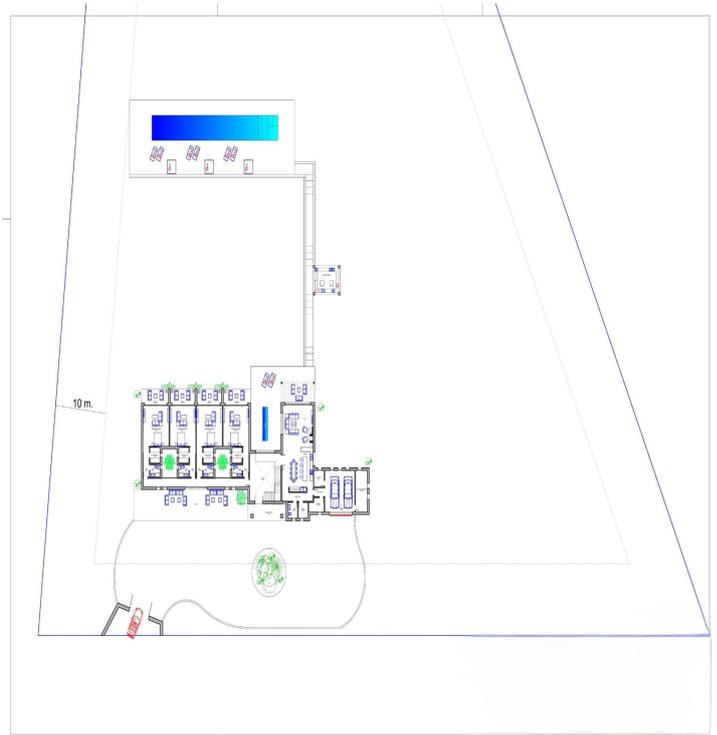




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)