



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-HeMa-69417

**„Eine Oase der Ruhe und Schönheit – Ihre Traumfinca auf Mallorca“**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.795.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>230,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>16.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>450,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Ihr neues Refugium befindet sich in privilegierter Lage auf Mallorca – am „Camí dels Presos“, nur wenige Minuten von der charmanten Stadt Manacor und dem malerischen Hafenstädtchen Porto Cristo entfernt.***

***Eingebettet in die ruhige Naturlandschaft der Ostküste genießen Sie absolute Ruhe und einen spektakulären Blick auf die sanften Hügel. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, exzellente Restaurants, gemütliche Cafés und alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.***

***Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Rafa Nadal Academy in Manacor, einem der renommiertesten Sport- und Freizeitzentren Europas. Auch die traumhaften, kristallklaren Buchten der Ostküste sind schnell mit dem Auto zu erreichen und laden zu entspannten Tagen am Meer ein.***

***Der Camí dels Presos steht für das ursprüngliche Mallorca – authentisch, idyllisch und zugleich perfekt verbunden mit dem pulsierenden Leben der Insel.***

***Hier erleben Sie die perfekte Balance aus Naturverbundenheit, Privatsphäre und urbanem Komfort.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Ihr magischer Rückzugsort – Luxus und Natur im Einklang auf Mallorca***

***Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem die Welt stillzustehen scheint. Wo der Duft von Rosmarin die Luft erfüllt, die Sonnenstrahlen goldene Muster auf alten Natursteinmauern malen und jeder Tag ein Fest für die Sinne ist. Willkommen in Ihrer neuen Immobilie – einem Meisterwerk mallorquinischer Baukunst, geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen.***

***Nur einen Atemzug entfernt vom malerischen Porto Cristo und den verborgenen Buchten der Ostküste, präsentiert sich diese außergewöhnliche Finca als Symbiose aus zeitloser Eleganz, moderner Raffinesse und unberührter Natur. Ihr persönliches Paradies entfaltet sich auf einem großzügigen Grundstück – eingebettet zwischen Palmen, Obstbäumen und sanften Hügeln.***

***Die Architektur des Anwesens erzählt Geschichten: von traditionellen Natursteinmauern, offenen Wohnkonzepten, lichtdurchfluteten Räumen und liebevollen Details, die jedes Herz höherschlagen lassen. Großzügige Wohn- und Essbereiche mit Kamin, eine perfekt ausgestattete Designerküche, weitläufige Schlafzimmer mit en suite Bädern sowie ein separates Gästeparlament – all das wurde geschaffen, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.***

***Große Fensterflächen öffnen den Blick nach draußen: Ein beeindruckender Pool glitzert in der Sonne, die überdachte Sommerküche mit Holzofen lädt zu genussvollen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Entspannen Sie in Ihrer privaten Sauna oder genießen Sie einen Sundowner auf der Panorama-Terrasse – mit nichts als Freiheit und Weite vor Augen.***

***Auch technisch erfüllt Ihr neues Zuhause höchste Standards: Zentralheizung mit Öl, eigener Brunnen, hochwertige Fenster, automatische Gartenbewässerung und vieles mehr sorgen ganzjährig für unvergleichlichen Komfort.***

***Die charmanten Cafés, Boutiquen und Restaurants von Porto Cristo sowie die renommierte Rafa Nadal Academy in Manacor sind nur wenige Minuten entfernt – ein Hotspot für Lifestyle und Sport auf Weltklasseniveau.***

***Hier erwerben Sie nicht einfach eine Immobilie – Sie schenken sich eine neue Lebensqualität: Eine Hommage an die Schönheit der Insel, an Qualität und Freiheit. Willkommen zu Hause. Willkommen im schönsten Kapitel Ihres Lebens.***

## **Ausstattung**

***Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und bodentiefen Fenstern***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Designerküche mit hochwertigen Marken-Elektrogeräten***

