



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Perfect location**

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-HeMa-67478

## *Exklusives Penthouse in Cala Ratjada*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**790.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>109,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>131,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>234,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Lage**

***Die Wohnimmobilie liegt in einer ruhigen, charmanten Straße mit mediterraner Architektur und angenehmem Klima. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, die das tägliche Leben bereichern. Die Lage verbindet Ruhe mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. In nur 300 Metern Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, und Schulen wie die escola Eriçons und die escola de s'Auba sind weniger als einen Kilometer entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur 30 Meter entfernt. Der internationale Flughafen ist ca. 80 Kilometer entfernt, und die Autobahn ist in 25 Kilometern erreichbar, ideal für Pendler. Freizeitmöglichkeiten wie Tennisplätze und Fitnessstudios sind in der Nähe. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und Nähe zu wichtigen Einrichtungen, perfekt für Interessenten, die Komfort und Lebensqualität schätzen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Ihr exklusives Penthouse in Cala Ratjada – Luxus mit atemberaubendem Meerblick**

**Stellen Sie sich vor, Sie beginnen Ihren Tag mit einem Kaffee auf Ihrer großzügigen Dachterrasse, während die Sonne über dem türkisfarbenen Wasser der Cala Agulla aufgeht. Am Abend genießen Sie ein Glas Wein mit Blick auf das sanft glitzernde Mittelmeer. Dieses einzigartige Penthouse in einer exklusiven Wohnanlage in Cala Ratjada macht genau diesen Traum wahr – luxuriöses Wohnen an einer der schönsten Küsten Mallorcas.**

**In einer kleinen, privaten Anlage mit nur 14 Wohneinheiten erwartet Sie Ihr neues Zuhause der Extraklasse. Das Penthouse mit drei Schlafzimmern beeindruckt durch ein modernes Design, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Architektur. Ein Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die Ihnen einen spektakulären Panoramablick auf das Meer bietet – Ihr privates Paradies über den Dächern Cala Ratjadas.**

**Dank der perfekten Süd-Ost-Ausrichtung strahlt das mediterrane Sonnenlicht durch die bodentiefen Fenster und verleiht Ihrem neuen Zuhause eine warme, offene Atmosphäre. Ihr Penthouse verfügt über ca. 131<sup>2</sup> Wohnfläche-Nutzfläche, verteilt auf drei stilvolle Schlafzimmer, zwei Bädern, ein Gästebad, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und eine moderne, offene Küche, die Sie nach Ihren persönlichen Vorstellungen mitgestalten können.**

**Das absolute Highlight ist jedoch die Dachterrasse, die Ihnen auf einer weitläufigen Fläche einen unvergleichlichen Blick über das Meer und die malerische Landschaft bietet – ein Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.**

**Selbstverständlich verfügt Ihr Penthouse über einen Tiefgaragenstellplatz einen Außenstellplatz sowie einen zusätzlichen Abstellraum. Die hochwertige Wohnanlage bietet zudem einen großzügigen Außenbereich mit 300 m<sup>2</sup> Poolstrand, ein 80 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad, einen Whirlpool sowie eine Relaxzone mit Liegestühlen – der perfekte Ort, um die mallorquinische Sonne und das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.**

**Diese exklusive Wohnanlage entsteht bis voraussichtlich August 2026 in Cala Ratjada – einem der begehrtesten Orte im Nordosten Mallorcas.**

**Die gezeigten Bilder sollen Sie inspirieren – Ihr neues Penthouse wartet darauf, von Ihnen individuell gestaltet zu werden. Ein hochwertiges Möbelpaket ist auf Wunsch zusätzlich erhältlich. Erfüllen Sie sich den Traum vom Penthouse mit Meerblick – wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot persönlich vorzustellen!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- \* **Einbauküche (Elektrogeräte optional gegen Aufpreis)**
- \* **Hauswirtschaftsraum**
- \* **Gemeinschaftspool**
- \* **Whirpool**
- \* **Gemeinschaftsgartenanlage**
- \* **Fahrradraum**
- \* **PKW Stellplatz**
- \* **Klima**

### **Sonstiges**

*Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

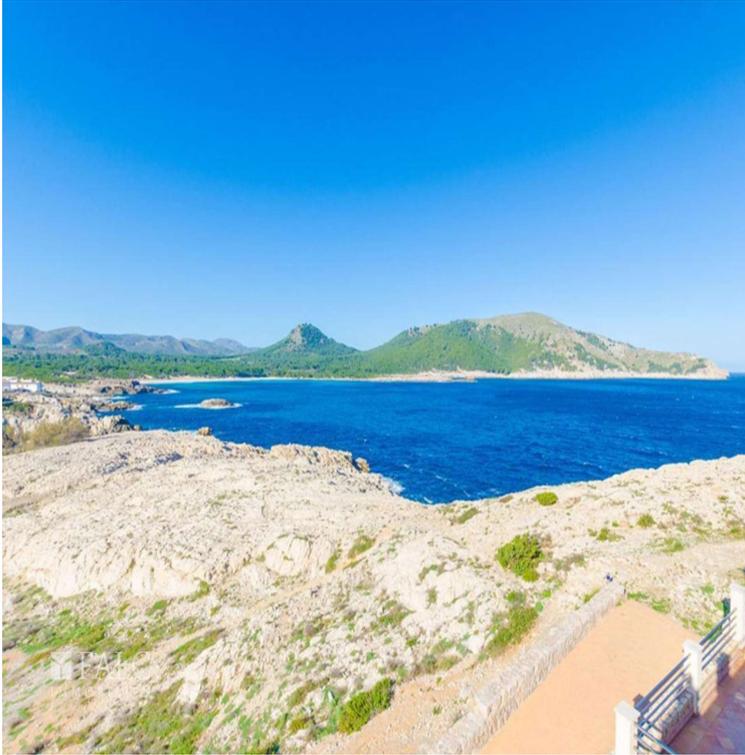
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

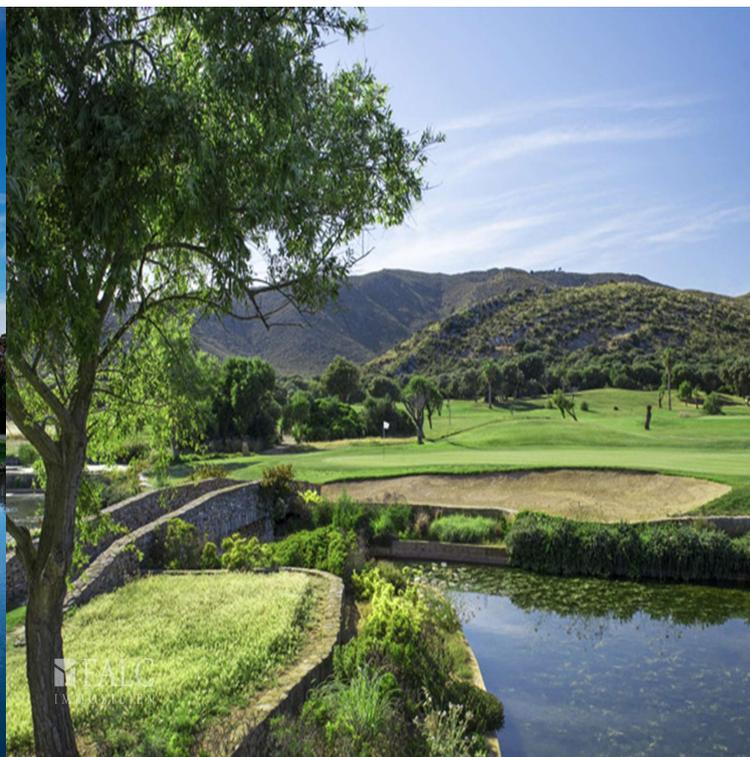
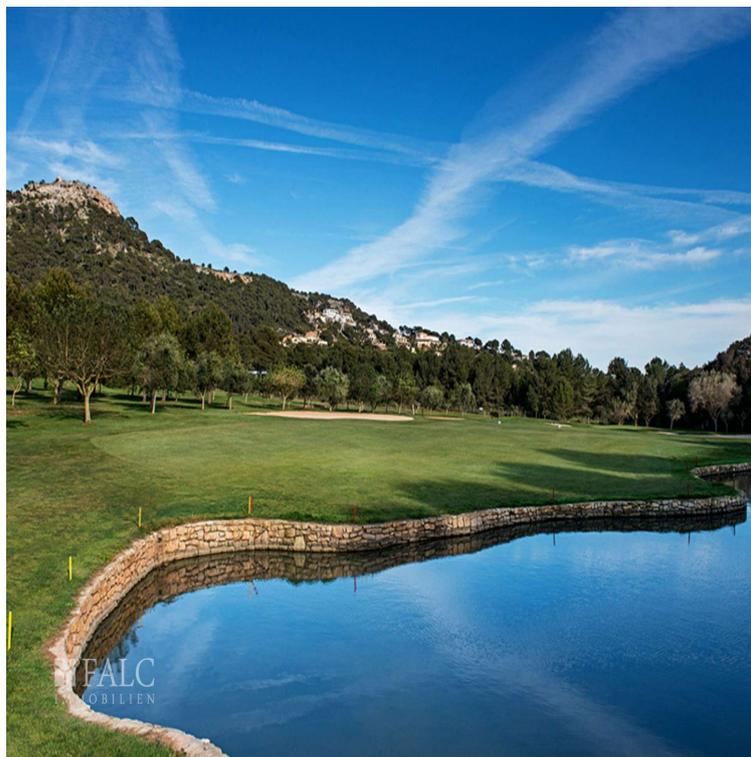
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



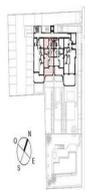
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



NO	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	DS
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBÜLE	2,78 m <sup>2</sup>	
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,52 m <sup>2</sup>	
3	DISTRIBUIDOR / HALL / HALL	3,24 m <sup>2</sup>	
4	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	16,58 m <sup>2</sup>	
5	GALLERÍA / GALLERY / WITTSCHAFTSRÄUM	4,95 m <sup>2</sup>	
6	SALÓN / COMEDOR / LIVING/DINING ROOM / WOHNBESCHMER	35,36 m <sup>2</sup>	
7	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,49 m <sup>2</sup>	
8	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,89 m <sup>2</sup>	
9	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,77 m <sup>2</sup>	
10	BÁÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,22 m <sup>2</sup>	
11	BÁÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,08 m <sup>2</sup>	
12	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,88 m <sup>2</sup>	
13	ESCALERÍA 1 / STAIRS 1 / TREPPE 1	6,96 m <sup>2</sup>	
14	ASEO / WC / WC	2,38 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			195,45 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			195,00 m <sup>2</sup>
15	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	0,11 m <sup>2</sup>	
16	SUP. PLANTA / PLANTA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	10,74 m <sup>2</sup>	
17	SUP. PLANTA / PLANTA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	10,74 m <sup>2</sup>	
18	SUP. PLANTA / PLANTA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / BEBAUTE SONNENPLATZFLÄCHE	85,94 m <sup>2</sup>	
19	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	10,20 m <sup>2</sup>	
20	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	7,28 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / BEBAUTE BEBAUTE FLÄCHE			227,70 m <sup>2</sup>



Media-Store.net  
 Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
 Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)