WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-HeMa-69405

„Mediterranes Wohnglück mit Ferienlizenz in Traumlage!“

Eckdaten

Kaufpreis	***1.490.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*213,0 m²*
Grundstücksfläche	*413,0 m²*
Gesamtfläche	*220,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*2017*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2023*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Heizungsart	*Fussboden*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Colònia de Sant Pere – Authentisches Mallorca am Meer

Colònia de Sant Pere ist ein charmantes Küstendorf im Nordosten Mallorcas, das zur Gemeinde Artà gehört. Eingebettet zwischen dem Mittelmeer und den sanften Hügeln der Serra de Llevant bietet der Ort eine beeindruckende Kulisse aus Bergen und Meer. An der östlichen Spitze der Bucht von Alcúdia gelegen, versprüht Colònia de Sant Pere einen besonderen, ursprünglichen Charakter, der sich wohltuend vom Massentourismus abhebt.

Hier dominieren kleine, ein- bis zweigeschossige Häuser das Ortsbild, was die entspannte Atmosphäre zusätzlich unterstreicht. Am idyllischen Hafen schaukeln Fischerboote und Yachten, während entlang der Promenade gemütliche Cafés und Restaurants mit regionalen Spezialitäten locken. Der Ortsstrand, geschützt durch einen Wellenbrecher, lädt zum entspannten Baden und Sonnen ein.

Dank seiner Lage ist Colònia de Sant Pere nicht nur ideal für Erholungssuchende, sondern auch ein perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen entlang der Küste oder in die nahegelegenen Berge. Wer Mallorca von seiner ruhigen, authentischen Seite erleben möchte, findet hier sein Paradies.

Objektbeschreibung

Mediterraner Wohntraum mit unvergleichlicher Aussicht und Lizenz zur Ferienvermietung

In der ruhigen und begehrten Wohngegend „Montferrutx“ in Colònia de Sant Pere erwartet Sie dieses außergewöhnliche Haus – ein Ort, an dem Komfort, Stil und Natur auf perfekte Weise verschmelzen. Von der oberen Etage genießen Sie einen traumhaften Panoramablick auf das Meer und die Berge – ein architektonisches Highlight, das jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Die Villa bietet eine begehrte Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu 8 Personen und ist mit einer modernen Photovoltaikanlage sowie einem eleganten 7 x 3 Meter großen Pool mit Wasserfall ausgestattet – ideal für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eine großzügige Eingangshalle mit stilvoller Garderobe empfängt Sie und führt zu zwei lichtdurchfluteten Doppelschlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich eine praktische Waschküche und eine geräumige Garage.

Obergeschoss: Über eine beeindruckende Holztreppe gelangen Sie in das Herzstück des Hauses:

ein offenes Wohn- und Esszimmer mit moderner Küche und spektakulärer Aussicht. Ein angrenzender Balkon lädt zu Mahlzeiten im Freien bei atemberaubender Kulisse ein. Zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer komplettieren diese Etage.

Kellergeschoss: Hier befinden sich die gesamte Technik – von der nachhaltigen Energieversorgung mit Wärmepumpe, Solarthermie, Entkalkungsanlage und Wasserdruckanlage bis hin zum Poolmanagement – sowie ein großzügiger Lagerraum.

Außenbereich:
Genießen Sie die mediterrane Leichtigkeit in gepflegten Gärten, auf sonnigen Terrassen oder am privaten Pool mit Außendusche. Dank der umfangreichen Photovoltaikanlage sparen Sie bis zu 60 % an Energiekosten jährlich.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen u.a. Glasfaser-Internet, Aluminium-Schiebefenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden in den Schlafräumen, Klimaanlagen, Fußbodenheizung, Kamin und eine Alarmanlage. Die Fassade wurde 2023 frisch renoviert.

Lage:
In einer ruhigen Straße gelegen und direkt an eine Grünfläche angrenzend, bietet diese Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Naturverbundenheit – und das nur rund 200 Meter vom Meer und den Annehmlichkeiten des charmanten Ortes entfernt.

Fazit:
Dieses Haus ist die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen, nachhaltiger Technik und einer Lage, die einfach begeistert. Ideal sowohl als exklusives Eigenheim als auch als renditestarke Ferienimmobilie.

Ausstattung

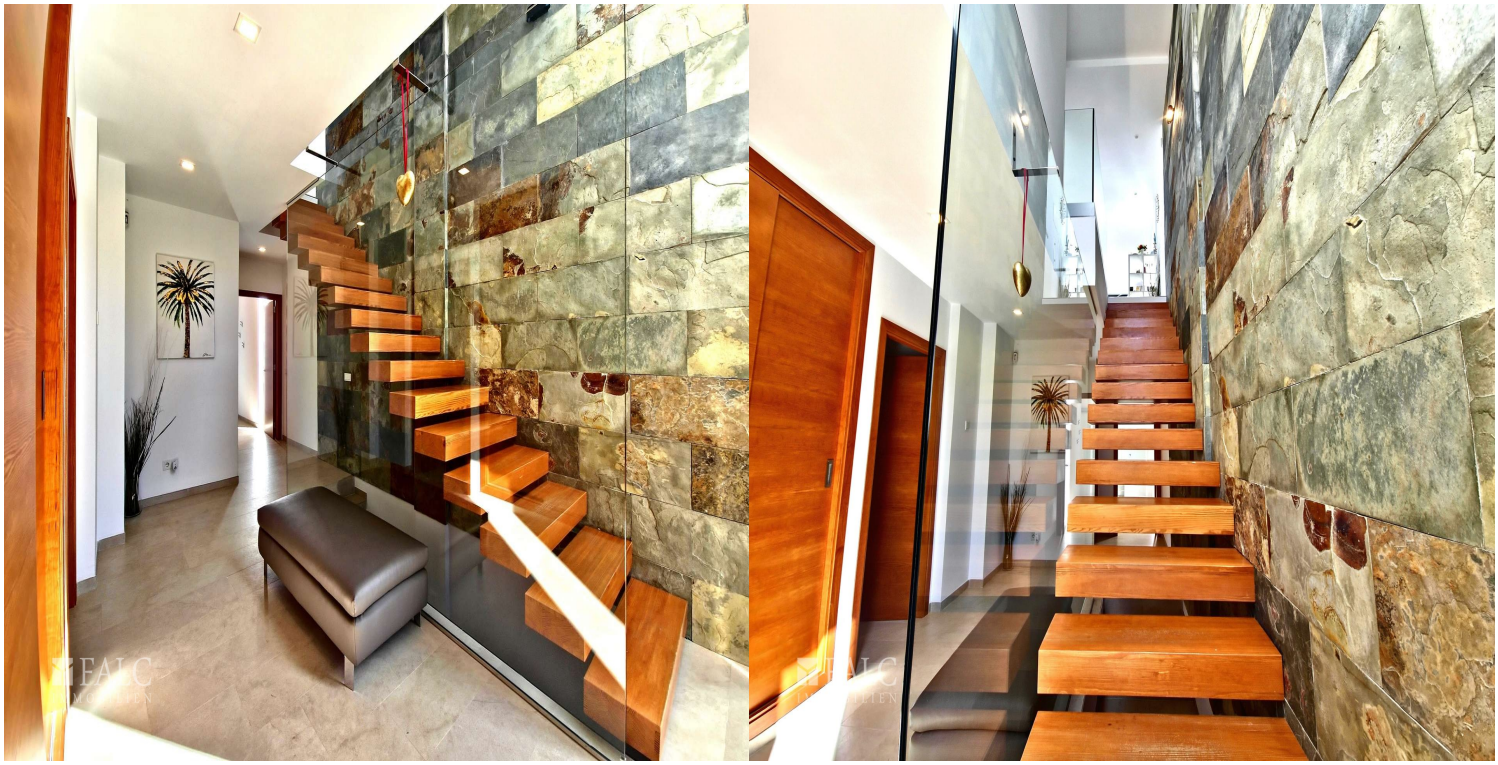
Garage
Pool mit Wasserfall
Photovoltaikanlage
Einbauküche
Terrassen
Glasfaser-Internet
Aluminium-Schiebefenster mit Doppelverglasung
elektrische Rollläden
Klimaanlagen
Fußbodenheizung
Kamin
Alarmanlage.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

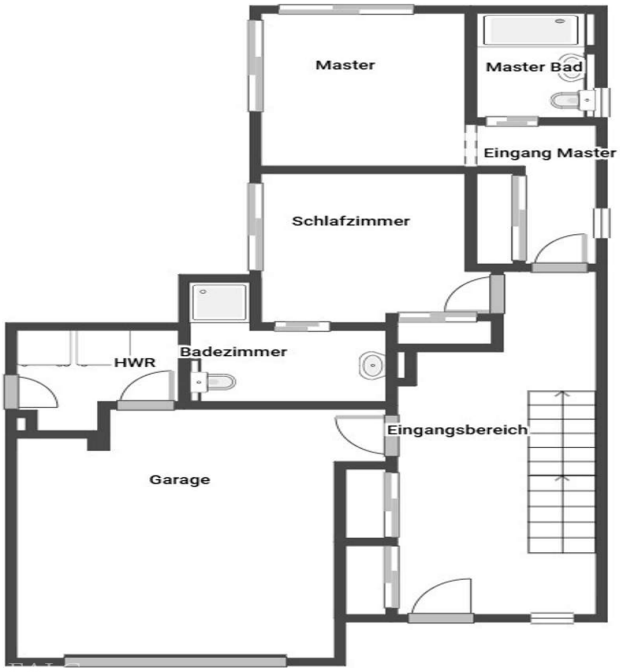
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Terrasse
Fireplace
Wohnraum
Badezimmer
Schlafzimmer 2
Schlafzimmer
Open to below


Master
Master Bad
Eingang Master
Schlafzimmer
HWR
Badezimmer
Eingangsbereich
Garage