***Unabhängiges Gästepartment mit eigenem Eingang und privater Terrasse***

***Hochwertige Bodenbeläge im eleganten mediterranen Stil***

***Zentralheizung (Viessmann, Öl) und zusätzlicher Holzofen***

***Solar für Warmwasser***

***Doppelverglaste Fenster mit edler Holzoptik***

***Panoramaterrassen mit freiem Blick in die Natur***

***Privater Pool (5 x 10 m) mit großzügiger Sonnenterrasse***

***Überdachte Sommerküche mit traditionellem Holzofen und BBQ-Bereich***

***Private Sauna für entspannte Momente in der kühleren Jahreszeit***

***Mediterraner Garten mit altem Baumbestand, Palmen und Obstbäumen***

***Automatische Gartenbewässerung***

***Doppelgarage und zusätzliche Außenstellplätze***

***Elektrisches Eingangstor für mehr Komfort und Sicherheit***

***Eigener Tiefbrunnen für eine unabhängige Wasserversorgung***

***Satelliten-TV und Highspeed-Internetanschluss verfügbar***

***Komplett eingefriedetes Grundstück für maximale Privatsphäre***

***Ruhige und privilegierte Lage am Camí dels Presos, nahe Porto Cristo und Manacor***

***In der Nähe der renommierten Rafa Nadal Academy und der schönsten Strände der Ostküste***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.***

***Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

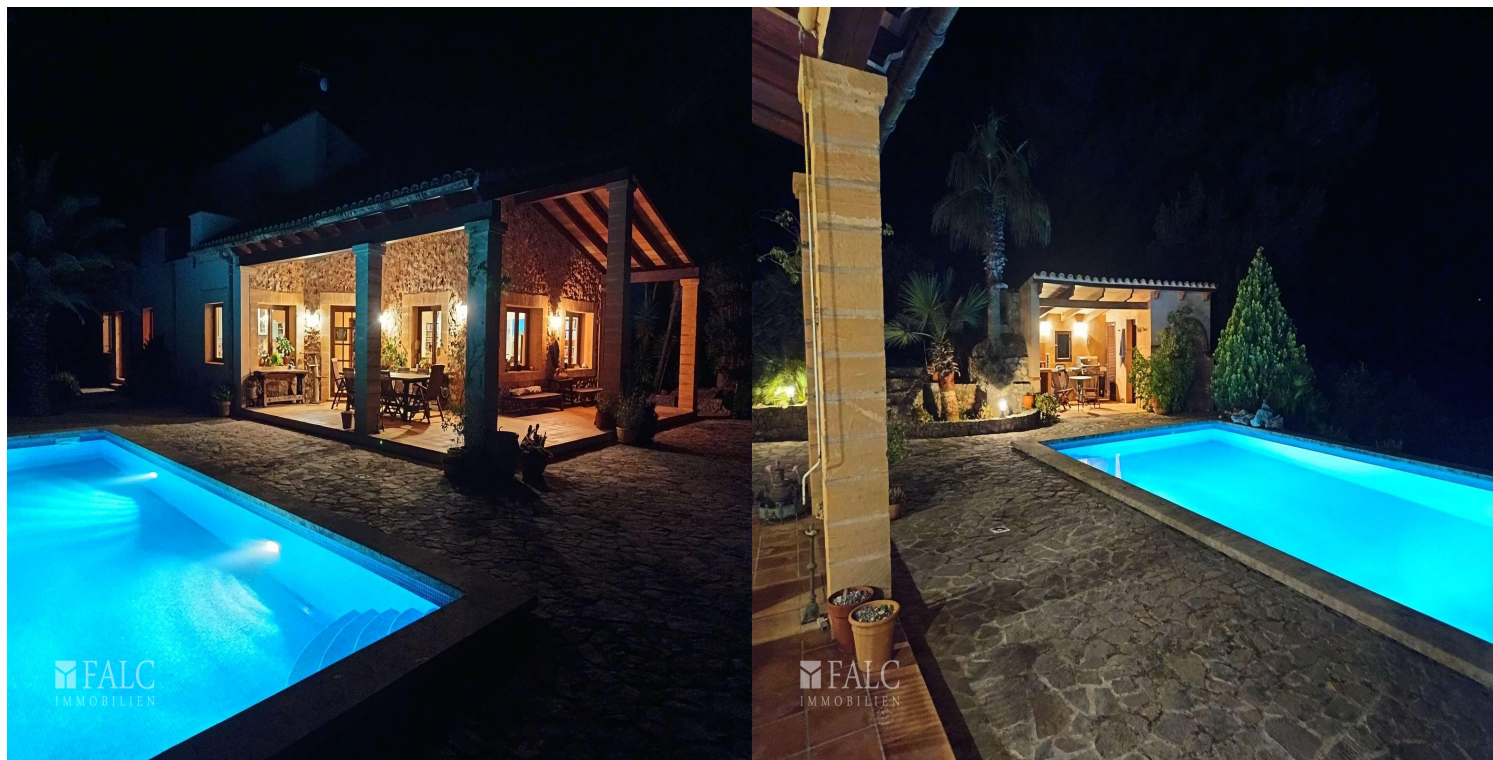
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)