WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-HeMa-69417

Wo die Seele atmet und die Sonne Ihr Zuhause küsst – Ihr Paradies auf Mallorca.

Eckdaten

Kaufpreis

1.795.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 230,0 m²
Grundstücksfläche 16.000,0 m²
Gesamtfläche 450,0 m²
Anzahl Zimmer 4,0

Anzahl Schlafzimmer3,0Anzahl Badezimmer2,0Anzahl Balkone2,0Anzahl Terrassen3,0

Baujahr 2002 Zustand Gepflegt Ausstattungskategorie Gehoben

Küche Einbauküche Bodenart Fliesen Kamin

Heizungsart Zentral Befeuerung Öl

Gartennutzung Sauna

Swimmingpool Abstellraum Gäste-WC

Energieausweis

Energieträger Öl

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Refugium befindet sich in privilegierter Lage auf Mallorca – am "Camí dels Presos", nur wenige Minuten von dem charmanten und malerischen Hafenstädtchen Porto Cristo entfernt.

Eingebettet in die ruhige Naturlandschaft der Ostküste genießen Sie absolute Ruhe und einen spektakulären Blick auf die sanften Hügel. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, exzellente Restaurants, gemütliche Cafés und alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Rafa Nadal Academy in Manacor, einem der renommiertesten Sport- und Freizeitzentren Europas. Auch die traumhaften, kristallklaren Buchten der Ostküste sind schnell mit dem Auto zu erreichen und laden zu entspannten Tagen am Meer ein.

Der Camí dels Presos steht für das ursprüngliche Mallorca – authentisch, idyllisch und zugleich perfekt verbunden mit dem pulsierenden Leben der Insel.

Hier erleben Sie die perfekte Balance aus Naturverbundenheit, Privatsphäre und urbanem Komfort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wo die Seele atmet und die Sonne Ihr Zuhause küsst – Ihr Paradies auf Mallorca.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem die Welt stillzustehen scheint. Wo der Duft von Rosmarin die Luft erfüllt, die Sonnenstrahlen goldene Muster auf alten Natursteinmauern malen und jeder Tag ein Fest für die Sinne ist. Willkommen in Ihrer neuen Immobilie – einem Meisterwerk mallorquinischer Baukunst, geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen.

Nur einen Atemzug entfernt vom malerischen Porto Cristo und den verborgenen Buchten der Ostküste, präsentiert sich diese außergewöhnliche Finca als Symbiose aus zeitloser Eleganz, moderner Raffinesse und unberührter Natur. Ihr persönliches Paradies entfaltet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 16.000 m², eingebettet zwischen Palmen, Obstbäumen und sanften Hügeln.

Das Anwesen selbst umfasst eine bebaute Fläche von ca. 450 m², davon rund 230 m² reine Wohnfläche, die sich auf drei Schlafzimmer und zwei stilvolle Bäder verteilt. Großzügige Wohnund Essbereiche mit Kamin, eine perfekt ausgestattete Designerküche, weitläufige Schlafzimmer mit en suite Bädern sowie ein separates Gästeapartment – all das wurde geschaffen, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.

Große Fensterflächen öffnen den Blick nach draußen: Ein beeindruckender Pool (5 x 10 Meter) glitzert in der Sonne, die überdachte Sommerküche mit Holzofen lädt zu genussvollen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Entspannen Sie in Ihrer privaten Sauna oder genießen Sie einen Sundowner auf der Panorama-Terrasse – mit nichts als Freiheit und Weite vor Augen.

Auch technisch erfüllt Ihr neues Zuhause höchste Standards: Zentralheizung mit Öl, eigener Brunnen, hochwertige Fenster, automatische Gartenbewässerung und vieles mehr sorgen ganzjährig für unvergleichlichen Komfort.

Die charmanten Cafés, Boutiquen und Restaurants von Porto Cristo sowie die renommierte Rafa Nadal Academy in Manacor sind nur wenige Minuten entfernt – ein Hotspot für Lifestyle und Sport auf Weltklasseniveau.

Hier erwerben Sie nicht einfach eine Immobilie – Sie schenken sich eine neue Lebensqualität: Eine Hommage an die Schönheit der Insel, an Qualität und Freiheit.
Willkommen zu Hause. Willkommen im schönsten Kapitel Ihres Lebens.

Ausstattung

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und bodentiefen Fenstern

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Designerküche mit hochwertigen Marken-Elektrogeräten

Unabhängiges Gästeapartment mit eigenem Eingang und privater Terrasse

Hochwertige Bodenbeläge im eleganten mediterranen Stil

Zentralheizung (Viessmann, Öl) und zusätzlicher Holzofen

Solar für Warmwasser

Doppelverglaste Fenster mit edler Holzoptik

Panoramaterrassen mit freiem Blick in die Natur

Privater Pool (5 x 10 m) mit großzügiger Sonnenterrasse

Überdachte Sommerküche mit traditionellem Holzofen und BBQ-Bereich

Private Sauna für entspannte Momente in der kühleren Jahreszeit

Mediterraner Garten mit altem Baumbestand, Palmen und Obstbäumen

Automatische Gartenbewässerung

Doppelgarage und zusätzliche Außenstellplätze

Elektrisches Eingangstor für mehr Komfort und Sicherheit

Eigener Tiefbrunnen für eine unabhängige Wasserversorgung

Satelliten-TV und Highspeed-Internetanschluss verfügbar

Komplett eingefriedetes Grundstück für maximale Privatsphäre

Ruhige und privilegierte Lage am Camí dels Presos, nahe Porto Cristo und Manacor

In der Nähe der renommierten Rafa Nadal Academy und der schönsten Strände der Ostküste

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC - Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import

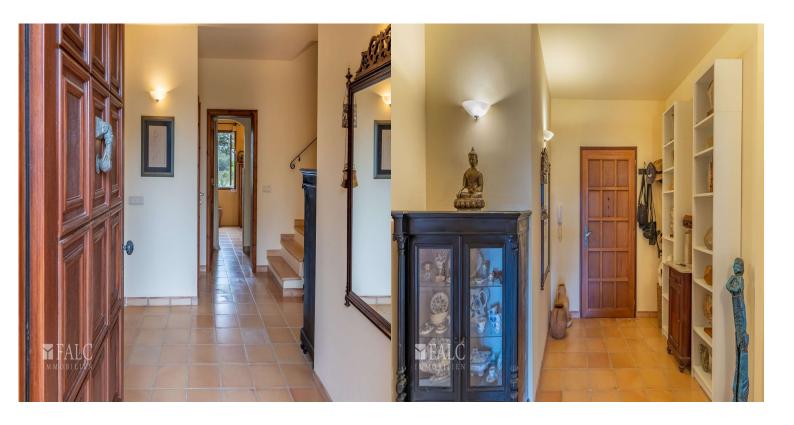


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim